

Как найти земельный участок на карте по кадастровому номеру?



Часто потенциальный покупатель земельного участка интересуется тем, как узнать местоположения предполагаемого приобретения на карте земельных участков, если в наличии есть только информация о кадастровом номере. Некоторые агентства недвижимости предлагают платные услуги за предоставление информации по номеру участка в кадастровом реестре.

Как найти земельный участок по кадастровому номеру

Чтобы не попадаться на уловки риелторов, знайте, что всю информацию по любому участку, номер которого в реестре известен, можно самостоятельно собрать всю интересующую покупателя информацию.

Обратитесь за информацией на информационный портал Росреестра, с помощью интернет. Удобный интерфейс сайта поможет сориентироваться и путем увеличения или уменьшения масштаба изображения найти участок земли визуально или через поиск по номеру кадастрового учета.

Выполните последовательно следующие рекомендации, чтобы увидеть на экране информацию о необходимом участке земли.

Посетите ресурс в интернете, принадлежащий государственной службе регистрации, кадастра и картографии, расположенный по адресу <https://rosreestr.ru/site/>. Найдите вкладку «Публичная кадастровая карта», перейдите по ссылке на информационный ресурс, созданный сотрудниками Росреестра, постоянно

проверяющими и корректирующими информацию на сайте.



На открывшейся странице посмотрите направо, чтобы увидеть расположение карты России, если не видите, ждите некоторое время, чтобы загрузились данные. Слева располагается окно поиска, куда введите кадастровый номер участка, который необходимо найти.



Нажмите кнопку поиска после ввода номера, загрузится карта и участок, который ищите, будет выделен желтым цветом.



Если все делаете правильно, то участок обнаружите. Далее, можете узнать дополнительные сведения о нем, кто обслуживает данный участок, с какого периода, увидите координаты и контакты служб или организаций, которые могут снабдить более подробной информацией об участке.

После обнаружения нужной территории на интерактивной карте, можно наложить изображение со спутника и посмотреть, как выглядит участок в действительности. Учтите, что фотографии со спутника могут быть устаревшими, но общие очертания и вид участка не меняются. Такая функция придает данному информационному ресурсу особую ценность.

Кадастровый номер представляет собой определенный шифр, в котором скрыта дополнительная информация в отношении участка, которому такой номер присвоен.

Разбирайтесь с заложенной в номер информацией на основании следующих данных:

- Региональная принадлежность земельного участка определяется первыми двумя цифрами в номере, идентифицировать просто и понятно, как посмотреть на

- регистрационный знак автомобиля;
- Далее, еще две цифры привязаны к округу или району расположения земельного участка;
 - Следующие 6 – 7 цифр определяются привязкой участка к конкретным небольшим участкам земельного массива в кадастровой системе, на которые поделена вся территория Российской Федерации;
 - Последние четыре цифры определяют присвоенный номер конкретного земельного участка в выбранном земельном массиве.

Технические специалисты, составляющие подобные интерактивные карты обладают четким пространственным мышлением и помогают создать удобные инструменты для всех граждан, чтобы они могли детально и наглядно увидеть расположение участка земли на карте России.

Общедоступная кадастровая карта помогает структурировать большой объем информации о любом участке, помогает найти конкретную информацию, удалив остальные маркеры, обеспечивает доступность данных разного характера.

Визуально сразу рассматривайте участки в соотношении с соседними, при этом можно дополнительно получить сведения не только об интересующем участке земли, но и навести справки о соседних участках. Для получения дополнительной информации достаточно нажать кнопкой мыши по территории участка на карте.

Рассмотрите подробнее все четыре вкладки во всплывающем окне:

- Во вкладке «Информация» можете найти следующие данные:
 - Статус участка земли:
 - Учетный – если территория зарегистрирована в государственном реестре и проведено межевание участка;
 - Ранее учетный – расположение по границам не определено, межевание не проводилось, но на учет в реестр государственной службы внесен

- до 1.03.08;
- Временный – находится в правовом поле муниципалитета, но в отношении участка происходит процедура переоформления прав;
- Реквизиты участка земли;
- Кадастровая стоимость всего участка земли;
- Вид собственности на участок:
 - Публичная – в ведении муниципалитета или федеральных служб;
 - Частная – в собственности или аренде у физического или юридического лица;
- Время, когда участок поставили на учет в ГКН;
- Дата последнего обновления данных в отношении выбранного участка на карте;
- Взгляните на вкладку «Характеристики», в которой есть следующие данные:
 - Присвоенная категория земли для участка:
 - Земли под застройку населенных пунктов;
 - Земли под застройку промышленными объектами;
 - Земли сельхозназначения;
 - Назначение участков:
 - Для индивидуальной застройки под частное жилье;
 - Для установки торговых объектов;
 - Использование под развитие объектов сельского хозяйства;
 - Рассмотрите вкладку «Кто обслуживает», в которой содержится информация о кадастровом инженерере, который осуществлял процесс межевания участка;
 - Обратите внимание на вкладку «Услуги», в которой предоставлена информация о документах, которые возможно заказать в прямом эфире у сотрудников информационного ресурса.

Если используете земли не по их целевому назначению, это может привести к изъятию участков и наложению серьезных сумм штрафов, вплоть до уголовной ответственности.

Чтобы детально рассмотреть интересующий участок, перейдите в раздел «Управление картой». Интерфейс данной вкладки позволит близко рассмотреть рельеф территории, границы участка, очертания объектов, дорог, водоемов и иных объектов.



Используйте инструмент «Тематическая карта» для детального изучения участков с одинаковым назначением или одинаковой кадастровой стоимости, которые можно на карте объединить одним цветом.



Делая вывод, знайте, что получив доступ к информации об участке на карте, можете узнать о доступности возведения жилого помещения на конкретном участке, если же участок отнесен к землям сельхозназначения или резерва, то строить на нем не разрешат.

Правильное применение данных карты поможет сориентироваться в выборе объекта, например, для приобретения земли под конкретные цели.