

Как каждому россиянину получить гектар земли в 2018 году



В рамках разработанной социальной программы действующим законодательством предусмотрено выделение бесплатного земельного участка каждому гражданину РФ. Данная льгота предоставляется с 1 февраля 2017 года.

Особенность предоставляемой государственной поддержки в том, что земля выделяется только в пределах территорий Дальневосточного региона. Для получения возможности воспользоваться данной льготой россиянину необходимо подать соответствующую заявку, оформить договорные обязательства и через один-два месяца стать обладателем надела земли.

Земельные участки выделяются государством в 9 регионах Дальнего Востока. Получив территорию в безвозмездном порядке, гражданин берет на себя обязательства по возделыванию земли. Порядок данной процедуры и перечень документов, необходимых для получения земли, рассмотрим подробно далее.

Как россиянину получить гектар земли в 2018 году

Механизм получения дальневосточного гектара установлен в упрощенном режиме. Все документы и заявки подаются в электронном виде. Вот так, не выходя из дома, вы можете стать собственником земельного участка. Если же виртуальная подача сведений вам непривычна, то с этой целью можно оформить заявку и направить соответствующую документацию через многофункциональный центр.

В электронном виде процесс оформления заявки на дальневосточный гектар следующий:

- пройдите регистрацию своего профиля на официальном портале государственных услуг (укажите номер своего контактного телефона и данные страхового свидетельства);
- оформите электронную подпись (получается после предъявления паспорта в специализированном центре информационных услуг).

Наличие электронной подписи необходимо, чтобы иметь возможность заключить договор на получение земельного участка в удаленном режиме (с использованием ЭЦП). При регистрации проверка личных сведений занимает 2–3 дня.

После успешной регистрации аккаунта на сайте госуслуг, дальнейшую процедуру оформления заявки вам необходимо пройти на портале Надальнийвосток.РФ.

Для выбора подходящего участка не требуется посещения Дальневосточного региона, данный вопрос также можно решить удаленно. На вышеуказанном сайте можно выбрать подходящий земельный надел, воспользовавшись интерактивной картой. Границы участка указываются произвольно.

Безвозмездно получить земельный участок в рамках государственной программы возможно только единожды.

Дальнейшее получения второго и более наделов, а также обмен уже существующего участка законодательством не предусмотрен. Поэтому со всей ответственностью отнеситесь к выбору земли и правильной подаче заявки на ее получение.

Исходя из данных интерактивной карты, выбирайте участок земли, руководствуясь следующими параметрами:

- удобное расположение социальных объектов на доступном расстоянии (согласно государственному проекту участки выделяются в 40-километровой зоне от крупных населенных

центров и 20-километровой от поселков районного масштаба);

- наличие в непосредственной близости федеральной трассы (на схеме она обозначена желтым цветом);
- близость объектов водной среды (наиболее востребован Приморский регион).

Наличие инженерных коммуникаций проверяйте в соответствии с поисковыми системами Яндекс и Гугл. При выборе земельного надела обратите внимание на особенности местного рельефа, чтобы исключить возможность приобретения участка в болотистой зоне или на склоне. Уточните свойства почвы, подходит ли она для занятия сельскохозяйственными работами.

Руководствуясь интерактивной картой, обратите внимание на цветовые обозначения угодий: участки окрашенные синим или зеленым цветом выбирать нельзя, они уже заняты (забронированы или приобретены). Определив подходящий участок, наведите на него курсор и нажмите вкладку «Проверить».

По итогам выбора возможно 2 варианта:

- разрешено бронирование понравившегося надела земли;
- отказ в предоставлении участка (участок расположен на территории заповедника, входит в фонд оборонных земель или изъят для нужд государственных органов).

Таким образом, возможность получения конкретного земельного надела выявляется уже при работе с электронной картой. В программе появляется специальное сообщение об отказе или одобрении вашего выбора. В случае положительного решения программы, подавайте официальную заявку на получение выбранного вами надела.

Укажите в заявке следующие сведения:

- ФИО, паспортные данные и контактную информацию;
- данные о выбранном участке (месторасположение, номер кадастрового учета, целевое направление).

Если услугой по бесплатному получению земельного участка захотят воспользоваться ваши родственники, то есть смысл выбирать смежные участки и подавать заявки одновременно.

В пакет подтверждающих сведений входят следующие документы:

- паспорт (первая страница и страница, на которой указана прописка);
- доверенность, заверенная нотариусом (если заявку заполняет представитель);
- план расположения земельного надела.

Вышеуказанные документы направляются в сканированном виде.

Предоставление земли на Дальнем Востоке регулируется нормами Федерального закона «Об особенностях предоставления земельных участков на территории Дальневосточного федерального округа». В соответствии с концепцией государственной программы каждый россиянин вправе бесплатно получить земельный надел, площадью 1 гектар в пределах Дальневосточного региона. Но есть ряд нюансов, которые необходимо соблюсти.

После одобрения заявки гражданин получает возможность взять земельный надел на правах аренды на срок не менее 5 лет. В этот период времени заявитель должен добросовестно возделывать землю. По истечении пяти лет будет проведена проверка соответствия использования земельного участка его назначению.

Таким образом, в процессе проверочных мероприятий должно быть установлено, что на земле ведутся сельскохозяйственные работы. При положительном решении комиссии, гражданину будет выдано разрешение на приватизацию земли.

Перечень категорий граждан, которые вправе получить дальневосточный гектар:

- лица, имеющие регистрацию в Дальневосточном регионе, могут получить участок в пределах своего муниципального

образования;

- лица, имеющие гражданство РФ могут выбрать надел земли в любом месторасположении Дальневосточного региона.

Согласно положениям действующего законодательства, регулирующего предоставление дальневосточного гектара, необходимо соблюсти следующие условия:

- наличие гражданства РФ;
- освоить участок в течение 5 лет;
- после предоставления доказательств добросовестного освоения земли в течение 5 лет, заключить договор аренды на 49 лет;
- если факт освоения земли в течение пятилетнего срока не будет доказан, участок изымается государством;
- по истечении 10 лет со дня предоставления участка, его можно оформить в собственность.

Основные требования при получении участков земли:

- граждане иностранных государств не вправе претендовать на получение дальневосточного гектара;
- рассчитывать на получение земельного участка вправе все члены семьи, включая несовершеннолетних детей (в этих целях подавайте коллективную заявку);
- сельскохозяйственные работы на земельном участке должны быть организованы в течение 5 лет со дня предоставления земли (построить дом, организовать подсобное хозяйство, использовать для деятельности сельскохозяйственного кооператива);
- предприниматели, принявшие решение организовать свой бизнес на предоставленной земле, вправе рассчитывать на участие в программе льготного государственного кредитования, а также на получение поддержки по установке коммуникаций.

Территории, которые не могут быть предоставлены гражданам в порядке реализации программы по дальневосточному гектару:

- участки, предназначенные под размещение городских и сельских поселений;
- наделы, через которые проходят общественные коммуникации и транспортные развязки;
- природоохранные зоны;
- земли, на которых ведется добыча полезных ископаемых.

При подаче заявок через специальный сайт, учитывайте тот факт, что интерактивная карта, с помощью которой осуществляется поиск участка, не всегда выдает корректные сведения. Известны случаи, когда при выборе участка и подаче заявки выяснялось, что выбранный надел уже забронирован или перешел в собственность другому лицу.

Предоставление бесплатного земельного надела, возможно, только в пределах двадцатикилометровой зоны от крупных городов и населенных пунктов. Таким образом, чем крупнее населенный пункт, тем больше расстояние будет до бесплатного гектара.

Рассмотрение предоставленных в заявке сведений проходит проверку в течение 7 рабочих дней. По истечении этого времени заявителю будет предоставлен официальный ответ о возможности выделения участка земли или отказе в предоставлении.

Основания для отказа на получение земельного надела могут быть следующие:

- предоставление некорректной или неполной информации;
- отсутствие предусмотренных законом документов;
- заявитель является гражданином иностранного государства;
- в запросе содержится просьба о выделении земельного участка, превышающего допустимую площадь.

В случае ошибочных сведений по площади наделов или выбор участка, частично совпадающего с территорией другого пользователя, уполномоченным органом будет предоставлен альтернативный вариант.

На поиск дополнительных вариантов законом отводится не более

20 дней. В случае положительного решения со стороны государственных органов, будут проведены работы по установлению кадастровых границ земельного участка.

Как оформить дальневосточный гектар в собственность

В течение 20 рабочих дней уполномоченный орган разрабатывает проект договора аренды земельного участка. В содержании договора вписывается информация о потенциальном владельце земельного участка и кадастровые характеристики надела.

В случае наличия целевого ограничения по использованию земли, данная информация также указывается в договоре. Заявителю направляется 3 экземпляра договора аренды земельного участка.

В дальнейшем, при добросовестном освоении предоставленного государством земельного участка, заявитель вправе подать заявление об оформлении права собственности на землю.

В качестве подтверждения целевого использования дальневосточного гектара гражданин должен предоставить в уполномоченный орган декларацию, доказывающую проведение сельскохозяйственных работ.

Также специализированной комиссией проводится проверка по фактическому освоению участка, будет осуществлен выезд по месту нахождения земельного надела.

При коллективной подаче заявок на выделение земель в Дальневосточном регионе (участок вправе получить каждый член семьи), в дальнейшем предоставленные государством участки можно объединить, создав на их основе сельскохозяйственный кооператив.