

Как найти земельный участок по кадастровому номеру?



Чтобы совершить сделку, в которой объектом выступает участок, важно получить о нем некоторые сведения. Это не только его цена или иные данные. Нередко имеет значение и поиск земли на карте. Для того чтобы провести подобную процедуру, достаточно знать кадастровый номер, который был присвоен наделу.

Поиск земельного участка по кадастровому номеру

Для того чтобы найти участок, причем не в действительности, а на карте, что бывает необходимо довольно часто, можно воспользоваться тремя способами: обратиться в службу по учету участков, а именно в кадастр, запросить сведения по телефону и получить информацию через Росреестр.

Главное при этом знать кадастровый номер, который обязательно должен быть у каждого надела, так как он присваивается после регистрации и внесения сведений об участке в реестр.

Первый вариант – личное обращение. Проще всего прийти в необходимую структуру, которая осуществляла регистрацию участка, и подать запрос на получение сведений о местонахождении участка с точными схемами и данными.

Такая процедура займет около пяти дней, что не всегда удобно. Также можно просто позвонить по телефону в тот же самый орган и запросить информацию. Ответы могут прийти, как по почте, так и с использованием иных технических средств. При этом сообщать нужно только номер участка по кадастру.

Еще один вариант, который считается самым удобным и

распространенным, это сайт Росреестра. Любое лицо может самостоятельно посетить этот ресурс, найти раздел «Карты» и, вписав необходимые сведения, а именно кадастровый номер, получить информацию о расположении участка.

Ресурс позволяет достаточно просто отметить нужное место на карте, а скрин можно будет даже распечатать, если будет необходимо документальное подтверждение.

Необходимость поиска участка заключается прежде всего в том, что это помогает устанавливать границы, расположение и даже площадь надела. Такая информация очень важна, скажем, когда совершается какая-либо сделка, а предмет – конкретная земля.

Также карты помогают рассчитать налог, так как отражают площадь участка, а от нее зависит кадастровая стоимость. В любом случае картография позволяет максимально наглядно и в виде схем отразить расположение и особенности участков, что существенно упрощает работу с ними.

Помимо поиска участка, можно осуществить его проверку. Это также будет подразумевать запрос некоторых данных, а также состояния участка, в принципе. Каков его статус в реестре, нет ли каких-то изменений в плане цены и так далее.

Подобные мероприятия также довольно часто проводятся при необходимости заключить сделку, в которой объектом выступает земля. Нередко инициаторами даже выступают покупатели.

Проверить участок, используя только кадастровый номер, можно теми же способами, что и при поиске. Конечно, удобнее всего обратиться к сайту реестра, который позволяет выявить объект, понять его положение и статус. Все происходит максимально быстро и удобно. Однако использование электронных ресурсов не обещает максимально полной информации об объекте.

Еще проверить землю можно, обратившись в кадастр или же позвонив туда. Таким образом, оформляется официальный запрос, который также будет основываться только на таких данных о

наделе, как кадастровый номер.

В данном случае информация предлагается развернутая, в виде официального документа – выписки. Однако занимает такая процедура больше времени. Обычно ответ на запрос поступает через пять дней.