

Как делится имущество при разводе согласно Семейному кодексу?



Развод, который сочетается с разделом имущества, – это проблемный и противоречивый процесс. Многие опытные юристы вынуждены оказывать эффективную помощь гражданам России.

Следует отметить, что положения относительно предстоящего раздела имущества закреплены на законодательном уровне. Основными являются статья 38 Семейного кодекса, а также статья 256 Гражданского кодекса. Несмотря на это, все равно остаются многочисленные нюансы, которые не так-то просто принять во внимание.

Делится ли имущество?

На законодательном уровне определено, что имущество, которое является совместно нажитым, должно быть поделено в обязательном порядке. Несмотря на это, не так-то просто понять, что подлежит разделу, а что – нет.

Итак, совместно нажитое имущество – это любое имущество, которое было куплено супругами во время их брака.

Однако существуют исключения, при которых имущество становится личной собственностью и не может быть разделено:

- Получено супругом в дар или куплено только на те денежные средства, которые были подарены;
- Было получено по наследству;
- Принадлежало до оформления брака;
- Было куплено после развода.

Важно отметить, что разделение имущества личного пользования оказывается невозможным. По данной причине одежда, обувь, предметы личной гигиены не делятся.

К тому же невозможно разделить инструменты, предназначенные для профессиональной деятельности. Например, если один из супругов работает частным таксистом, то при разводе не может быть разделен автомобиль.

Если имущество принадлежит детям или было куплено для их пользования, его также нельзя поделить. Такие вещи должны быть только у того родителя, с которым будут жить дети. Если на банковском счете, который открыт на имя ребенка, находятся денежные средства, они не могут быть поделены.

Таким образом, предполагается возможность раздела следующего имущества:

- Частная недвижимость (квартира, дом и автомобильный гараж);
- Движимое имущество (например, автомобиль);
- Бытовая техника;
- Заработанные денежные средства;
- Ценные бумаги, а также паи, представляющие собой средства для инвестирования финансов;
- Банковские вклады;
- Пособия нецелевого характера.

В любом случае имущество может быть разделено только, если оно является совместно нажитым.

Особенности разделения автомобиля между бывшими супругами

Крайне важно понимать, что далеко не все имущественные предметы можно поделить физически. Например, автомобиль, квартиру или дом невозможно поделить между супругами с сохранением функциональности имущества. По данной причине на

законодательном уровне предусмотрены различные способы, позволяющие все-таки разделить совместно нажитое имущество.

На законодательном уровне предусмотрена возможность передачи имущества мужу или жене. При этом бывший супруг должен выплатить определенную сумму для того, чтобы компенсировать свою часть. Нужно отметить, что допускается принятие натуральной компенсации, которая предусматривает передачу другого имущества бывшему супругу.

Если же предполагается проведение выплат, нужно понимать, что стоимость имущества всегда зависит от нынешней рыночной цены. При этом размер компенсации может быть изменен в индивидуальном порядке. Разводящиеся супруги могут самостоятельно решить финансовые вопросы.

Если же наблюдается серьезный конфликт, целесообразно воспользоваться услугами оценщика. Подобный вариант становится необходимым, если стоимость имущества считается достаточно небольшой и ее возможно компенсировать. При этом бывшие супруги могут договориться о поэтапном внесении денежных средств, вследствие чего компенсация не должна быть предоставлена в оперативном порядке. По такой схеме можно компенсировать частичную стоимость машины, бытовой техники, ювелирных изделий и других не слишком дорогих вещей.

Второй способ предполагает продажу имущества. После этого бывшие муж и жена могут получить ровно по 50% от общей суммы. По такой схеме обычно делят недвижимость. Например, предусмотрена возможность разделения квартиры, земельного участка, частного дома. Казалось бы, такой вариант должен быть простым, но на самом деле его не всегда можно провести.

Зачастую супруги при разводе по-разному смотрят на ситуацию. К тому же на законодательном уровне отсутствует обязательство относительно разделения имущества путем передачи с последующей компенсацией. Если все-таки допускается продажа жилья, будут делиться в дальнейшем денежные средства, вырученные от сделки.

Важно отметить, что имущество должно быть разделено в идеальной пропорции: 50 на 50. По данной причине, если предусматривается разделение загородного дома и земельного участка, нельзя допустить ситуации, при которой одна сторона получит земельный участок, а другая – дом.

Нужно понимать, что подобное может привести к серьезным проблемам в будущем. Дело в том, что дом и земельный участок невозможно продать по отдельности. Для предотвращения проблем можно разделить земельный участок и дом между супругами. Таким образом, муж и жена должны получить по своей половине участка и дома.

Как делится наследственное имущество?

К конфликтам между бывшими супругами зачастую приводит имущество, которое было получено в качестве наследства. В этом случае для решения существующих вопросов крайне важно внимательно ознакомиться с завещанием. Если имущество было завещано только одному супругу, раздел становится невозможным.

Однако, если указано, что супругам завещаны доли в квартире или доме, разделение все-таки становится возможным. При этом допускается раздел только с учетом указанных долей.

Если завещание отсутствует, а наследником был признан только муж или жена, можно быть уверенным в том, что имущество не будет разделено.

Как разделить ипотеку и долги?

Доли делятся между разводящимися супругами пополам. Это же касается и ипотечных кредитов. Важно отметить, что супруги после завершения бракоразводного процесса должны заключить новый договор с кредитным учреждением. При этом прежний договор будет расторгнут для того, чтобы удалось оформить два отдельных документа. Нужно отметить, что продолжительность выплаты долга и процент будут прежними, но при этом размер

ежемесячных выплат изменится.

Нужно отметить, что супруги могут продолжать погашение кредитов совместно. При этом пропорции должны быть одинаковыми. Если супруги сумели договориться о таком варианте, переоформление договора не требуется.

В некоторых случаях только муж или жена будет в дальнейшем заниматься погашением ипотечного кредита. В этом случае можно позаботиться о переоформлении кредита только на одного человека. Это будет легко провести при выплате кредита на автомобиль, но ипотечный кредит все-таки потребует учета дополнительных нюансов.

Важные особенности выплаты кредита за автомобиль при переоформлении все-таки следует принимать во внимание. Предполагается необходимость компенсирования половины рыночной стоимости автомобиля, а также проведение выплат всех взносов, которые были сделаны бывшим супругом.

При этом разделение ипотечной квартиры проводится по другой схеме. Доступны три варианта решения существующего вопроса:

- Разделение квартиры по долям. Таким образом, выплаты также будут поделены в соответствии с долями. При таком раскладе супруги должны оформить дополнительные договоры к основному соглашению с кредитной организацией. Впоследствии каждая сторона должна выплачивать определенные суммы с учетом получаемой доли и своих финансовых возможностей. После того, как ипотечный кредит удалось погасить, супруги будут признаны владельцами определенных долей жилья, которые были зафиксированы в дополнительных договорах. На самом деле такой вариант практически не используется, потому что у супругов могут быть финансовые проблемы и возникают дополнительные риски. Нужно понимать, что проще всего было бы разделить платежи и доли поровну, но отсутствие одинакового дохода делает такой вариант практически

невозможным;

- Второй способ предполагает переоформление ипотечного кредита только на одного человека из распавшейся семейной пары. При этом второй супруг может быть уверен в том, что он больше не должен выплачивать ипотеку. Однако при этом происходит отказ от владения жильем. Только после того, как ипотечный кредит удалось выплатить, вторая сторона должна вернуть взносы, которые были выплачены бывшим супругом во время брака;
- Третий вариант – это продажа жилья с дальнейшим погашением ипотечного кредита. При этом задолженность погашается с помощью вырученных денежных средств. Оставшаяся часть делится поровну между бывшими супругами. Важно отметить, что при таком варианте квартиру продает банк, поэтому супруги не должны участвовать в проведении процедуры.

Нужно отметить, что вне зависимости от предпочтительного варианта, крайне важным становится согласие всех трех сторон. Таким образом, бывшие супруги должны быть уверены в том, что банк согласится на определенные условия. В большинстве случаев именно банки выбирают предпочтительный вариант, учитывая многочисленные факторы. Однако чаще всего предполагается продажа квартиры и разделение денежных средств, так как такой вариант для банковских специалистов считается самым беспроблемным.

Бракоразводный процесс может быть проведен добровольно или через суд. При этом раздел имущества также может проводиться без участия суда, если супруги смогли договориться между собой, найти подходящий вариант друг для друга. При таком раскладе рассматривается возможность оформления специального соглашения, в котором нужно четко прописать все имущественные права и обязанности.

При оформлении соглашения, которое должно обрести юридическую силу, следует ориентироваться на следующие важные аспекты:

- В документе нужно точно описать каждый предмет. Это требование становится обязательным для того, чтобы каждый супруг мог быть уверен в защите своих финансовых и имущественных интересов;
- Желательно указать приблизительную рыночную цену передаваемого имущества для каждой стороны;
- Если раздел имущества предполагает привлечение специалиста-оценщика, стоимость имущества должна быть указана в обязательном порядке;
- Должны быть поставлены подписи бывших мужа и жены;
- Соглашение нужно заверить у нотариуса.

Важно отметить, что во многих ситуациях требуется привлечение таких специалистов, как адвокаты, нотариусы, оценщики. Несмотря на отсутствие судебных разбирательств, нужно позаботиться о том, чтобы все законодательные требования были выполнены.

Имущество, которое не было прописано в оформленном соглашении, делится в судебном порядке. При этом предусматривается учет законодательных норм. Таким образом, в суде придется поделить имущество в идеальной пропорции и на половину. Если имущество не удастся физически разделить, то его передают одному из супругов с гарантированной последующей финансовой компенсацией.

Если между супругами был оформлен брачный договор, раздел имущества необходимо проводить в соответствии с документом. Нужно отметить, что брачный договор может быть оформлен до бракосочетания и в любой момент брака. Более того, документ разрешается оформить даже перед началом бракоразводного процесса.

Важно отметить, что в действительности добровольное соглашение о разделе имущества и брачный договор представляют собой дублирующие документы. Однако в брачном договоре разрешается затронуть дополнительные вопросы, в том числе проживание общих детей после развода, выполнение обязательств по алиментам.

При оформлении добровольного соглашения относительно раздела имущества или брачного договора родители могут самостоятельно определить, по какой схеме будет происходить разделение имущества. При этом нужно делать акцент на доли в имуществе с учетом финансовых и материальных возможностей.

Нужно отметить, что наличие или отсутствие детей не играет какой-либо роли, так как родители смогли самостоятельно решить существующий вопрос. В большинстве случаев больше имущества достается тому родителю, с которым будут жить дети, так как учитываются интересы несовершеннолетнего чада. Однако, если родители решили разделить имущество пополам, такой вариант также будет законным.

Если вопрос рассматривается в судебном порядке, ситуация меняется кардинальным образом. Наличие несовершеннолетних общих детей может быть крайне важным моментом в вопросе, связанном с разделением имущества у разводящихся супругов. Это обусловлено тем, что суд должен учитывать интересы и права несовершеннолетних детей. Суд вправе предоставить больше имущества тому родителю, который будет жить с ребенком.

При решении любых спорных вопросов приоритет должен отдаваться родителю, который воспитывает детей. Например, родитель может получить большую часть доли квартиры или дома, получить автомобиль при условии наличия водительских навыков и необходимости использования транспортного средства в интересах детей. Таким образом, предполагается учет индивидуальных особенностей ситуации.

Брачный договор – это специальный документ, гарантирующий защиту финансовых и материальных прав, интересов мужа и жены. Таким образом, гарантируется защита имущества, которое было приобретено во время брака. Важно отметить, что в большинстве случаев имущество будет принадлежать только тому супругу, который купил недвижимость или транспорт. Однако в некоторых случаях брачный контракт может предполагать иные обстоятельства, которые также нужно принимать во внимание.

Статья 41 СК РФ определяет, что брачный договор необходимо удостоверить у нотариуса. В противном случае контракт не будет обладать нужной юридической силой.

В тех ситуациях, когда существует брачный договор, раздел имущества может проводиться согласно нормам официально действующего документа. Таким образом, каждый супруг может получить то имущество, которое определено в контракте.

На законодательном уровне сохраняется возможность оспаривания брачного договора. Однако провести эту процедуру оказывается крайне сложно, если документ был оформлен в соответствии с законодательными нормами и обладает юридической силой.

Пример

Гражданка «Л» подала исковое заявление на мужа в суд. Гражданка была заинтересована в том, чтобы суд признал брачный договор, оформленный уже во время брачных отношений, недействительным. Основным доводом было пребывание под заблуждением в тот момент, когда оформлялся договор.

Суд проверил все прилагаемые материалы дела, провел слушания, после чего – принял окончательное решение. Статьи 40, 41, 42 СК РФ определяют, что между людьми, которые вступают в брак или находятся в браке, брачный договор должен быть оформлен только в соответствии с законодательными требованиями и действующим Семейным кодексом. При этом статья 44 СК РФ позволяет признать оформленный брачный контракт недействительным, если какая-либо сторона оказывается в неблагоприятном имущественном положении. При этом обратиться в суд для оспаривания оформленного контракта может муж или жена при бракоразводном процессе.

При проведении судебного процесса удалось выяснить, что муж и жена определили доли получаемого имущества при разводе. При этом муж может претендовать на большую часть доли, а жена – на существенно меньшую: муж – две трети, а жена – одна шестая. Однако истица не смогла документально доказать, что пребывала

под заблуждением. По данной причине суд не смог признать оформленный договор недействительным, вследствие чего пришлось отказать истце в принятии и дальнейшем рассмотрении искового заявления.

Особенности подачи иска на раздел имущества в суд

В какой суд подавать исковое заявление?

Первоначальная задача – это понять, в какой суд нужно подавать исковое заявление. В большинстве случаев нужно подавать иск в суд по месту проживания ответчика. Однако в некоторых случаях судебные заседания могут проводиться по месту проживания истца.

Суд может рассматривать иск по месту жительства истца при следующих условиях:

- Истец воспитывает несовершеннолетних детей, которые находятся на его финансовом обеспечении;
- Серьезные проблемы со здоровьем мешают поехать на заседание в другой район или даже в иной город.

Важно отметить, что в мировой суд можно обращаться только в тех ситуациях, когда предполагается раздел недорогостоящего имущества. Однако, если предполагается разделение недвижимости и транспортных средств между бывшими супругами, нужно обратиться в городской суд.

Срок исковой давности при разделе имущества

На законодательном уровне определено, что срок исковой давности при разделе имущества составляет ровно три года. Таким образом, раздел имущества остается возможным в течение трех лет после бракоразводного процесса. В некоторых случаях

допускается провести развод, а затем – решать финансовые и имущественные вопросы.

Как составляется исковое заявление о разделе имущества?

Иск необходимо подавать в канцелярию суда. Важно отметить, что существуют рекомендованные формы составления искового заявления, которые представлены на информационном стенде в зале суда. Кроме этого, образец можно получить у сотрудников канцелярии. При желании можно обратиться к специалисту, который сможет составить правильное заявление.

Нужно отметить, что в исковом заявлении в обязательном порядке указывается следующая информация:

- Полное название суда;
- Сведения об истце и ответчике;
- Актуальная информация о семейном статусе;
- Данные об имуществе и основания для владения недвижимостью или транспортом;
- Цена иска (стоимость всего имущества, которое должно быть разделено между членами бывшей семьи);
- Требования, которые нужно принять во внимание при проведении бракоразводного процесса.



[Скачать исковое заявление о разделе имущества.](#)

Требуемые документы

В суд нужно предъявить следующие документы:

- Гражданский паспорт;
- Свидетельства о рождении общих детей (если есть);
- Документ, подтверждающий актуальный семейный статус;
- Официальная справка о полном составе семье;
- Оценка имущества (документ можно получить после

- сотрудничества с независимым оценщиком);
- Квитанция, подтверждающая уплату государственной пошлины.

Оплата государственной пошлины

Размер государственной пошлины определен статьей 333 НК РФ. При этом размер зависит от цены иска. Если оформляется иск повышенной стоимости, придется больше платить за государственную пошлину. Нужно обратить внимание на тот факт, что пошлина обязательна для уплаты до подачи искового заявления и начала судебного разбирательства. При желании в иск можно прописать требование возместить все финансовые издержки. Если иск подается при обоюдном желании бывших супругов, каждый партнер должен оплатить одинаковую сумму.

Вывод

Для того, чтобы все данные были восприняты правильно, желательно ознакомиться со специальной схемой, которая позволит понять специфику раздела имущества при разводе в России. Учет законодательных норм становится обязательным.

