

Как написать заявление нотариусу о принятии наследства?



Заявление о вступлении в наследство – это письменное волеизъявление наследника, в котором он сообщает о желании вступить в законные наследственные права.

Ошибочно думать, что после регистрации заявления у нотариуса можно спокойно ждать наступления дня, когда вы станете счастливым обладателем фамильных ценностей и недвижимости. Если, конечно, у вас нет душеприказчика или юриста, который занимается всеми юридическими вопросами.

В какие сроки необходимо подать заявление о наследовании?

Сроки регламентированы законодательством – 6 месяцев. Это касается наследования имущества и как по закону, и как по завещанию. Отсчет принято вести так: наследодатель, к примеру, умер 1 апреля, значит, отсчет начинается со 2 апреля.

В том случае, если судья вынес решение о признании наследодателя умершим, отсчет ведется так: решение вступило в силу 10 мая, значит, отсчет начинаем с 11 мая.

Наследники должны соблюдать сроки, иначе восстанавливать их придется в судебном порядке. Эта процедура подразумевает признание выданных другим наследникам свидетельств о праве на наследство недействительными и включение наследника, упустившего срок подачи заявления, в круг претендентов на наследство.

Кроме того, причины, по которым были нарушены сроки подачи заявления, должны быть вескими, в противном случае, судья откажет в полном удовлетворении иска.

В нотариальной практике известны случаи, когда сроки сокращаются: например, наследники первой очереди отказывались от наследства. В этом случае, наследники второй очереди подают заявление о вступлении до окончания первоначально установленного шестимесячного срока. Правда, если до истечения срока осталось менее трех месяцев, срок продлевается еще на три месяца.

Готовим документы

Чтобы вступить в наследство необходимы:

- свидетельство о смерти или вступившее в силу решение суда, признающее наследодателя умершим;
- паспорт или иной установленный законодательством документ наследника, подтверждающий его личность;
- выписка о месте регистрации покойного наследодателя из паспортного стола или из домовой книги;
- документы для подтверждения родства: свидетельства об усыновлении, о заключении или расторжении брака, о перемене фамилии, о рождении и т. п. Эти документы нотариус попросит в том случае, если:
 - члены семьи покойного претендуют на обязательную долю наследуемого имущества по закону;
 - покойный не оставил завещания;
 - наследники претендуют не на все имущество, а лишь на часть;
 - протокол оценки имущества. Помните, что если вы предоставите несколько актов, то для нотариуса будет иметь важность тот, в котором отражены меньшие цифры;
 - технические паспорта и документы, устанавливающие право на наследуемое имущество могут потребоваться только в некоторых случаях, но лучше позаботиться заранее и

подготовить полный пакет.

Обращаемся к нотариусу

Как выбрать нотариальную контору? Все зависит от того, по завещанию или же по закону идет наследование. Заявление подается и регистрируется в нотариальной конторе, действующей по последнему адресу регистрации покойного наследодателя, в контору по месту нахождения основной доли имущества либо в контору, где было оформлено завещание.

Часто наследники не знают о том, что покойный составил завещание. Как быть? Все просто: обратиться в ближайшую нотариальную контору.

Согласно законодательству, гражданин может прийти за помощью к любому нотариусу – в этом случае территориальное или алфавитное деление не имеет значения. Контора сделает запрос в нотариальную палату и если завещание было составлено, вам озвучат фамилию нотариуса, который его зарегистрировал.

Если завещания нет, обращайтесь к районному нотариусу по последнему месту регистрации усопшего наследодателя или по месту нахождения наследства.

Что делать, если вы не состоите в родственных связях с покойным? Будьте готовы к трудностям: мало того, что сроки предоставления сведений могут затянуться, так еще и нотариальная палата может отказать в предоставлении сведений. Важную роль имеет степень родства.

Итак, все документы на руках.

Следующие шаги:

- подаем заявление нотариусу о принятии наследства;
- оплачиваем госпошину. Стоит упомянуть, что законом не установлен единый размер пошлины. Согласно Налоговому кодексу РФ сумма уплаты напрямую зависит от следующих факторов:

- стоимости наследства;
- степени родства между покойным и наследником.

Наследники первой очереди (супруг/супруга, дети/родители) и второй очереди (родные братья/сестры) платят 0,3% от стоимости имущества, но не более 100 000 рублей.

Дальние родственники и не родственники (если наследуют имущество по завещанию) платят 0,6% от стоимости имущества, но не превышающую сумму 1 000 000 рублей.

Размер госпошлины устанавливается индивидуально, поскольку переплетения родственных связей в сочетании со стоимостью наследуемого имущества – камень преткновения, и единой формулы нет:

- выжидаем установленный законодательством срок и по истечении полугода получаем свидетельство о праве на наследство;
- регистрируем полученную собственность в госорганах. Уточним, что речь идет о недвижимости, земле, транспортном средстве или оружии.

Документ оформляется в письменной форме. Важно: наследник пишет своей рукой и лично подает бумагу на регистрацию нотариусу. Более того, закон не предусматривает оформление заявления по доверенности.

Заявление в обязательном порядке содержит следующие сведения:

- наименование нотариальной конторы с указанием полного адреса, включая название республики, области, края, области, района, города, индекса, адреса;
- ФИО и паспортные данные наследника;
- заголовок: «Заявление о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство»;
- просьба установления факта наследования, просьба о выдаче данного свидетельства;
- проставляется дата написания;

- заявление визируется подписью наследодателя;
- указываются сведения об усопшем завещателе, которые содержат дату рождения, ФИО, место регистрации;
- по возможности – перечень правопреемников, если они известны.

Бланк заявления о принятии наследства можно взять [здесь](#).

Рассмотрим общее содержание заявления установленного образца:

«17 января 2017 года скончалась Арютина Варвара Петровна, проживающая: г. Челябинск, пр. Победы, д. 132, кв. 12. Наследником первой очереди по закону являюсь я, дочь Арютиной В.П. – Арютина Александра Анатольевна, проживающая: г. Челябинск, ул. Ленина, д. 12/1, кв. 121.

Наследственное имущество – пятикомнатная квартира, площадь которой 108 м², расположенная на 5 этаже 6-этажного дома. Адрес: г. Челябинск, пр. Победы, д. 132, кв. 12.

Выражаю намерение вступить в наследство и прошу выдать мне свидетельство о праве на наследство».