

Как делят имущество наследники?



Имущество между преемниками после умершего наследодателя подлежит разделу. Эта процедура строго регламентирована законом, независимо от основания наследования. Наследственный раздел проходит при соблюдении очередности, установленной законодательством.

Часто наследниками после кончины близкого родственника становятся его жена или муж, дети, братья и сестры. Нередко преемниками становятся лица, не имеющие кровного родства с умершим, если он указал на это в завещании. Объектом наследования может быть любое материальное имущество, оставшееся после скончавшегося собственника: квартира, дом, дача или их часть.

Наряду с переходом по наследству имущества усопшего, преемники могут получить и долги близкого родственника, отвечать по которым в таком случае они обязаны. Однако у наследников есть выбор: принять наследство с её долговой частью либо отказаться от наследства полностью. Частичное принятие наследственного имущества не предусмотрено.

Процесс раздела собственности в каждом конкретном случае может иметь свои особенности, а имущество будет распределяться между преемниками по-разному.

Как делится наследство между наследниками?

Раздел наследственной собственности происходит на основании очередности. Доли в наследственном имуществе у представителей одной группы равны. Исключение составляет преемство по

представлению. В этой ситуации наследникам по представлению принадлежит доля в наследственной массе, которая по закону полагалась скончавшемуся родственнику. Такая доля делится между преемниками по представлению поровну, независимо от их количества. Доли других законных наследников при этом не пересчитываются.

Например, на момент открытия наследства наследодатель имел 1 сына, который был жив. Дочь наследодатель к этому времени уже скончалась. У дочери осталось 2 ребенка. Соответственно дочери была положена $\frac{1}{2}$ наследственного имущества. Эта доля должна распределяться между ее живыми детьми. То есть сын наследодателя получит $\frac{1}{2}$ доли имущества, а дети дочери (внуки наследодателя) – по $\frac{1}{4}$.

Приступая к разделу наследства необходимо помнить, что переживший супруг имеет право на выдел его законной доли из общего имущества, которое совместно нажито. Только после выдела законной доли пережившего супруга определяется наследственная масса.

Это правило хорошо иллюстрирует следующий пример. У мужа и жены в совместной собственности находилась квартира. После того, как муж скончался, из наследственной массы исключается $\frac{1}{2}$ квартиры, которая сохраняется за пережившей супругой. Однако пережившая супруга может заявить о том, что в общем имуществе отсутствует ее доля. Тогда все имущество будет входить в наследственную массу без выдела законной доли.

На то, как будет делиться наследственное имущество влияет его делимость или неделимость, а также пользование собственностью наследником.

Общее правило раздела имущество при наследовании – равенство долей преемников. Таким образом, из режима общей или индивидуальной, собственность переходит в долевую всех правопреемников. Например, если умирает отец, у него осталось 3 сына, тогда каждому из них положено по $\frac{1}{3}$ доли в праве

собственности на любой вид имущества: машину, квартиру, дачу и т.д.

В России не каждый оставляет завещание с волеизъявлением о судьбе своего имущества в случае своей смерти. Поэтому, при отсутствии завещания, наследование после умершего родственника будет осуществляться по закону в порядке строгой очередности.

На раздел имущества при наследстве не имеет значения отношения преемника и наследодателя при его жизни. Исключение – признание наследника недостойным в судебном порядке. Российской законодательство устанавливает четкую очередность лиц, призываемых к наследованию. При этом каждая предыдущая группа имеет право первоочередности перед последующей.

Категории наследников и их распределение по очередям закреплены в Гражданском кодексе Российской Федерации. Все преемники отнесены к определенной группе в зависимости от степени родства наследодателя.

Они включают следующих лиц:

1. жену/мужа, детей и родителей;
2. бабушек/дедушек, внуков и сестёр/братьев;
3. тётей/дядей;
4. прабабушек/прадедушек, правнуков;
5. двоюродных бабушек/дедушек, внуков;
6. двоюродных племянниц/племянников, дядей/тётей, правнуков;
7. отчимов/мачех, падчериц/пасынков.

На долю в наследном имуществе также имеют право иждивенцы, если они находились на полном содержании у наследодателя в течение 1 года. Если иждивенец не имеет с наследодателем кровного родства, такой факт подтверждается в судебном порядке.

Основное правило составления завещания – свободное волеизъявление лица. Он вправе по своему усмотрению определить судьбу своего имущества, при этом объяснять причины этого

желания завещатель не обязан. Если завещания составлено грамотно, проблем с разделом имущества обычно не возникает.

Необходимость в разделе наследство может появиться, если умерший завещал имущество 2 и более преемникам, но не определил, в каких долях. В таком случае все имущество делится на равные доли. Если скончавшийся родственник в завещании распределил не все имущество, тогда оставшая собственность делится между законными преемниками.

Кроме того, иногда наследодатель не учитывает право своего родственника на обязательную долю в имуществе. В этом случае происходит ее выделение независимо от воли умершего.

При лишении преемника наследства, его доля учитывается в общей наследственной массе и подлежит разделу между другими наследниками. Исключение – подназначение наследника для такого случая.

Более выгодный и быстрый способ раздела наследственного имущества – соглашение наследников. Это сделка между несколькими преемниками. Для соглашения необходима письменная форма. Если объектом соглашения становится недвижимость, его заключение возможно только после оформления официального свидетельства о праве на наследство. Затем можно зарегистрировать недвижимость в соответствующем органе, предоставив и свидетельство, и соглашение.

Плюсом заключения соглашения является возможность распределения имущества по усмотрению наследников. В нем доли преемников могут быть равны, а могут сильно отличаться. Если наследник не достиг совершеннолетия, то для заключения соглашения разрешение органов опеки и попечительства обязательно.

Нередки случаи, когда не удается достичь согласия о размере долей между наследниками. Что делать в такой ситуации? Решение такого вопроса возможно только в судебном порядке. На основании искового заявления участника долевой собственности

суд может разделить имущество, выделить его долю в натуре, определить порядок владения и пользования общим имуществом пропорционально доле в наследстве или присудить преемнику соразмерную компенсацию.

Особенности наследования по праву представления

По праву представления нисходящий потомок может наследовать вместо умершего родственника восходящей линии. Наследственное представление означает возможность получить имущество вместо скончавшегося предка в той же доле, что полагалась ему по закону.

Наследство по представлению могут получить внуки, племянницы/племянники, а также двоюродные братья/сестры.

Не могут претендовать на наследование по представлению потомки наследников, лишенных наследодателем наследства или признанных в судебном порядке недостойными.

Согласно статьи 1146 пункту 1 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество между наследниками по праву представления делится поровну.

Кому полагаются обязательные доли в наследстве?

Даже при наличии у наследодателя завещания, в котором он определил круг наследников и распределил между ними имущество, могут быть лица, которые будут претендовать на наследство вне зависимости от их отсутствия в тексте документа. Право на наследование после умершего наследодателя независимо от его воли есть у обязательных наследников. Такие преемники имеют право на обязательную долю.

Обязательные наследники перечислены в статье 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации. Список закрытый и не подлежит расширительному толкованию. Он включает:

- родных и усыновлённых детей умершего, не достигших совершеннолетия и находящихся в нетрудоспособном возрасте;
- нетрудоспособных родителей или усыновителей, супруга/супругу скончавшегося;
- других нетрудоспособных иждивенцев, претендующих на обязательную долю в наследном имуществе. К ним относятся нетрудоспособные лица, находившиеся на полном содержании наследодателя в течение 1 года до даты его кончины и проживавшие с ним совместно.