

Как инвалиду 1-2-3 группы получить земельный участок бесплатно?



Социальные программы, разработанные на государственном уровне, предусматривают ряд преференций для людей с ограниченными возможностями, в том числе в части безвозмездного выделения земельных участков. Для направления запроса по предоставлению участка инвалиду 1, 2 или 3 группы необязательно приходить на прием лично или принимать участие в аукционе.

Заниматься оформлением документов для получения надела земли вправе член семьи инвалида или представитель, полномочия которого подтверждены нотариальной доверенностью. Земельные участки предоставляются людям с ограниченными возможностями на основании договоров аренды либо выделяются под индивидуальную застройку.

Как получить земельный участок инвалиду 1 группы

Льготное получение земельных участков возможно для следующих целей:

- размещение дачных построек;
- занятие садоводством и огородничеством;
- возведение индивидуального жилого дома;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- размещение помещений вспомогательного характера.

Право на льготное получение земельного участка предоставлено всем людям с ограниченными возможностями в независимости от категории инвалидности и тяжести заболевания. Инвалиды 1, 2 и

3 группы имеют равные возможности по приобретению земли в рамках государственной социальной программы.

Но при данных обстоятельствах необходимо учесть важный момент: группа инвалидности должна быть получена на постоянной основе. В противном случае, гражданин не вправе претендовать на бесплатное выделение надела земли по данному основанию.

Но при любом варианте подавайте официальное заявление в муниципалитет, поскольку решение принимается исходя из конкретной ситуации. Кроме того, различные нюансы получения земель в рамках льготных программ могут быть указаны в нормативных актах регионального значения.

Поэтому круг претендентов на бесплатное предоставление земли может быть расширен в рамках постановлений и распоряжений местного уровня.

Основопологающим вопросом для получения земли на бесплатной основе является оформление и сбор необходимых документов, подтверждающих статус льготной категории граждан.

В обращении в орган местного самоуправления укажите следующую информацию:

- желательное месторасположение земельного надела;
- наличие основания для получения участка (инвалидность соответствующей группы);
- планируемое целевое назначение надела земли;
- ходатайство о возможности бесплатного предоставления земельного участка без проведения аукциона;
- возможное правовое основание использования надела земли для собственных нужд.

Если у вас имеются доказательства сложного материального положения, то обязательно их приложите (справку о потере работы, документ о необходимости дорогостоящего лечения, потери кормильца и т. д.).

Обращение сопроводите следующими документами:

- справкой, обосновывающей наличие соответствующей группы инвалидности (заключение специальной медицинской комиссии);
- копией свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ о составе семьи;
- копией свидетельства о рождении ребенка;
- копией документа, удостоверяющего личность;
- справкой о доходах;
- документами, подтверждающими тяжелое материальное положение заявителя (наличие иждивенцев, проживающих совместно с заявителем, документ об отсутствии доходов).

Срок рассмотрения вышеуказанных документов согласно требованиям законодательства не превышает 30 дней. На практике же, ответ от муниципалитета приходит в течение двух недель.

Если в деле имеются обстоятельства, требующие дополнительного разъяснения и предоставления подтверждающих справок, предельный срок рассмотрения документов может быть продлен до 45 рабочих дней.

О необходимости пролонгации срока на проверку сведений, обосновывающих возможность получения надела земли, заявитель в обязательном порядке информируется.

Если представленные документы соответствуют требованиям законодательства, то муниципалитет включает гражданина в очередь льготников, ожидающих бесплатное предоставление земельных участков.

Процедура получения земли для лиц с ограниченными возможностями абсолютно безвозмездна. В рамках социальной поддержки незащищенных слоев граждан, инвалиды освобождаются от оплаты государственной пошлины за регистрацию прав на землю.

Напомним, что для всех остальных категорий граждан, не подпадающих под льготные категории, размер государственной пошлины составляет 1000 рублей.

Если имеются реальные основания (наличие подтвержденной группы инвалидности, предоставленной пожизненно), то у вас есть все шансы бесплатно обзавестись земельным участком, исходя из желаемого целевого назначения (строительство жилого дома, ведение сельского хозяйства и т. д.).

Обратите внимание на законодательную базу вашего региона по вопросам выделения земельных наделов в рамках государственных программ по социальной поддержке наименее защищенным категориям граждан. В каждом конкретном регионе есть свои особенности предоставления участков земли льготным категориям граждан.

Выделение земель на бесплатной основе не является обязанностью государственных органов. Государственная поддержка малоимущим и социально незащищенным гражданам выделяется исходя из возможностей бюджета региона.

Граждане, имеющие инвалидность второй группы вправе рассчитывать на бесплатное получение земельных участков наравне с инвалидами первой и третьей группы. Очередность на льготное предоставление наделов земли не подразделяется по категориям заболеваний, граждане первой группы инвалидности не имеют преференций перед представителями двух последующих групп.

Алгоритм действий на получение участка земли в безвозмездном порядке для инвалидов второй группы следующий:

- подготовьте медицинские документы, подтверждающие присвоение степени инвалидности;
- подавайте официальное обращение в орган местного самоуправления с обоснованием позиции о необходимости выделения участка земли в безвозмездном порядке;
- получите ответ муниципалитета (в рамках действующего

законодательства решения по вопросам льготного предоставления участков земли принимаются местными властями в срок, не превышающий одного месяца);

- при положительном ответе, собирайте пакет документации для регистрации прав на землю в органе Росреестра.

Законодательством не предусмотрены отдельные требования для выделения на бесплатной основе участков земли для представителей третьей группы инвалидности. Порядок получения земли для всех категорий инвалидов идентичен.

Чтобы грамотно оформить ходатайство на получение надела, следуйте следующей инструкции:

- напишите обращение в муниципальный орган государственной власти (в тексте обращения укажите желательное местонахождение участка, предполагаемое целевое использование, сложность материального положения для самостоятельного приобретения земли);
- предоставьте в уполномоченный орган необходимую, идентифицирующую личность информацию (паспортные данные, номер индивидуального учета налогоплательщика, копию пенсионного свидетельства);
- направьте официально оформленное заключение медицинской комиссии о наличии заболевания, которое является основанием для присвоения заявителю третьей группы инвалидности.

Порядок и условия бесплатного предоставления земельных участков определяются на уровне регионального законодательства.

Федеральные нормативные власти не предусматривают обязанности для местных органов власти по выделению земель на бесплатной основе. Этот вопрос решается властями региона исходя из финансовых возможностей бюджета области.

Особенности получения земли инвалидами следующие:

- инвалиды имеют приоритетное право на бесплатное получение участков по сравнению с иными льготными категориями граждан;
- в отдельных случаях местными властями может быть определена стоимость за получение земельных наделов (доход инвалида выше среднего по региону, инвалид имеет недвижимость на праве собственности и не является нуждающимся в улучшении жилищных условий);
- у представителя льготной категории граждан есть возможность оспорить отказ муниципального органа в предоставлении участка на безвозмездной основе, направив доказательства своего льготного положения (необходимость улучшения жилищных условий, низкий уровень дохода, высокая стоимость лечения и т. д.).