

Как бесплатно получить землю под строительство дома в России?

[Главная](#) » [Земля](#) » Как бесплатно получить участок под строительство дома в России?



У каждого гражданина есть возможность построить дом на участке, который ему бесплатно выделило государство. Для этого необходимо всего лишь принадлежать к одной из категорий лиц и выполнить ряд требований. Каждый гражданин России может получить землю под индивидуальную застройку, арендовав ее или оформив в собственность.

Один из вариантов – есть возможность получить земельный надел в безвозмездное срочное пользование. Такие предложения доступны лишь определенному кругу лиц.

Как бесплатно получить земельный участок под строительство дома в России

Для получения земельного надела под ИЖС необходимо выполнить несколько важных условий. Для начала стоит отыскать земельный участок на кадастровой карте, которая размещена на портале Росреестра. Самым популярным вариантом поиска выступает публичная карта, которая расположена на официальном сайте.

Вы просто наводите курсор на земельное угодье, которое вам понравилось, и в окошке высветится полезная информация: о земельной категории, кадастровом номере, стоимости и расположении участка.

На карте Росреестра обязательно стоит выяснить, находилось ли ранее земельное угодье в собственности частного лица.

Благодаря вкладке «Услуги» есть возможность выбрать раздел «Справочная информация по недвижимому объекту» и только после этого в самом низу страницы рекомендуется кликнуть по вкладке «Сформировать запрос» и тогда на экране высветится полезная информация из ЕГРН.

Можете прямо сейчас оставить свою заявку на сайте и нажать на сноску для более детальной информации.

Второй этап под названием «Процедура подачи заявления на выделение земельного участка» означает, что вам удалось отыскать подходящее угодье. Остается лишь подать заявление в муниципалитет по месту расположения земельного надела.

Есть возможность либо подать заявку лично, или же заполнить электронную форму и отправить ее, кликнув мышкой. Благодаря «Единому portalу государственных и муниципальных услуг» есть возможность подать заявление, при этом, не покидая свою квартиру, регистрация отнимет всего несколько минут.

На портале в деталях и подробностях расписана процедура подачи заявления; обязательно стоит приложить пакет документов, которые были ранее перечислены. Это необходимо, чтобы оформить как можно скорее документы и получить в пользование бесплатный земельный надел для строительства жилого дома.

Обычно срок рассмотрения заявления ограничивается одним месяцем и за этот временной промежуток муниципалитет должен вынести постановление от имени главы: отказ или согласие.

Заключение договора с муниципалитетом – заключительный этап этап.

После того, как закончится срок рассмотрения заявления, положительный исход позволяет администрации назначить день для заключения договора аренды сроком от 3 и до 49 лет (тут все

зависит напрямую от льготного режима).

Благодаря Росреестру, есть возможность регулировать права аренды и подписания каждого важного документа, в результате которого земельное угодье перейдет во владение.

Владелец и собственник – это совершенно разные понятия, и необходимо знать отличия. Собственник – человек, который выступает полноправным хозяином земли, у которого есть возможность распоряжаться ею по собственному усмотрению. Владелец – это всего лишь временный хозяин угодья, лишенных подобных прав (проводить какие-либо операции с землей).

Участок предоставляется на основании льгот, поэтому земля перейдет во владение без организованных торгов (аукциона). Иногда бывают случаи, когда несколько льготников задействованы в процессе и с одними и теми же основаниями.

В таком случае торги необходимо организовать в форме лотереи, путем жеребьевки определить счастливого, которому достанется земля. Полученный в собственность бесплатный участок есть возможность оформить лишь после истечения 5 лет и только при условии его целевого использования.

В ЗК прописана процедура получения земельного участка в безвозмездное пользование, а также все важные нюансы касательно постановки либо же снятия с учета, либо же каких-то других оснований для отказа и ссылка на законы данных субъектов.

В кодексе указано, что земельный надел может быть предоставлен только единожды, и если у человека имеется несколько оснований на его получение, стоит определиться на каком-то одном. В каждом из регионов свой перечень документов, которые необходимо собрать, чтобы получить участок и построить на нем дом.

Есть обобщенная процедура, которую устанавливают для жителей РФ, которые работают в муниципалитете:

- заключается договор с муниципалитетом о том, что земельный надел был представлен под индивидуальное жилищное строительство со стороны государства совершенно бесплатно;
- выдается справка с места работы о том, какую должность занимает гражданин;
- осуществляется подготовка пакета документов, согласно которым будет подтверждена цель использования земельного надела согласно своему назначению.

Для жителей страны, у которых трое и больше детей, нужны следующие документы:

- паспортные данные родителей, свидетельства о рождении детей;
- подтвержденная регистрация согласно месту жительства;
- документация, которая выступает подтверждением факта отсутствия недвижимого имущества в собственности;
- справка из органов попечительства и опеки о том, что родители не были лишены родительских прав;
- свидетельства о браке, либо же любой другой документ, который выступает подтверждением статуса матери/отца-одиночки.

Для остальных категорий жителей РФ – документ, который выступает подтверждением статуса гражданина.

Каждый субъект РФ может требовать от человека иные причины, согласно которым есть возможность вынести обоснованное решение и предоставить бесплатный земельный участок.

После рассмотрения предоставленного пакета бумаг органы местного самоуправления выносят решение о выдаче либо же отказе земли. Положительное решение оформляется в виде сертификата на получение бесплатного земельного надела. С другой стороны, отказ должен быть обоснован с указанием ссылки на действующий закон.

С точки зрения теоретического рассмотрения, у каждого

гражданина есть возможность получить бесплатно участок, достаточно найти для этого основания. Может возникнуть другой вопрос, сколько времени на это понадобится? Оформление документов может затянуться на неопределенный срок.

Можно выделить несколько категорий граждан, у которых есть преимущества:

- многодетные семьи;
- семьи, в которых есть дети-инвалиды;
- граждане со статусом нуждающихся в жилье, либо же в его улучшении. Для этого необходимо прожить в одном регионе не менее 5 лет;
- специалисты до 35 лет со средним или высшим образованием, которые трудятся в сельской местности;
- граждане, которые работают в селе на протяжении 5 лет;
- пенсионеры с местной пропиской, которые проживают в селе более 5 лет;
- герои СССР, РФ или Социалистического Труда и лица, которые к ним приравниваются;
- недееспособные члены семьи умершего участника ВОВ, или боевых действий;
- ветераны войны, инвалиды войны, герои ВОВ;
- военные, которые служат по контракту.

Вышеперечисленные категории представлены в качестве примерного образца. В зависимости от того, в каком именно регионе проживает гражданин, этот список может быть расширен или, наоборот, уменьшен.

Местная администрация имеет право отказать заявителю в предоставлении земельного участка на условиях безвозмездного пользования. Отказ должен быть оформлен официально, представлен в письменном виде с указанием ссылок на действующие законодательные акты и обоснованиями в виде комментариев.

Каждый гражданин имеет право обратиться в суд с заявлением и

провести процедуру обжалования решения.

Обычно причиной отказа выступает нехватка документов, либо же их неправильное оформление, или если были допущены ошибки в процессе сбора и подачи на рассмотрение бумаг. Ничего не нужно бояться, у вас есть возможность обратиться за помощью повторно, исправив перед этим все недостатки.

В заявлении может попросту не оказаться необходимых параметров на подведомственной муниципалитету территории. Иногда бывают ситуации, что выбранную землю нельзя отдавать кому-либо в пользование, либо заявитель уже использовал свое право на получение бесплатного земельного надела.