

Как быть, если инженер отказывается исправлять ошибку



ответ UrOpora.ru

Кадастровый инженер несет ответственность за недостоверность сведений межевого плана или карты-плана территории, на основании которых в Росреестр вносятся сведения о вашем земельном участке. Кадастровый инженер обязан страховать свою профессиональную деятельность и состоять в саморегулируемой организации, куда, кстати, на него можно письменно пожаловаться, если он не хочет исправлять допущенную им ошибку. Обычно только упоминания о жалобе туда бывает достаточно для недобросовестного инженера, так как репутацией в профессиональном сообществе мало кто станет рисковать.

Ведь если в действиях инженера установят вину, он может быть привлечен к дисциплинарной ответственности. И вы будете иметь право обратиться в суд и привлечь его к гражданско-правовой ответственности, взыскав с него убытки, штраф и судебные расходы. Если в суде будет доказан преступный умысел его ошибки, тогда страхование его профессиональной деятельности перестанет действовать, и он будет вынужден уплатить вам все расходы из своего кармана. Помимо этого суд его обяжет бесплатно переделать вам межевание и устранить допущенную ошибку. § Ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»