

Как и где можно узнать, кому принадлежит земельный участок онлайн?



В последнее время большим спросом пользуются предварительные договоры купли-продажи объектов недвижимости, которые составляются покупателем и продавцом для закрепления документального намерения совершить сделку.

Однако покупатель должен быть уверен, что данный продавец является полноправным собственником имущества. Изучите материал о том, каким образом, не выходя из дома, можно навести справки о владельце конкретного земельного участка.

Где можно узнать, кому принадлежит земельный участок онлайн

Имейте в виду, что общедоступной является не вся информация о владельце объекта недвижимости, узнать из открытых источников можно лишь сведения в ФИО владельца недвижимости. Сведения, относящиеся к коммерческой, налоговой или иной тайне не подлежат разглашению без согласия собственника.

Расширенную выписку из госреестра может получить собственник земли, правоохранительные органы по вынесенному постановлению суда, муниципальные структуры при наличии специального разрешения уполномоченных органов. Доступ к полной информации о собственнике недвижимого объекта вправе получать представители интересов владельца недвижимости, действующие на основании доверенности, заверенной нотариусом.

Кроме перечисленных лиц, наследники со свидетельством на получение наследства имеют право получить полные сведения.

Знайте, что сведения об участке допустимо узнать в онлайн режиме с помощью информационной базы сайта Росреестра. При попытке получить сведения о собственнике недвижимости необходимо зарегистрироваться на сайте Росреестра и заполнить предоставленную форму.

Для получения доступа к сведениям о собственнике земельного участка, находясь дома и используя сеть интернет, можно.

Действуйте по инструкции:

- Получите информацию о кадастровом номере участка. Для этого посетите интернет-ресурс кадастровой палаты, примените поисковую систему, встроенную в сайт, в строке по расширенному поиску введите фактический адрес расположения участка, если такая информация присутствует. Узнать адрес участка не составит труда. Данные о местоположении участка вводит подробно, начиная с региона или области, включая город или поселение, заканчивая улицей и номером участка;
- После определения кадастрового номера, найдите примерный район или округа в кадастровом варианте для сужения поиска участка. После этого на экране появятся изображения схематичные каждого участка, расположенного в границах указанного кадастрового округа;
- Если нет сведений о кадастровом номере и адресе, можете искать участок, сужая зону поиска, для этого заранее выпишите все коды участков земли, располагающихся рядом с тем участком, который интересует. Визуально можно обнаружить искомую территорию и узнать о нужном участке все;
- Есть еще способ обнаружения данных об участке: используйте онлайн сервисы сайта, определите информацию об участке по данным, касающимся объектов недвижимости, расположенной на участке земли. Таким образом, в онлайн режиме довольно быстро можно найти сведения и об интересующем участке, и о его собственнике;
- Составьте запрос на основании адреса земельного участка,

по итогу обработки запроса получите на электронную почту выписку со сведениями о собственнике.

Наиболее простой способ обнаружить данные об участке и владельце заключается в поиске земельного участка с помощью кадастрового номера и ресурса pkk5.rosreestr.ru. Это кадастровая общедоступная карта, инструментарием которой нелегко пользоваться, но возможности, которые предоставляет портал, могут удивить.

Если не знаете кадастровый номер нужного участка, заранее наведите справки о кадастровых номерах соседних территорий, чтобы ввести в поле поиска известные данные. На экране увидите участок, вокруг которого визуально найдите нужный, затем кликните мышкой по нужному элементу на экране и узнайте в описании участка его кадастровый номер и иные характеристики.

Узнав таким нехитрым способом кадастровый номер, легко обнаружите сведения о владельце данного участка земли.

Чтобы получить сведения о владельце по номеру кадастрового учета участка земли, составьте на сайте Росреестра заявку на получение выписки из реестра. Укажите, в каком виде необходимо предоставить информацию – в электронном варианте или на бумаге.

Существует онлайн система уплаты государственной пошлины за предоставление сведений из реестра. Но можете оплатить заранее в отделениях банка и приложить сканированный документ с изображением квитанции.

Если знаете примерный или точный адрес расположения участка, то воспользуйтесь сервисом интерактивных карт в интернете и примените данные ПКК (публичной кадастровой карты). Определив участок визуально, узнайте его адрес путем нажатия курсором мышки на нужный участок. После этого выбранный участок будет подсвечен другим цветом.

Для подсвеченного участка на карте земельных участков будут

доступны следующие данные:

- Точный адрес объекта недвижимого имущества в виде участка земли;
- Площадь территории участка;
- Кадастровый номер земельного участка, его примерная стоимость, сформированная на основании кадастровой оценки участков земли в пределах конкретной территории;
- Форма собственности в отношении участка. Можете узнать, находится земля в аренде или во владении собственника.

Чтобы осуществить заявку на сайте Росреестра, сделайте следующее:

- Пройти процедуру регистрации на указанном ресурсе, затем открыть меню пункта «Мои документы»;
- После этого нажмите на ссылку о подаче заявки на получение выписки из ЕГРН.

После принятия электронной заявки подождите 5 дней или неделю. В течение этого периода выписка ЕГРН поступит на электронную почту, если заказали это документ в электронном виде. Если заказ оформлялся на получение документа на бумаге, то выписка будет направлена на указанный при регистрации адрес по почте.

Составляя заявку, обратите внимание на то, что нужно указать способ получения готового документа: с помощью адреса электронной почты, в отделениях Почты России, в отделениях Росреестра.

Обратите внимание, что в полученной справке из ЕГРН будут представлены следующие данные:

- ФИО собственника участка земли;
- Вид владения или распоряжения участком земли;
- Наличие или отсутствие обременений или долговых обязательств разного характера;
- Фактический адрес размещения участка земли;
- Размер участка земли и площадь в квадратных метрах.

Данные личного характера о владельцах не является общедоступной, можно получить только в расширенной выписке.

Для владения данными о территории земельного участка, который намереваетесь приобрести, оформите запрос на получение выписки из ЕГРН, в которой присутствуют исчерпывающие данные об участке и собственнике. Кроме того, в выписке найдете информацию о технических характеристиках и параметрах участка земли. Главное, узнаете данные граждан, которые являются или являлись собственниками данного участка территории земли.

В интернете существует пошаговая инструкция для осуществления указанного процесса по адресу <https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/>.

Рассмотрите возможность заказать электронную выписку, создание которой займет не более трех суток с момента поступления данных в Росреестр.

Обратите внимание на стоимость заказа выписки из ЕГРН:

- Для граждан стоимость будет равна 300 рублям и выше;
- Для организаций запрос обойдется в 950 рублей, но сумма может быть дороже.

Запомните в качестве образца следующие моменты, которые нужно соблюдать при внесении данных в форму, появившуюся на экране при составлении заявки на получение выписки:

- Укажите один из вариантов типа объекта:
 - Участок;
 - Номер кадастрового учета земельного участка;
 - Размер участка;
 - Адрес местоположения участка вводится с учетом региона и области, чтобы исключить совпадение названий населенных пунктов в разных областях страны;
 - Указать способ получения результата;
 - Заполнить поле электронного адреса действующим

- адресом электронной почты;
- Ввести защитную комбинацию символов на капче;
- Кликнуть по кнопке «Перейти к сведениям о заявителе»;
- Следующий этап заключается во внесении сведений о гражданине или организации:
 - ФИО или наименование организации;
 - Паспортные данные гражданина;
 - В качестве дополнительной информации можете указать номер СНИЛС и номер телефона для связи, но это не является обязательным для заполнения полем;
- После введения всех сведений внимательно взгляните на экран и нажмите подтверждение того, что разрешаете передачу собственных данных на проверку в систему;
- Затем, начинается завершающий этап процедуры – прикрепление сканированной документации в виде файлов. Первично требуется представить копию паспорта инициатора процесса.

Далее, нажмите кнопку для перехода к стадии проверки документов, перейдите на экран предварительного просмотра всех набранных сведений для окончательной проверки. После всего сделанного нажмите кнопку для отправки подписанного заявления на рассмотрение.

Другие способы получения сведений о владельце земельного участка онлайн

Существуют альтернативные способы поиска необходимой информации. Например, на сайте Ктотам.про можно узнать сведения о владельце земельного участка. Информация поступает в базы данных сервиса постоянно со всей страны. Доступ к информации обеспечивается круглосуточный без перерывов в работе системы.

Обратите внимание, что стоит получение сведений будет 250 рублей.

Документ в электронном виде предоставляется с наличием подписи регистрирующего лица, так как сервис применяет базы данных регистратора. Приятно удивит время ожидания получения готового документа. Выписка готова примерно через 20 минут. Знайте, что данные, передаваемые гражданам с помощью системы, постоянно актуализируются и являются максимально обновленными на день оформления запроса.

К данным Росреестра допущены все желающие без ограничений. Полученная выписка является действительной в течение месяца с момента получения. Если потребуется снова получить сведения из реестра через несколько месяцев, то проведите процедуру получения данных снова, так как раз в месяц сведения Росреестра обновляются.

Для поиска продаваемого участка земли и собственников таких участков допустимо обратиться к сервисам продаж, например, Авито. Так как сервис этой системы автоматически сосредотачивает данные о собственниках земельных участков, находящихся в продаже.