

Кадастровая выписка о земельном участке



Выписка из кадастра данных о недвижимом объекте, представляет собой совокупность данных, которые были подготовлены на основании запросов заинтересованных лиц.

Сведения, которые в неё отражаются должна соответствовать этим запросам.

В документе должны быть отражены полные сведения об объекте независимо от его категории.

В случае, когда такой документ необходим в отношении участка земли, то представлен, он может быть только в том случае, если этот участок занесен в соответствующий кадастр.

Как получить кадастровую выписку участка земли?

Получить кадастровый документ можно несколькими способами. При личном обращении в регистрирующий орган по месту расположения объекта недвижимости. Для обращения необходимо записаться и в нужный день прийти с документами. Специалист органа поможет заполнить заявление.

Для выдачи необходимо оплатить государственный сбор. Сумма сбора равна 200 рублям в случае получения кадастрового паспорта, 400 рублям за получение кадастровой выписки.

Запрашиваемые сведения должны быть выданы в срок, не превышающие 5 дней. В тех случаях, когда объект только ставить на учет в реестр, все документы выдаются не позднее 20 дней со дня подачи заявления. Документы можно получить лично, явившись в указанный специалистом день, а также с помощью почтового

отправления. Сведения, в случае постановки на учет получаются только лично, получение удостоверяется подписью собственника

Обращения, отправленного с помощью почтовой связи или электронной связи в регистрирующий орган. В этом случае, заявление заполняется самостоятельно лицом.

Заполненный документ должен быть заверен в нотариальном порядке. Если документы заполнены, верно, то в течение 5 дней после получения выдаются запрашиваемые сведения.

Данный вариант получения необходимых документов подходит для тех, кто не обладает свободным временем для посещения органов власти, а также для тех, кто имеет достаточные навыки заполнения документов. Если таких навыков нет, то заинтересованное лицо может обратиться к специалисту, который заполнит документ на возмездной основе.

Как правило, такими лицами являются юристы, сотрудники консалтинговых служб. Стоимость их услуг может обойтись в размере от 1000 до 8 000 рублей. Это же лицо может подать документы в орган по доверенности. В этом случае документ должен содержать указание на наличие подобных полномочий представителя, а также должен иметь печать нотариуса, поставленную в установленном порядке.

Как получить кадастровую выписку участка земли онлайн

Сделать это можно с помощью официального сайта регистрирующего органа <https://rosreestr.ru/>:

- Перейдите на сайт; 
- Выберите раздел «Получение сведений из ЕГРН»;



- Заполните все предложенные поля сервиса. В ходе заполнения укажите известные кадастровые данные, а также место расположение участка земли;



- Далее оплатите обязательный государственный сбор;
- После введения всей требующейся информации её отправьте и ждите, когда сервис осуществит её проверку.

Обратиться с заявлением о предоставлении кадастровой выписки может любое заинтересованное лицо.

Обращение допускается в регистрационный орган (Россреестр) или Многофункциональный центр, по месту нахождения этого объекта.

Обращение может быть осуществлено как лично, так и с помощью почтовой связи.

При личном обращении, заявитель должен иметь при себе следующие документы:

- Документ, подтверждающий личность;
- Документ о внесении обязательного государственного сбора.

В случае, когда лицо обращается от имени юридической организации, он должен представить документы о наличии у него соответствующих полномочий.

Если обращается представитель физического лица, требуется доверенность, которая удостоверена нотариально в соответствующем для этого порядке.

Запрос в таком случае оформляется сотрудником органа.

В случаях, когда личное присутствие не возможно допускается направление документов с помощью почтовой связи. В этом случае рекомендуется отправление заказного письма с описью всех вложенных документов в конверт. Заявление в этом случае, заинтересованное лицо составляет самостоятельно. В обязательном порядке должен быть приложен чек об оплате государственного сбора.

После оформления запроса кадастровая выписка должна быть

выдана в срок, который не может превысить 5 дней.

В тех случаях, когда запрос был оформлен в МФЦ, срок выдачи может быть увеличен примерно на 3 – 4 дня.

Документ можно забрать лично, попросить направить с помощью почты, а также предоставить документ в электронном виде.

Регистрирующий орган занимается ведением двух реестров, информация которых различна:

1. Единый государственный реестр Прав (ЕГРП). В нем содержатся данные о собственниках объектов недвижимости;
2. Единый государственный кадастр недвижимости (ГКН). В нем содержатся данные о недвижимых объектах (их категории, размеры, статусы или назначение использования).

Внесением данных в оба реестра осуществляется сотрудниками Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр) и подведомственным учреждением – Федеральной кадастровой палатой.

Выписка из ГКН может понадобиться в следующих случаях:

- В случае необходимости осуществления межевания;
- При необходимости вынесения границ на местности;
- Определения кадастровой стоимости объекта;
- Для уточнения площади;
- Для уточнения сведений о виде разрешенного пользования или целевого назначения участка земли.