Как члену ГСК оформить право собственности на гараж

ответ UrOpora.ru

Оформить право собственности на гараж в ГСК Вы сможете, если гараж принят в эксплуатацию. В соответствии с п.4 ст. 218 Гражданского кодекса РФ, член гаражного кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за гараж , приобретает право собственности на указанное имущество.

Получите у председателя ГСК справку о членстве и выплаченном пае, после чего обратитесь в территориальное отделение Росреестра или в МФЦ для регистрации права собственности на гараж, представив следующие документы (ст. 16 Закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним):

- заявление;
- справку ГСК;
- паспорт.

Следует отметить, что сотрудники Росреестра не вправе требовать от Вас предоставления кадастрового паспорта на гараж, т.к. согласно ст.7 Закона от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», самостоятельно запрашивают некоторые документы. Однако рекомендую Вам предварительно уточнить в Федеральной кадастровой палате, содержатся ли сведения о Вашем гараже в государственном кадастре недвижимости.

Согласно подп. 22 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ, госпошлина составит 2000 рублей.

Срок государственной регистрации – 10 рабочих дней. Проведенная государственная регистрация удостоверяется

выпиской из ЕГРП (ст. 13, 14 Закона №122-ФЗ).