

# Как добиться установки теплосчетчиков



ответ UrOpora.ru

Обязанность по установке общедомовых приборов учета (ОДПУ) и расходы на их установку несут собственники помещений в домах. Для установки ОДПУ требуется решение общего собрания собственников помещений. Отвечает за процесс установки управляющая организация вашего дома. Рекомендую обратиться с письменным заявлением именно в эту организацию, ссылаясь на следующие документы.

1. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (п. 5 и п. 12 ст. 13).
2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 (п. 38.1). Документ называется «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. Ответственность предусмотрена за несоблюдение требований: по разработке и доведении до сведения собственников помещений в доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в доме (ч. 5 ст. 9.16); по оснащению домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (ч. 4 ст. 9.16).