

# Как бесплатно получить землю от государства в Москве?



В наше время особенно актуальна проблема получения земельных наделов безвозмездно. Практически каждый человек мечтает о собственном частном доме и государство активно поддерживает население в этом плане, в особенности молодые семьи.

Существует ли вероятность получения земли в главном городе страны и как это сделать бесплатно? Насколько реальны перспективы предоставления участка под строительство в Москве?

## Можно ли получить землю в Москве бесплатно

На сегодняшний день вероятность получения физическими лицами в частную собственность участка, находящегося в столице, крайне мала. Самой большой уступкой административных органов Москвы является предоставление возможности выкупа земельных наделов, на которых стоят здания, или дачных участков, арендованных и уже находящихся в собственности.

**Если земельное владение, на котором построена принадлежащая вам дача, не попадает в число наделов, где, согласно генеральному плану застройки, подготавливается возведение различного рода объектов инфраструктуры и зданий, у вас есть возможность приобрести землю у Правительства Москвы.**

При президенте РФ Медведеве Дмитрие Анатольевиче, а конкретнее в 2011 году, был составлен и утвержден закон, регулирующий получение многодетными семьями наделов во всех субъектах России, в том числе и в столице.

Данная льгота касалась также родителей, которые воспитывали

детей в одиночку. Уже прошло много лет после подписания данного законопроекта, но тема безвозмездного получения земельных наделов до сих пор актуальна среди граждан.

Новая редакция Земельного кодекса РФ была утверждена в 2015 году, и ФЗ №183 действовал до этого момента, хоть и не безупречно. После составления новой версии Земельного кодекса РФ произошли некоторые изменения. Как бы то ни было, даже сейчас семьи, воспитывающие трех или более детей, могут безвозмездно получить земельное владение.

**Но теперь за это отвечают органы власти субъектов РФ, в компетенцию которых входят следующие действия:**

- Обозначение расположения бесплатного участка земли. Это означает, что, по закону, выбор надела осуществляют уже не его будущие собственники. Сразу становится понятно, что сегодня получить надел в столице России практически невозможно, при самом благоприятном стечении обстоятельств он будет находиться в Московской области;
- Введение конкретных ограничений как для семей, в которых три и более ребенка, так и для матерей и отцов-одиночек;
- Установление площади земельного владения, которое будет выдано гражданину. На 2015 год она находится в диапазоне от 6 до 15 соток. Прогнозируется увеличение размеров бесплатных участков уже в 2017 году. По всем вопросам, касающимся налога на землю, вас проконсультирует специалист.

Для решения данной проблемы обратитесь в городскую администрацию столицы, где и напишите соответствующее заявление.

**Кроме данного документа, соберите следующий пакет бумаг:**

- Паспорта родителей (копия);
- Справка, в которой прописывается состав вашей семьи;
- Свидетельство о заключении брака (только для полных семей);

- Свидетельство о рождении всех членов семьи, не достигших 18 лет (копия);
- Справка, выданная по месту жительства, либо выписка из домовой книги;
- Если имеет место факт усыновления или удочерения – свидетельство, подтверждающее проведение этой процедуры и справка о ее актуальности;
- Письменное доказательство того, что судом не было принято решение о лишении родительских прав.

**Все копии предоставляемых документов обязательно заверьте у нотариуса.**

Вышеперечисленные документы необходимо подать в администрацию города для их рассмотрения и вынесения решения о выдаче земельного владения или отказе в его предоставлении. Законодательно установлен срок проведения данной процедуры – 1 месяц.

В городах федерального значения и прилежащих к ним областях, как правило, она занимает намного меньше времени. Если было принято положительное решение, то земельный участок должен быть выдан в течение 1 года с момента рассмотрения дела.

Есть еще одна хорошая новость. Физические лица, претендующие на получения надела, могут выбрать, для чего будет использоваться выданная земля. Граждане имеют право строить дома или вести подсобное хозяйство на данном участке.

Возможны и другие назначения. Однако, при запуске процедуры выдачи, будьте особенно внимательны, ведь земля может быть получена данным способом лишь единожды. Помимо всего прочего, если органы самоуправления субъектов РФ будут недовольны каким-либо фактом или вашим действием, то, скорее всего в запросе будет отказано.

Законом предусмотрена возможность выдачи наделов в Санкт-Петербурге и Москве.

## **Граждане, имеющие право получить земельный участок безвозмездно:**

- Лица, официально зарегистрировавшие брак;
- Имеющие 3 и более детей (в том числе усыновленных);
- Дети и родители проживают совместно.

**Родители, а также отцы и матери-одиночки, имеющие не достигших совершеннолетия детей (в том числе усыновленных), являются многодетной семьей.**

## **Граждане, составляющие многодетную семью:**

- Усыновленные дети, даже если данная процедура еще не доведена до конца;
- Дети, финансово обеспечиваемые из бюджета государства;
- Дети, родители которых ограничены в родительских правах;
- Дети, родители которых были в судебном порядке лишены родительских прав.

## **Необходимые условия для многодетных семей:**

- Все члены семьи являются гражданами РФ;
- Родители с 3 и более детьми, а также матери и отцы, воспитывающие детей в одиночку, должны быть зарегистрированы по месту жительства не менее 5 лет (в Москве или Московской области);
- Члены семьи не являются собственниками иных участков с пожизненным пользованием, в Москве и области;
- Члены семьи не имеют жилплощади в столице.