

# Как ищут наследников после смерти?



Как правило после смерти имущество переходит в наследство своим законным наследникам. Для этого необходимо в течение полугода обратиться к нотариусу для оформления всех необходимых документов.

Права на наследование должны быть выполнены в строгом соответствии завещания или же установленного законодательством. Но в силу внезапной смерти, кроме наследованного имущества наследнику могут получить и долговые обязательства, которые умерший кредитор приобрёл ещё за жизни.

Исходя из этого довольно часто происходят такие случаи, что наследники заведомо, зная о смерти кредитора не спешат вступать в свои права. Это обусловлено тем, что они не хотят выплачивать долги. Но также бывает, что наследники не знают о смерти родственника поскольку либо проживают далеко или же не общались по какой-либо причин. Но в таких случаях если претенденты не вступили в свои права наследования указанного срока могут, спустя более 3-х лет обратиться с этим вопросом к нотариусу.

## Когда и зачем нужен розыск наследников?

Если по каким-то причинам наследники не знают о своих правах наследования по истечении 3-х лет они могут обратиться в суд для восстановления пропущенного права на наследство. Основными доказательствами сложившейся ситуации является: личные переписки, телеграммы и другие доказательства, подтверждающие общение и родство. А также необходимо предоставить такие документы, как паспорт и свидетельство о смерти родственника.

Довольно часто претенденты на наследство не знают о том, что им полагается наследственное имущество поскольку проживают далеко за пределами государства, в котором проживал умерший. В таких случаях встает вопрос об их розыске чтобы сообщить об их правах на наследство.

Зачастую поиском наследников занимается нотариус, который занимается этим делом. В его обязанности входит уведомить всех наследников. В законодательстве установлено 7 очередей, что имеют право на наследство. Если нотариусу известны адреса, то он должен известить их в письменной форме, а если таковых не будет установлено он должен обратиться в соответствующие органы. А также может оставить в газете объявление о поиске конкретного человека.

***Но на этом этапе может возникнуть такая ситуация, что нотариус откажется от поиска наследников поскольку:***

- Первой причиной является то, что такая процедура нотариусу не оплачивается, а на поиск иногда требуется очень много времени;
- Вторым основанием отказа может послужить закон. Это обусловлено тем, что в законодательстве государства не предусматривается возложение на нотариуса обязанностей поиска наследников.

Поэтому особое внимание о праве наследования стоит обратить при покупке жилплощади. Приобретая квартиру, в которой проживали люди во избежание весьма неприятных ситуаций стоит у владельца поинтересоваться о праве наследования. Чтобы в будущем не возникли такие проблемы, что объявятся законные наследники, которые не знали о своём праве.

Поскольку это может привести к длительным судебным заседаниям, поднятием множества документов и на это уходит очень много времени. Чтобы исключить возможность подобных проблем можно провести самостоятельный поиск сведений о квартире, о предполагаемых наследниках. А также стоит выяснить по какой

причине владелец хочет продать эту жилплощадь.

Иногда случается так, что владелец, продающий жилплощадь и сам не знает о возможных наследниках. Поэтому такой момент обязательно необходимо выяснить. Чтобы узнать необходимую информацию можно поговорить с соседями, участковым, которые может, знают важную информацию. Поскольку, не всегда официальные органы могут знать о наличии у наследователя двоюродных или троюродных братьев, или сестёр.

Кроме этого, необходимо проверить наличие домовой книги и Выписку из неё. Кто проживал в этой квартире, поскольку обычно те, кто имеет прописку в данной квартире обладают полным правом на наследование, хотя и не проживают по месту прописки. Поле чего их необходимо разыскать и выяснить знают ли они о своём праве наследования или же претензии по поводу продажи этой жилплощади.

Следующим действием перед подписанием договора купли-продажи необходимо взять Выписку из Единого реестра где указываются права на имущество тем самым можно выяснить действующего владельца этой квартиры. Такой документ может быть весомым аргументом в суде на случай, если, спустя, несколько лет объявиться законный наследник.

***Если при нахождении наследника, который не знал о своих правах, то необходимо от него получить документ, заверенный нотариально. Суть этого документа заключается в том, что:***

- претендент на наследство знает о смерти наследователя;
- о дате, когда было открыто право на его наследование;
- а также то, что он не имеет никаких возражений по поводу наследования имущества другими наследниками и его продажа.

Помимо этого, если в процессе поиска не обнаружиться никаких наследников лучше всего перестраховаться и оформить с продавцом жилплощади документ, заверенный нотариусом. В нём необходимо оговорить такой вопрос, что в случае возникновения

каких-либо проблем касаемых наследования, то он их обязуется решить самостоятельно и за свой счёт.

Наличие такого документа будущим владельцам позволит быть уверенным, что у них не возникнет проблем с возможными наследниками. А также это позволит существенно уменьшить риск покупки квартиры у мошенников. Поскольку довольно часто происходит незаконная продажа жилплощади.

В силу того, что наследники проживают в разных государствах, то к их поиску могут быть задействованы и дипломатические представительства. Поэтому если наследователь проживает в России, а наследники за рубежом, то можно осуществить запрос через международные каналы. В таком случаи права наследования будут проводиться исходя из законодательства страны, в котором они проживают. Но для начала необходимо оформить все соответствующие документы в России.

Если наследователь проживает в иностранном государстве, а наследники в России, то оформления всех необходимых документов будет производиться по законодательству принятого государством проживания.

Но по большей части наследники отыскиваются сами, узнавая информацию от родственников или от общих знакомых. Если предусматривается поиск претендентов на наследования, то зачастую этим занимается нотариус, естественно, в рамках своих возможностей.

В случаи если по истечении установленного времени законодательством не будут найдены наследники или по каким-либо причинам будет оформлен отказ от наследуемого имущества оно переходит в собственность государства. Такое решение уже не может быть обжаловано и восстановлению прав на имущество не имеет никакой юридической силы.