

Как избежать долгов по наследству



Наверное, только в кино можно увидеть такие ситуации, когда человек, живя небогатой размеренной жизнью, вдруг узнает, что его дальний родственник, который жил где-то в Европе, и которого человек даже не знал, умер и оставил ему в наследство счет на несколько миллионов долларов и старинный замок впридачу.

В жизни реальной все гораздо прозаичнее – почившие родственники оставляют не только имущество, но и долги, по которым наследникам придется расплачиваться. Если сумма долгов многократно превышает стоимость имущества, то такое наследство лучше вообще не принимать. Если же долговые обязательства составляют какую-то умеренную сумму, то, вступив в права наследника, человек приобретает обязанность рассчитаться по этим долгам.

Кто за кем наследует по закону?

Вопросы приобретения имущества по наследству, а также все вытекающие из этого вопросы регулируются Гражданским кодексом РФ (далее – также «ГК РФ»).

Ст.1175 ГК РФ устанавливает, что принявшие наследство лица несут ответственность по долгам умершего солидарно, в той части имущественной массы, которая была принята непосредственно каждым из наследников.

Чтобы требования по долгам умершего могли быть предъявлены к исполнению, наследники должны вступить в наследство, в противном случае к ним претензии предъявить будет невозможно. Даже если человек является прямым родственником умершего, но

от наследства он отказался, ответственности по долгам наследодателя он нести не будет.

Если наследники видят, что умерший оставил после себя только долги, то они имеют право отказаться от принятия такого наследства.

В состав наследственной массы входит все имущество, как движимое, так и недвижимое, которым владел покойный, денежные средства, в т.ч. на счетах в банках, доли участия в коммерческих организациях, а также долги.

Наследникам не переходят только те обязательства, которые неразрывно связаны с личностью отошедшего в мир иной лица. К таким долгам относятся алиментные платежи, а также возмещение вреда, который был причинен жизни или здоровью третьих лиц.

Все остальные долги по наследству переходят:

1. Задолженность перед банками и иными организациями;
2. Долги по налогам;
3. Иные долги перед третьими лицами (например, обязанности, возникшие по заключенным договорам).

Как уже отмечалось выше, каждый наследник отвечает по обязательствам в пределах своей доли в наследстве. При этом сумма обязательств не может превышать стоимости полученного наследства. Другими словами, рассчитываться с кредиторами будет возможно только за счет наследственной массы – собственное имущество, которым наследник владел до принятия наследства, затронуто долговыми обязательствами быть не может.

При этом намеренно занижить стоимость полученного имущества, чтобы вместе с этим понизить и долговые суммы, не получится. Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. №9 «О судебной практике по делам о наследовании» (далее – также «Постановление от 29 мая 2012 г. №9»), стоимость доли наследства должна определяться исключительно на период открытия наследства, и не должна изменяться, даже если

в будущем изменяться рыночные условия. Именно стоимость, которая была у имущества на период открытия наследства и будет той суммой, которая ограничит возможные долговые обязательства наследников.

Если стоимость долгов многократно превышает стоимость получаемого имущества, то никакого практического смысла для наследников его получать нет. Все равно его придется потратить на выплату долгов – только дополнительное время и силы придется потратить.

Отказ от наследства можно осуществить на основании ст.1157 ГК РФ.

Такой отказ можно осуществить в течение 6 месяцев со дня кончины наследодателя.

Чтобы оформить отказ, необходимо обращение к нотариусу с заявлением. Возможен отказ только от всего наследства полностью. Написать частичный отказ нельзя. Отказаться от долгов, и принять только имущество, также невозможно.

Для осуществления отказа потребуется согласие органов опеки и попечительства, если отказывающийся от наследства гражданин:

- не достиг совершеннолетия;
- признан недееспособным.

Если отказ осуществлен, отозвать его будет уже невозможно.

Согласно нормам ГК РФ, наследование может производиться по завещанию, или по закону. Если завещания нет, то наследники будут определяться согласно установленным законом очередям.

Отказаться от наследства можно, если наследование осуществляется как по закону, так и по завещанию.

Отказаться от обязательной доли в наследстве, определяемой в ст.1149 ГК РФ, невозможно.

Если наследство принято несколькими лицами, то кредитор, которому задолжал покойный, имеет право требовать возмещения от каждого наследника в отдельности, согласно принятой им доле, либо требовать у группы наследников одновременно. По долгам может рассчитаться один из наследников, который потом будет иметь право регрессного требования к остальным.

Если было унаследовано имущество, приобретенное в кредит, то долги по кредиту также переходят к наследнику. Расплатиться по кредитным долгам необходимо в общем порядке.

В случае, например, ипотечного кредитования, наследник получает квартиру, находящуюся в залоге, и обязанности по выплате кредита и процентов по нему.

Если наследство получают несовершеннолетние граждане, то кредитные обязательства в связи с этим не прекращаются и не отменяются. До достижения возраста совершеннолетия, кредит должен погашаться силами законных представителей – опекунов, родителей, попечителей.

Если в кредитном договоре был указан поручитель, то после смерти получателя кредита расчет по долгам может произвести он, но после окончательного расчета у него появится право регрессного требования к наследникам.

Штрафные санкции по просроченной задолженности

Вполне вероятно, что о некоторых из заключенных кредитных договорах наследники могут не знать. За просрочку платежей по условиям договора может начисляться штраф.

Кредитные учреждения могут этим злоупотреблять, обращаясь к наследникам в тот момент, когда сумма штрафов достигнет огромных пределов.

В вышеупомянутом Постановлении от 29 мая 2012 г. №9 есть норма, направленная на борьбу с подобными ситуациями.

Согласно п.61 Постановления, если банк, будучи осведомленным о

смерти наследодателя, в течение длительного времени намеренно не сообщает наследникам о необходимости уплаты процентов, которые не знали о подобном договоре, это признается злоупотреблением правом и недобросовестными действиями со стороны банка. Если дело дойдет до суда, то при установлении подобных фактов, во взыскании процентов за весь период с момента открытия наследства будет отказано.

Это чрезвычайно важная норма! О ней должны знать все лица, которые вступают в наследство. Кредитные учреждения могут постараться «сыграть» на неведении в данном вопросе. Потому нужно быть осведомленным, чтобы знать, что ответить в случае предъявления подобных требований.

В подобной ситуации также никогда не помешает обратиться за помощью к опытному юристу, чтобы иметь квалифицированную правовую поддержку и не оставаться один на один с банком.

Чтобы иметь возможность взыскать долги через суд, кредитор должен действовать в пределах течения срока исковой давности, который по общему правилу, установленному в ГК РФ, составляет 3 года с момента возникновения обязательства.

Если требование к наследникам будет обращено уже после истечения срока исковой давности, то при указании на данное обстоятельство в суде, разбирательство на этом и будет закончено.

Смерть человека никак не влияет на течение исковой давности по обязательству – оно не отменяется, не прерывается и не откладывается. Срок просто продолжает течь в общем порядке.

Эта норма установлена в п.59 Постановления от 29 мая 2012 г. №9.

То бишь, если кредитор хочет предъявить к наследникам свои требования, то он должен уложиться в оставшуюся часть срока исковой давности.

Если данный срок не истек, и кредитор обратился с соответствующими законными требованиями к наследнику, то они подлежат исполнению. В противном случае спор будет разрешаться уже в судебном порядке.

Чтобы не платить по долгам наследодателя необходимо отказаться от наследства. Это будет оправдано, если сумма долгов многократно будет превышать сумму самого имущества.

Отказаться от долгов, и принять только имущество нельзя. Частично отказаться от долгов и имущества также будет невозможно.

О том, как оформить отказ от наследства уже упоминалось выше – для этого необходимо обратиться с заявлением к нотариусу, который у которого открыто наследственное дело.