

# Как исправить кадастровую ошибку по законам РФ?



Кадастр представляет собой определенную базу данных, которая содержит в себе сведения о недвижимости. Например, рассматривая земельные участки, всегда нужно проводить определение границ или при владении квартирой осуществлять ее замеры и составлять схемы.

Все это будет входить в реестр. Но так как совершают такую работу обычные люди, не исключены ошибки, которые называют кадастровыми. Они могут привести к неприятностям, поэтому закон предусмотрительно определил порядок из устранения.

## Как устранить кадастровую ошибку?

Чтобы в реестре можно было изменить сведения о том или ином объекте, необходимо пройти определенную процедуру. Разумеется, необходимо получить новые сведения, которые будут признаваться точными. Для этого нужно снова провести межевания надела или исследования квартиры, что смогут сделать специалисты-инженеры.

Потом в реестр пишут заявление, прилагают документы по результатам нового обследования объекта, после чего ошибка исправляется. Однако это просто вариант действий, когда отсутствуют споры между гражданами, но возможна и иная ситуация.

Когда лица не имеют друг к другу претензий и никакого спора относительно границ участка нет, они просто подписывают акт, устанавливающий данный факт. Если же возникает конфликт, то придется обращаться в суд.

Каждая сторона должна провести свои межевые работы и передать

**полученные результаты в суд, который и будет в итоге определять, где заканчивается участок одной стороны, и начинается участок другой.**

Лучше всего изначально избегать ошибок. Для этого достаточно контролировать работу специалистов, а также проверять выдаваемые документы. Безусловно, подобное возможно не всегда. Более того, граждане попросту не знают, как должны проводиться измерения, но все же некоторый контроль присутствовать должен.

Также можно договариваться с соседями, которые заинтересованы в правильном межевании участка, чтобы их границы никак не пострадали.

Так как в реестре содержится огромный объем информации, в том числе о конкретном объекте, то и ошибки также могут иметь разные виды

**Их классификация будет осуществляться по разным критериям:**

- По источнику ошибок. В этом случае ошибки могут быть операторские, по базе данных, полученные в результате внесения или конвертации данных, а также при неправильном распределении информации, ее классификации и так далее;
- По сведениям, которые содержатся в реестре. Неверные номера, размеры, площади, показатели стоимости, категории и виды, назначение земель, сведения о наличии ограничений и обременений, а также форме собственности и количеству владельцев;
- По виду ответственности. Обычно это деление осуществляется следующим образом. Ошибки, которые причинили вред владельцам и другим лицам, потому что те положились на данные, предложенные реестром, и ошибки, также повлекшие вред, но без отсылки на указанную в базе информацию.

**Классифицировать ошибки очень важно. Сначала всегда происходит исследование их природы, это позволяет систематизировать**

**сведения и понять, где была допущена ошибка, что конкретно было нарушено, а значит, в итоге будет возможным исправить обнаруженные дефекты в информации реестра.**

Почему возникают ошибки в сведениях реестра? Причин много, они будут иметь прямую зависимость от того, какие именно определяются ошибки. Для начала следует сказать об инженерах, которые проводят замеры и исследуют объекты. Они ошибаются довольно часто, это самая распространенная причина.

Где-то подводят приборы, используемые для измерений, а где-то играет злую шутку невнимательность, некомпетентность или даже усталость самого специалиста. То есть можно назвать причиной банальный человеческий фактор.

**Еще одна причина – отсутствие практической работы. Это распространенное явление, когда заказ поступает, но их так много, что большинство специалистов либо опираются на старые данные об объекте и вписывают их в новый документ, либо вовсе на глаз, по своему опыту определяют те или иные показатели, что конечно, не может отличаться точностью и достоверностью.**

И еще одна проблема, это квалификации лиц, которые занимаются данной работой. Одно дело просто пропустить какой-то момент, а другое дело, когда человек вообще не осведомлен о большинстве показателей и не может их правильно определять.

Гражданам следует подходить с большой придирчивостью к тому, какое образование имеет инженер и какой у него уровень квалификации. Однако ошибиться могут не только инженеры, но сами органы власти, когда проводят инвентаризацию, что также является частью процедуры по формированию сведений реестра.