

Кадастровая стоимость земельного участка по кадастровому номеру

[Главная](#) » [Земля](#) » Как узнать кадастровую стоимость земельного участка по кадастровому номеру?



Стоимость участка земли можно определить с помощью кадастрового номера. Для этого достаточно осуществить пару действий, и вся необходимая информация будет получена.

Какой алгоритм действий следует совершить, мы расскажем далее.

Как узнать кадастровую стоимость земли по номеру кадастра?

Как правило, для получения данных о размере установленной кадастровой цены конкретного участка земли, достаточно обладать информацией о кадастровом номере этого недвижимого объекта.

Официальный сайт Россреестра предоставляет публичный доступ к сведениям о любом из участков земли, данные о которых были ранее предоставлены лицами и были занесены в государственный кадастровый реестр.

Для получения сведений следует заполнить поля, предоставляемые сайтом. Как правило, достаточно указания кадастровых данных участка. В случаях, когда данные известны, не в полном объеме допускается получение примерных данных, о схожих с объектом земель, среди которых можно будет найти данные о нужном объекте.

В соответствии с законодательством РФ, информация о стоимости

объекта, должна быть доступна любому заинтересованному лицу. Связано это с тем, что подобная информация не является элементами частной сделки, а платежи непосредственно адресованы государству.

В свою очередь узнать информацию о стоимости участка без обращения в регистрационный орган невозможно, поскольку все информация об объектах, имеющих статус недвижимых, находится в специальных реестрах, которые ведет орган.

Подобную информацию можно получить:

1. Обратившись лично в орган;
2. Зарегистрировавшись на официальном сайте.

Ранее уже было указано, что стоимость можно определить по данным кадастрового номера или по введению данных о месте расположения участка земли.

Подобную информацию необходимо представить в случае личного приема сотрудником органа.

Необходимо уточнить приемные дни по данному вопросу и явиться на прием. Сотрудником будет предложен бланк, в котором следует отразить все известные об участке земли данные.

Помимо заполнения всех предложенных документов, заинтересованное лицо, должно представить следующие документы:

1. Документ, удостоверяющий личность лица;
2. Документ на земельный участок.

Получение данных таким способом, несомненно, имеет плюсы, поскольку предоставленная информация выдается лицу на специальном бланке, имеющем все реквизиты официального документа.

С другой стороны для такого обращение необходимо, как правило, выстоять не маленькую очередь. К тому же, информация после обращения выдается не сразу.

Чтобы сэкономить время, закон допускает отправку заявления с помощью почтового отправления. В этом случае следует отправить заказное письмо с описью вложенных в конверт всех документов. Однако необходимо помнить, если в документах будет обнаружена ошибка, заявление рассмотрено не будет и соответственно данные заинтересованное лицо не получит.

Выходом из указанных ситуаций может послужить использование официальных информационных ресурсов Росреестра. Однако в этом случае следует знать кадастровый номер или данные о месте расположения. Сервис позволяет каждому пользователю ознакомиться с информацией о любом участке, который был зарегистрирован службой.

После внесения данных, которыми обладает лицо, предоставляется информация о земле, в том числе и о её стоимости.

Если всех символов кадастрового номера лицо не знает, то можно получить данные о схожих объектах, среди которых можно найти нужный.

В связи с тем, что с изменениями, которые были введены в 2015 году, при продаже земельных участков используется кадастровая стоимость, каждый собственник участка желает знать размер установленной цены.

Сведения об этом можно получить несколькими способами:

1. С помощью официального сайта налоговой службы. Для этого способа необходимо быть зарегистрированным. Процедуру регистрации необходимо пройти в органе в месте своего проживания. После создания личного кабинета, пользователь получает доступ ко всей информации, связанной с его личным счетом (сведения об уплаченных налоговых сборах, о задолженностях). В тех случаях, когда поданные декларации содержат разного рода ошибки, проверка данных с помощью личного кабинета будет не доступна;
2. Официальный сайт «Госуслуги». Для того, что бы

воспользоваться порталом, необходимо авторизоваться на сайте и войти в личный кабинет. После того как пользователь авторизован он может рассчитать данные о стоимости объекта, путем ввода в предложенные поля необходимых данных. Несомненным плюсом является то, что данный сервис можно использовать для других целей (запись в к врачу, оплата государственных пошлин и так далее);

3. Официальный сайт регистрационного органа «Россреестр». Допускается получение информации без осуществления регистрации. Достаточно в нужном поле указать все необходимые данные или имеющиеся сведения. Постоянные пользователи сайта могут получить ключ доступа, позволяющий просматривать информации в качестве владельца объекта. Допускается обращение для переоценки стоимости в тех случаях, когда она вычислена не правильно в режиме онлайн.