

Как нотариус находит наследников?



В соответствии с действующим законодательством нотариус после фактического открытия наследства обязан оповестить всех возможных претендентов на вступление в наследство об имеющемся у них праве. При невозможности поиска наследников по завещанию специалист имеет возможность разместить сведения о розыске кандидатов на наследство в публичный доступ. Сегодня имеются специализированные базы данных, в которых любой гражданин может проверить факт его розыска нотариусом.

Права и обязанности наследников

Наследники в силу закона разделены на несколько очередей. В первую очередь включаются близкие родственники, включая проживавших совместно с умершим (родители, дети, супруги). Если таких родственников нет, то следующими кандидатами на принятие наследства считаются дальние родственники.

Очереди перебираются до тех пор, пока не будут найдены обладатели наследственной массы. Наследник получает все имущество умершего, а его право предусматривает возможность отказа от всей наследственной массы, а не ее части. Отказ наследника по завещанию может быть оформлен в пользу государства, а по закону – только в пользу следующего по очереди правообладателя. Важно понимать, что вместе со всем наследуемым имуществом наследник принимает на себя и обязанность возмещения отдельных долгов наследодателя.

Сегодня довольно часты случаи, когда проводится процедура розыска наследников. С целью исключения возможных сложностей необходимо при получении наследства точно установить факт отсутствия других претендентов. Часты ситуации пропуска

претендентами срока принятия наследства по уважительным причинам. Иногда бывают случаи, когда кандидат на наследство уже начал распоряжаться имуществом и имеет доказательства этого права, но не успел фактически его оформить в установленном законом порядке. На самом же деле, подобное развитие событий означает принятие наследства по закону человеком.

По действующему законодательству срок наследования равен 6 месяцам со дня смерти наследодателя. Если в течении этого срока наследники не заявили о своих правах, то стоит заняться их розыском.

Как считают многие, поиск наследников – дело нотариуса, который ведет наследственное дело. Именно в его обязанности входит проверка наследников всех предусмотренных законом очередей и их уведомление о наличии у них права принятия имущества. Но подобное развитие событий возможно при наличии адреса их проживания.

Если же адрес не известен нотариусу, то он может объявить розыск претендентов на наследство через специальные органы либо разместить соответствующую информацию в СМИ. Если эти действия не дали результат, то наследство переходит к человеку, подавшему документы на принятие наследственной массы. Если же претендентов нет вообще, то все имущество умершего переходит в пользу государства. Но далеко не все нотариусы проводят розыск наследников.

Причин тому несколько. Во-первых, сама процедура требует много времени, а нотариус за это не получает денежного вознаграждения. Во-вторых, закон не предусматривает обязанность нотариуса проводить эту процедуру, а инициатива исходит исключительно от самого специалиста.

В случае покупки недвижимости может возникнуть ситуация с появлением неожиданных наследников на это имущество. При таком развитии событий необходимо будет поднимать массу различных

документов, участвовать в многочисленных судебных заседаниях, что неизбежно влечет трату времени, сил и нервов. Чтобы избежать этих неприятных моментов, рекомендуется перестраховаться и провести определенные процедуры самостоятельно. Это может помочь избежать неприятных последствий при покупке недвижимости.

При неосведомленности наследников о факте открытия наследства и своих правах на него, а также непринятии действий по его принятию в течении установленных законом 6 месяцев право кандидатов на наследственную массу не считается утерянным окончательно. Фактически закон сохраняет это право в течении многих лет после открытия наследства.

Так, при незнании наследника о смерти наследодателя у него есть право в судебном порядке восстановить пропущенный срок в течении 3 лет с момента получения сведений о факте открытия наследства, на которое он претендует. Доказательствами в суде в этом случае могут выступать различные письма, телеграммы и прочее. Часто наследники самостоятельно не обращаются к нотариусу для принятия имущества.

Иногда они вообще проживают на территории другого государства, давно не общаются с наследодателем и не осведомлены о включении себя в состав претендентов на наследство. В подобных ситуациях и уместно говорить о необходимости проведения такой процедуры, как розыск наследников и их оповещение об открытии наследства.

Как уже отмечалось, нотариусы не обязаны искать наследников. Их законная обязанность – оповещение тех наследников, адрес которых ему известен.

Поиск наследников может проводиться на основании таких сведений, как:

- адрес проживания и прописки;
- номер телефона;
- данные о месте нахождения, поступившие от других лиц.

При этом нотариус может разыскивать наследников как самостоятельно при наличии у него нужной информации, так и через других наследников. Довольно часто нотариусы в этих целях размещают объявления об открытом наследстве в газетах, на сайтах нотариальных контор.

Интернет полон информации о разыскиваемых наследниках, но далеко не все такие сведения являются правдой. Часто подобная информация – дело рук мошенников, ищущих способы обмануть доверчивых граждан. Все-таки принятие наследства – вопрос, интересующий, в первую очередь, наследников, а не нотариусов. Если же наследники так и не проявили себя, то все наследственное имущество признается выморочным и поступает в собственность государства.