

Как многодетной семье получить земельный участок?

[Главная](#) » [Земля](#) » Как многодетная семья может получить в распоряжение земельный участок?



Возможность выделения многодетной семье надела земли предусмотрена федеральными и региональными законами РФ. В этой публикации будет рассказано о порядке использования многодетной семьей этого права, гарантированного законом.

Как получить земельный участок многодетной семье?

Многодетные семьи имеют возможность получить надел земли лишь однократно. Если семье был предоставлен надел, то повторно получить участок они не смогут.

При наличии права на полученный надел у нескольких членов семейства, его выделяют в общее долевое владение всех родственников, которым положен участок.

Порядок выделения участков

Получение наделов реализуется в порядке, определенном в дополнении № 12 к постановлению Правительства г. Москвы от 15 мая 2012 года № 199-ПП.

Ведомством, которое совершает функции по выделению наделов для многодетных семей есть Департамент земельных ресурсов г. Москвы.

В заявлении, подаваемом заявителем с просьбой выделить ему надел земли, следует указать нижеследующую информацию:

- название ведомства, на чей адрес направляется прошение;
- ФИО подающего документ;
- паспортные данные;
- СНИЛС;
- почтовый адрес места регистрации;
- адрес электронной почты;
- телефонный номер;
- содержание прошения;
- адрес земельного участка;
- кадастровый номер территориальной зоны;
- список построек, которые находятся на наделе;
- список документов, идущих дополнением к прошению;
- порядок уведомления заявителя об итогах рассмотрения прошения;
- дата представления прошения.

Оформленное по форме и подписанное прошение сдается представителю государственного ведомства. Заявка регистрируется и ей предоставляется персональный номер.

Как представить заявление в ведомство?

Представить документы в департамент есть возможность как в бумажном виде, так и другими способами. Можно оформить электронное заявление, есть возможность использовать службу одного окна государственного органа, который уполномочен принимать прошения, либо при помощи Единого портала услуг, предоставляемых государством.

Граждане, имеющие право на выделение бесплатного надела земли, могут подать документы в департамент воспользовавшись помощью представителя. Для этого, у представителя должна быть доверенность на выполнение этих действий.

Рассмотрение заявления

У государственных служащих ведомства, в соответствии с законодательством есть 30 дней, чтобы рассмотреть прошение и проверить указанную в документах гражданином информацию.

Отведенный на рассмотрение месячный срок начинается отсчет с дня, который следует за днем регистрации прошения.

Приостановление процедуры рассмотрения прошения

В случае обнаружения на земельном участке самовольно построенных зданий, на которые не оформлены надлежащим образом документы собственности, приостанавливается рассмотрение заявления. Время приостановления рассмотрения не должно быть более 60 дней.

Кроме того, служащие ведомства приостанавливают рассмотрение в случае появления потребности подписать акт приема-передачи надела подавшим заявление. Время приостановки в этом случае может длиться 1 месяц. Период приостановки начинается отсчет с даты вынесения этого решения госслужащими.

Отказ в выделении участка земли

Государственные служащие департамента могут ответить отказом гражданам в оказании услуги по оформлению земельных наделов в собственность бесплатно, когда проявляется хотя бы одно из нижеследующих условий:

- документы были поданы с нарушением требований законодательства;
- федеральные законы не дают возможности гражданам получить необходимую услугу;
- ведется судебное рассмотрение обжалования права гражданина на надел или постройки, которые находятся на участке;
- закончился срок приостановления оказания услуги.

Этот список считается полным. Другими словами, нет иных оснований, по которым должностные лица могут не предоставить услугу.

Заявитель получает решение с отказом в письменном виде, где указываются детальные причины отказа, с указанием статей

нормативных актов, являющихся основанием.

Принятие решения по заявлению

После рассмотрения заявления, в случае подтверждения прав гражданина на получение земельного участка, уполномоченный сотрудник ведомства предоставляет ему постановление о выделении надела.

Документ может быть вручен заявителю лично, отправлен почтой, направлен электронной почтой или с использованием портала государственных услуг.

В качестве итога можно сказать, что многодетные семьи, отвечающие требованиям предъявляемым законодательством, могут обратиться в государственные ведомства с прошением о выделении им бесплатно земельного участка. Рассматривая заявление сотрудники департамента действуют согласно региональным законам, которыми определяется порядок предоставления земельных наделов для многодетных семей.

Сущность закона заключается в том, что многодетные семьи могут бесплатно получить земельный надел, состоящий в собственности государства или муниципальной власти. Эти семьи могут распоряжаться выделенными наделами по их решению. А именно, они могут возвести себе дом, продать или подарить участок земли.

Статус многодетной, семья имеет возможность получить после появления в ней третьего ребенка.

Региональным законодательством определено порядок предоставления земельных наделов многодетным семьям. У регионов есть возможность по своему усмотрению принимать решение, использовать ли у себя нормы закона, наименьшую и наибольшую площадь выделяемых участков и порядок их распределения.

Следовательно, некоторые регионы для многодетных семей участки

не предоставляют (к примеру, в Москве), поскольку закон к этому не обязывает, а предоставляет такое право.

Размер площади надела колеблется в диапазоне от 6 до 15 соток (как правило до 10 соток). В отдаленных регионах имеют возможность выделить земельный участок имеющий больший размер – до 25 соток. Региональные власти определяют местоположение и размер надела, и требования к получающим. Законодательством предусмотрено, что наделы должны быть оборудованы инженерными коммуникациями.

Многодетные семьи получают земельные наделы в соответствии с порядком региональных законов. Многие из них имеют положения, в соответствии с которыми при рождении третьего ребенка предоставляют участок.

Следовательно, принятие решений о выделении земельных наделов многодетным семьям возложено на органы власти субъектов РФ. Каждый регион имеет свои нормативные акты, которые поясняют населению порядок выделения наделов земли для многодетных семей.

ЗК РФ удостоверяет право субъектов РФ по своему усмотрению определять наибольшие и наименьшие нормы выделения наделов земли для многодетных семейств.