

Кадастровые работы в отношении земельных участков



Любой участок, который принадлежит гражданину, должен иметь определенные документы, содержащие в себе все сведения об объекте. Однако чтобы сформировать такие документы, нужно иметь необходимую информацию.

Именно для этого и были определены кадастровые работы, которые позволяют понять размеры, расположение, назначение и категорию любого земельного участка.

Виды кадастровых работ на земельном участке

Формирование сведений предполагает сбор огромного количества информации, которая носит различный характер.

Соответственно, существует немало видов работ, которые и позволяют получить эту информацию:

- Формирование новых наделов, так как происходит перераспределение земель или их переделка;
- Определение границ новых участков, которые ранее не существовали;
- Определение точного местоположения участка, а также его координат и размещение на карте;
- Объединение нескольких наделов в один, определение его точных границ и прекращение существования прежних земель;
- Определение и дальнейшее выделение каких-либо частей из участка, установление их границ;
- Оформление прав на то, чтобы можно было использовать смежные наделы;

- Приватизация земли;
- Установление и определение сервитута, что ограничит возможность использовать чужие земли в личных интересах.

Кроме того к кадастровым работам относят и различные методы их осуществления. Например, топографическая съемка участка, определение площади, ее вычисление, установление координат надела, согласование вопросов границ и размещения участка со всеми соседями и так далее.

Чтобы кадастровые работы проводились правильно и без ошибок, необходимо соблюдать все требования закона, а также план действий, который включает в себя четыре этапа:

- Организация. Здесь самое главное, это собрать всю необходимую информацию, которая станет основой для осуществления практической части работы. В этом поможет сбор данных, идентификация, предварительный выезд и смотр территории и так далее;
- Плановая часть. Здесь всегда формируется проект работ, план и задание. Все это также будет опираться на сведения, которые были получены на организационном этапе работ;
- Полевые работы. Здесь идет непосредственное осуществление работ. Применение оборудования, расчет и вычисление и так далее. Всегда этот этап осуществляется непосредственно на месте, причем в присутствии владельцев участка. Тут же должны быть определены границы, их необходимо отмечать и закреплять их на местности;
- Камеральные работы. Этот этап предполагает обобщение тех сведений, что были получены, формирования межевого плана и составление акта, который впоследствии отправится в реестр и станет основой для формирования данных об объекте и постановке его на учет. Лицо, которое заказывало кадастровые работы, всегда должно получить копии всех документов, что были составлены в процессе и по его итогу.

Кроме того в план кадастровых работ также следует отнести согласование границ, которое оформляется соответствующим документом и подписывается не только заказчиком, но и его соседями.

Для того чтобы кадастровые работы были осуществлены, за них нужно заплатить, так как по факту собственник нанимает специалистов для того, чтобы те провели исследования его участка и сделали соответствующие выводы о его состоянии и характеристиках.

Отсюда вытекает вопрос, а сколько стоит подобная услуга? Все будет зависеть от того, какие проводятся работы, каков размер участка, а также, сколько придется совершить действий для получения необходимых данных. В каждом отдельном случае эти показатели различны.

Точные цены определить практически невозможно, так как влиять будет регион и организацию, куда было осуществлено обращение. Однако все равно имеются общие представления о стоимости подобных услуг.

На сегодняшний день цена начинается с одной тысячи рублей, при этом столько будет стоить минимальный объем работ, все что получится, это вынести в местность одну точку границы и зафиксировать ее. Максимальная же цена будет определена, примерно, в тринадцать тысяч, которых должно хватить для проведения всех возможных действий на участке.