

Как лучше оформить наследство, завещанием или дарственной?



В течение жизни человек приобретает определенное имущество, которое впоследствии он передаст свои родным или близким. Это можно сделать путем написания завещания или составить дарственную. В какой-то момент перед собственниками имущества возникает вопрос: какой путь передачи наследства выбрать?

Заботясь о своих близких, люди всегда хотят выбрать лучшее. Чтобы определиться в вопросе выбора между завещанием и дарственной, конечно, следует проконсультироваться со специалистами. Профессиональный нотариус подскажет, как правильно поступить в конкретном случае.

В нашей статье мы попробуем подробно рассказать о плюсах и минусах каждого из способов передачи наследства.

Что выгоднее, завещание или дарственная

Чтобы определиться в позитивных и негативных сторонах обеих процедур, нужно разобраться, что они означают.

Итак, давайте определимся с понятиями «завещание» и «дарственная»:

- **Дарственная** — договор о дарении, в результате которого происходит безвозмездная передача имущества собственника в собственность другого лица. Получателями имущества могут быть как родственники, так и третьи лица.
- **Завещание** — односторонний договор, выражение последней

воли собственника имущества, где он распределяет нажитое имущество между конкретно названными наследниками после своей смерти.

Для кого дарственная – лучший вариант приобретения имущества?

С уверенностью ответить на вопрос о приоритете того или иного пути передачи имущества никто ответить не сможет. Прежде всего, необходимо отталкиваться от сложившейся ситуации.

Если рассматривать вопрос с позиции наследников, то для них лучшим вариантом будет договор дарения.

Дело в том, что как бы ни сложилась ситуация, имущество перейдет во владение лица, чье имя записано в договоре. Вряд ли у кого-то появится возможность оспорить данный документ.

Когда договор будет зарегистрирован, лицо, которое указано в дарственной, становится владельцем имущества.

В случае с завещанием, наследникам придется ожидать этого момента минимум полгода, которые пройдут после смерти завещателя.

Для кого завещание является более выгодной передачей имущества?

Когда собственник имущества составляет завещание, распорядиться имуществом на основании этого документа наследники смогут только после смерти наследодателя. За время существования документа, завещатель может менять его содержание столько раз, сколько он посчитает нужным.

Также его можно просто отменить. Все время от написания завещания до смерти собственника, наследуемое имущество будет находиться в собственности завещателя.

Большинство граждан считают, что лучше всего составить договор дарения или завещание, чем способ передачи имущества по закону. Оба документа требуют особого внимания во время

составления. Существует достаточное количество нюансов, связанных с данными договорами.

Когда составляется договор дарения, учитывается желание и дарителя, и лица, которому передается имущество. Согласно договору данная передача имущества – бесплатная.

Не обязательно владельцу того или иного имущества, дожидаться своей смерти, чтобы оно досталось наследникам. Многие граждане делают это при жизни. Оформив дарственную, они передают во владение близких людей дома, квартиры, машины и прочее материальное богатство.

Что необходимо знать дарителю:

- когда он оформляет дарственную, все имущество, указанное в договоре переходит во владение одариваемого сразу же после регистрации документа. Лицо, являющееся дарителем, теряет свои права на подаренное имущество;
- у дарителя, после того, как он подпишет документ, нет возможности его отменить. Даже если человек понял, что поступив со своим имуществом подобным образом, он совершил ошибку, ничего изменить нельзя. Есть только один исключительный случай, когда в судебном порядке документ может быть признан недействительным. Это случай совершения преступления лицом, которому даритель передал имущество, в отношении бывшего собственника;
- на действия одаряемого в отношении имущества бывший собственник уже не имеет никакого влияния. После регистрации договора новый владелец вправе распоряжаться им как угодно.

Оформление договора дарения и составление завещания предполагают определенные расходы.

Так при оформлении дарственной собственник понесет следующие растраты:

- при оформлении дарственной на квартиру или дом, придется

оплатить государственную пошлину в размере 2 тысяч рублей;

- когда предметом дарения является земельный надел, где предполагается развести личное подсобное хозяйство, заниматься садоводством, либо передается садовый домик – госпошлина составит 350 рублей;
- дарственная на автомобиль стоит 2850 рублей. Она оплачивается за переоформление машины на нового собственника в ГИБДД;
- за оформление дарственной на любой объект имущества у нотариуса, необходимо заплатить сумму в 500 рублей.

Если во владение нового собственника передается сразу несколько объектов недвижимости, за регистрацию каждого объекта недвижимости берется отдельная плата. Когда по дарственной передается имущество, не требующее регистрации, его можно передать без посещения нотариуса.

Составляя завещание, наследодателю придется затратить всего 100 рублей. Эта сумма – оплата услуг нотариуса за заверение документа.

Но нельзя забывать о том, что в соответствии с законом, лица получившие наследство, при его оформлении должны уплатить госпошлину:

- лица, принадлежащие к первой и второй очередям наследования, вносят сумму, равную 0,3 % от стоимости наследуемого имущества;
- все остальные правопреемники оплачивают госпошлину, равную 0,6 % от общей стоимости имущества.

Регистрируя имущество, которое должно проходить данную процедуру, наследники еще заплатят сумму, такую же, как при регистрации имущества, полученного по договору дарения.

Таким образом, подсчитав все расходы, связанные с процедурой дарения и оформлением наследства по завещанию, первый вариант передачи имущества является менее затратным.

Иногда возникают ситуации, когда появляется необходимость оспорить тот или иной документ.

В данном случае, в суде нужно доказать, что:

- даритель или завещатель подписывал документ, находясь в состоянии, когда он не мог дать отчета своим действиям (был психически или физически нездоров, или находился под действием наркотиков, алкоголя, лекарственных препаратов);
- граждане передали свое имущество под давлением или из-за угрозы собственной жизни.

Важно! Оба документа можно оспорить в суде, но сделать это будет не так уж просто.

Чтобы оспорить документ потребуются доказать, что он является неправомерным, подготовить свидетельские показания по делу, пройти медицинскую экспертизу, прочее. Прежде всего, нужно нанять профессионального адвоката. Хотя и это не является гарантией того, что документы будут отменены.

В соответствии с законами 2017 года, нет необходимости заверять дарственную у нотариуса. Но если документ написан, его будет проще оспорить в судебном порядке.

В нашей статье мы постарались раскрыть ключевые моменты обоих вариантов передачи имущества наследникам. Что делать в данной ситуации лично вам – решайте сами.