

Как можно восстановить справедливость



ответ UrOpora.ru

Можно, но помощью адвоката и суда.

Согласно ст. 454 ГК РФ, по договору купли-продажи продавец обязуется передать товар в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную цену.

После регистрации права собственности покупателя к нему переходят права владения, пользования и распоряжения домом, а продавец лишается права собственности. Как видно из письма, в договоре указана стоимость дома, однако фактически дом передан безвозмездно.

При наличии доказательств того, что сделка была безвозмездной и совершена под влиянием обмана и существенного заблуждения в отношении лица, в пользу которого она осуществлена, такая сделка может быть признана судом недействительной, либо по требованию продавца договор купли-продажи может быть расторгнут судом (ст. 178, 450 ГК РФ).