

Как найти на карте участок по кадастровому номеру?



Любые земельные объекты вместе с возведенными на них постройками подлежат обязательному кадастровому учету, после осуществления которого происходит присвоение индивидуального номера, позволяющего выяснить любые данные.

Обнаружить землю, используя кадастровый номер, довольно просто. Обратитесь к помощи интернета, если имеете такую возможность. При помощи сервисов, работающих в режиме онлайн, возможен доступ к необходимым сведениям.

Нередко при покупке надела его пытаются отыскать по присвоенному номеру на карте. Посетив сайт, узнайте, каким статусом обладает земля, для установления возможностей ее использования. Для того, чтобы найти информацию, достаточно располагать кадастровым номером либо адресом.

Как найти на карте земельный участок по кадастровому номеру

Для просмотра границ землевладения и его описания, перейдите на официальный сайт. Сегодня в сети Интернет публичная карта доступна на нескольких ресурсах, основным из них является сайт Росреестра.

Также можно воспользоваться такими, как rosreestr.ru, terramark.ru и прочие. Чтобы посмотреть данные о наделе, выполните такие действия.

Перейдите к ресурсу <http://pkkrosreestr.ru>.



Выберите в панели, которая расположена вертикально, с левой верхней стороны, символ, изображающий лупу, подразумевающий процедуру поиска. Нажмите на него.

После появления окна, на котором написано «Участки», укажите уникальный номер объекта.



Нажмите на кнопку «Найти».

Далее происходит отображение таблицы, приводящей главные сведения о наделе, а также о его владельце.

Изображение карты позволяет видеть, каковы границы конкретного участка, а также тех, которые располагаются в непосредственной близости. Указание границ происходит лишь для таких земель, которые подвергались межеванию.

В отношении наделов с кадастровым номером, которые межевания не проходили, таблицей отражается надпись, обращающая внимание на то, что межевание не осуществлялось. Такого рода участки при отчуждении вызывают определенные затруднения.

На карте имеются ссылки, по которым происходит переход к кварталам или просмотру плана недвижимости.

Нажмите кнопку «Услуги» для перехода к режиму, уточняющему характеристики землевладения.



Здесь же при необходимости закажите выписку из ЕГРН, которые сейчас выдаются как в электронной форме, так и на бумажном носителе, содержащем печать. Сумма госпошлины за указанные документы устанавливается положениями специального приказа.

Самый оптимальный способ – ознакомление с имеющейся документацией. Это означает, что лицо, в собственности которого находится надел, должно располагать

правоустанавливающими документами на него, а также кадастровым паспортом. Отсюда следует, что уточнение номера не составит труда, устраняя возможные вопросы относительно его установления.

Как же поступить гражданам, не являющимся собственниками, и, как следствие, лишенным возможности обращения к документам? В данном случае дело обстоит иначе, но и здесь все вполне просто.

В первую очередь определите интересующее землевладение.

Если собственность является государственной либо краевой, то воспользуйтесь сайтами, которые в настоящее время распространены в большом количестве, отражающими карты общего доступа с наделами, обозначенными номерами.

Поэтому, если приблизительно известен адрес участка, найдите его по этой информации и выясните его индивидуальный номер. Однако такие ресурсы не являются базами, в отличие от приведенной выше, а представляют собой в прямом смысле специальные карты.

Также при возникновении обстоятельств, когда важно узнать сведения о кадастровом номере участка, прибегнете к официальному сайту Росреестра, который тоже имеет карту, но отражается она схематично.

Полученная информация однозначно будет соответствовать действительности (при том, что в первом случае допускается наличие незначительных погрешностей в силу того, что земли, принадлежащие государству или муниципалитету, могут передаваться во владение).

При этом понять непростые схемы и выяснить, как посмотреть уникальный номер земли, под силу не каждому. Поэтому желательно обратиться к оператору, который поможет разобраться в этом вопросе.

Любое лицо, владеющее данными кадастрового номера землевладения, имеет возможность узнать следующее:

- размер участка;
- примерное местоположение;
- сведения о кадастровой стоимости, которая требуется для исчисления суммы налога;
- информацию о личности владельца (совладельцев);
- для каких целей предназначено землевладение;
- имеются ли обременения.

Зная кадастровый номер, изучить характеристику недвижимости может не только физическое лицо, но и юридическое. Имейте в виду, предоставление таких сведений доступно как владельцам имущества, так и любым посторонним лицам.

Если вы утратили документы технического характера, восстановите нужные бумаги, воспользовавшись кадастровым номером. Подайте требующееся заявление, после которого следует выдача нового кадастрового паспорта, содержащего технические и технологические данные об участке. При наличии названной бумаги, вы получаете право на совершение любых сделок с недвижимостью.

Ввиду уникальности кадастрового номера, присваиваемого в момент, когда происходит регистрация надела, он фиксируется за землевладельцем.

Если вы хотите купить участок, зная его номер, получите перед оформлением договора нужные сведения, которые помогут убедиться в чистоте сделки.

Выясните, действительно ли гражданин является собственником предмета договора об отчуждении, который ему предстоит подписать.

Наличие уникального номера обеспечивает возможность на определение адреса недвижимости. Это важно для исключения вероятности покупки земли, которая располагается абсолютно не

в той местности, которая указывалась отчуждателем.