

# Как оформить дом после смерти мужа по закону РФ?



**Согласно положениям наследственного права России, наследование имущества может наступить по двум основным основаниям:**

- Наследование в соответствии с законом;
- Наследование в соответствии с завещанием.

Завещание является специфическим типом сделки, при которой один человек (наследодатель) распоряжается своим имуществом при жизни и определяет, что из имущества, и кому достанется после его смерти. Сделка будет считаться завершённой после того, как наследники примут наследование по завещанию. В этом и заключается специфичная составляющая данного типа сделки.

Завещание имеет приоритет перед наследованием по закону. Наследование по закону наступает только после того, как было определено, что завещания нет или оно было признано ничтожным. Также, если наследодатель сам отменил завещание, то его положения теряют силу, и наследование будет производиться по закону, как будто завещания и не было вовсе.

Наличие завещания не может стопроцентно гарантировать, что раздел имущества будет в таком порядке, как написано в завещании. Такое может случиться только в случае правового исключения из правил. Речь идет об обязательной доле в наследстве.

Если таковая будет иметь место в наследственных правоотношениях, то суд сначала выделит обязательную долю обязательному наследнику. А потом разделит то, что осталось между наследниками по завещанию. Такое же правило применяется и при наследовании по закону.

Приступить к оформлению наследства нужно в течение полугода с

момента смерти супруга. Сделать это можно в любое время в течение этого периода. Но получить свидетельство можно будет только по истечению полугода с момента смерти, не раньше.

## **Оформление дома после смерти мужа по закону и завещанию**

**Считаем важным напомнить вам о некоторых основных принципах наследования имущества за своим умершим супругом:**

- Не забывайте, что собственность, которая приобреталась супругами во время брака, считается совместной. Посему, пережившему супругу принадлежит половина всего имущества, а наследованию будет подлежать только вторая половина;
- Личной собственностью одного из супругов считается только определенная категория имущества (полученное по наследству, подаренное и т. д.);
- Не забывайте, что все имущество каждого из супругов, которое у них было до заключения брака, является личной собственностью. Принадлежит такая собственность исключительно каждому супругу и может наследоваться по общим правилам;
- Также помните, что если в личное имущество супруга были вложения из совместного бюджета в период брака, то такое имущество может быть признано совместным, независимо от происхождения.

**При наследовании имущества мужа, вам потребуется обратиться в суд и доказать, что часть его имущества принадлежит вам, так как оно было приобретено во время брака или вы вкладывали общие средства в имущество в период брака.**

Если в процессе оформления права на наследство возникают споры и конфликты с другими наследниками, то такие вопросы вам придется решать исключительно в судебном порядке.

## **К основным способам наследования относятся:**

- Наследование по закону;
- Наследование по завещанию.

### **По закону**

В случае, когда наследование происходит по закону, то вы, как жена умершего, будете считаться наследником первой очереди. Совместно с вами наследниками первой очереди также будут ваши дети (совместные или дети, отцом которых являлся ваш супруг).

Также, наследниками станут и родители вашего покойного супруга.

Не забывайте, что вы получите право наследования, только если ваш брак был зарегистрирован официально. В противном случае, наследниками станут только ваши дети и родители супруга. Но, как законный представитель своих детей, вы будете иметь право пользоваться этим имуществом исключительно во благо и в интересах ваших детей.

По закону наследство положено делить поровну между всеми наследниками определенной очереди. Таким образом, при живых родителях мужа, вы получите одинаковую долю в правах на имущество как каждый из родителей мужа, а также каждый из детей.

### **По завещанию**

Несколько иначе будут обстоять дела, если ваш покойный супруг оставил завещание. Но при этом, вы можете либо унаследовать все, либо лишиться всего. А также можете получить имущество в некоторой его доле, в зависимости от того, как распорядился в тексте своего завещания ваш покойный супруг.

Но, в ряде случаев, закон предусматривает некоторую защиту для вас. Если вы представляете категорию инвалидов или пенсионеров, то вам положена обязательная доля наследства. Также, если вы нетрудоспособны и находились на иждивении мужа

более одного года, то вы также получите право на обязательную долю в наследстве.

Таким образом, по закону, вы получите не менее половины того, что было бы вам положено, если бы наследство делилось по закону. Это правило применимо во всех случаях с обязательной долей, независимо от содержания завещания.

Также, если ваш супруг оставил вас без наследства в тексте своего завещания. Есть надежда на оспаривание завещания и его отмену. Но это достаточно долго и сложно, на самом деле.

Для того чтобы получить право на наследство, вам необходимо явиться к нотариусу, который уполномочен вести наследственное дело, и подать ему заявление о желании принять наследство.

Образец такого заявления вы можете скачать в интернете, а также можете получить образец в самой нотариальной конторе. Также, никто не мешает обратиться к сотрудникам нотариальной конторы, за умеренную плату помочь вам составить заявление.

Такая помощь лучше всего, так как если сотрудники самой нотариальной конторы помогут вам с заявлением, то оно точно будет принято с первого раза.

Но в нашей статье мы постараемся рассказать вам, как нужно писать подобное заявление, и какие реквизиты нужно обязательно указать, при составлении заявления о принятии наследства.

#### **Итак:**

- Сначала потребуется заполнить «шапку» заявления. Укажите в ней реквизиты и название нотариальной конторы, и имя нотариуса, которому пишете заявление;
- Ниже укажите свои персональные данные, адрес и номер телефона для связи;
- После этого посередине листа пишется само название документа (например: заявление о принятии наследства и выдачи свидетельства о праве на наследство);

- Далее следует описать суть своего заявления. Подробнее опишем ниже;
- Далее указывается подробный список всех, приложенных к заявлению документов;
- Завершается написание заявления проставлением личной подписи (в присутствии нотариуса) и проставлением даты.

Суть заявления должна содержать подробное описание обстоятельства смерти родственника, указывать на то, что именно вы являетесь наследником.

**В качестве примера такой сути, можем привести следующий текст заявления:**

«...01.05.2016 умер Иванов Иван Иванович 02.08.1950 года рождения. Он проживал по адресу, город Москва, улица Житная, дом номер 1, квартира 24. Наследником первой очереди являюсь я, супруга Иванова Ольга Яковлевна 31.03 1961года рождения.

Моему супругу при жизни принадлежала квартира, состоящая из двух комнат, общей площадью в 64 м<sup>2</sup> по адресу: город Москва, улица Житная, дом номер 1, квартира 24.

Иных наследников первой очереди нет.

Настоящим заявлением хочу выразить свою волю и готовность принять наследство. Прошу выдать свидетельство о праве на наследство...».

**Помимо этого заявления, вам нужно передать нотариусу и другие документы:**

- Свои документы удостоверяющие личность;
- Свидетельство о смерти супруга (можно получить в органах ЗАГС);
- Свидетельство о браке;
- Завещание с отметкой нотариуса, что оно не отменено и не изменялось наследодателем;
- Справка из УВМ УМВД о последнем месте проживания

наследодателя;

- Выписка из кадастрового органа о праве собственности на землю или иной объект недвижимости;
- Выписка из домовой книги о совместно проживавших в жилом помещении лицах;
- Документы, подтверждающие права представителя (доверенность или свидетельство о рождении, если мать представляет интересы ребенка).

**Кроме всего прочего и в зависимости от конкретных обстоятельств, нотариус может затребовать и другие документы, которые, по его мнению, необходимы в наследственном деле:**

- Свидетельство о рождении;
- Свидетельство о прекращении брака;
- Свидетельство о смене имени или фамилии;
- Отметки в паспорте о наличии детей;
- Отметка в паспорте о заключении брака;
- Судебные акты об установлении тех или иных фактов.

### **Дополнительные документы для вступления в наследство**

Учитывая, что каждое наследственное дело, это весьма индивидуальный процесс, то в зависимости от каждой конкретной ситуации, список необходимых документов может несколько расширяться.

**Например, нотариус может истребовать:**

- Справку о составе семьи;
- Выписку из домовой книги или саму домовую книгу для изучения;
- Нотариально заверенные письменные отказы других наследников от причитающихся им долей наследства;
- Документы о праве собственности на имущество, которое наследуется;
- Технический паспорт автомобиля;
- Технический и кадастровые паспорта на недвижимость;
- Правоустанавливающие документы на предприятие;

- Договор о ведении счета в банке;
- Справка со сведениями о стоимости наследственного имущества.

Вы должны понимать, что некоторые виды услуг, которые придется получить, для изготовления той или иной справки, придется оплатить из собственного кармана.

**Действующее российское законодательство позволяет вам вступить в права наследства по двум основаниям:**

### **Юридически**

Этот способ подразумевает визит к нотариусу с полным пакетом документов. Подачу ему заявления, представления дополнительных документов и получения, в конечном итоге, свидетельства о праве на наследство.

### **Фактически**

Этот способ предполагает признание вас фактически вступившими в наследственные права, если вы выполняли все необходимые действия по владению имуществом, его управлением. Приняли на себя долги покойного супруга и рассчитывались по ним. Сберегали имущество, старались его улучшить. Иными словами, владели наследством, как своим собственным имуществом.

При вступлении в права наследницы, вы должны понимать, что закон установил единый срок для принятия наследства. Этот срок составляет всего лишь половину года. В этот период вам надлежит выполнить все юридически значимые действия по принятию наследства.

Это же правило применимо и при принятии наследства юридически. То есть, визит к нотариусу должен иметь место быть не позже шести месяцев со дня смерти супруга.

Также это правило применимо и при фактическом принятии наследства. Все действия, которые свидетельствуют о фактическом принятии наследства, должны совершаться в этот

период.

Таким образом, шесть месяцев со дня смерти наследодателя – это правовая аксиома наследственного права.

## **Госпошлина при оформлении наследства после смерти мужа**

Размер государственной пошлины, которую вы будете обязаны выплатить в бюджет государства, в связи с выдачей вам свидетельства о праве на наследство, устанавливает налоговый кодекс РФ.

**Государственная пошлина за выдачу свидетельства не является фиксированной и зависит от двух факторов:**

- Степени родственной связи с умершим;
- Стоимости наследственного имущества.

**Таким образом, если вы являетесь супругой умершего, то вы состоите в числе наследников первой очереди. Это означает, что вам придется оплатить пошлину, которая будет составлять 0,3 % от стоимости имущества. При этом сумма пошлины ограничена 100000 рублей. Даже если фактически рассчитывается большая сумма, то пошлина будет снижена до этого предела.**

Другим наследникам придется выплатить в доход государства сумму в 0,6 % от стоимости имущества. Но для других наследников размер максимальной пошлины ограничен 1000000 рублями.

Чтобы рассчитать размер государственной пошлины, потребуется представить нотариусу документ, отражающий оценочную стоимость имущества, которое передается по наследству. Стоимость может быть как кадастровая, так и инвентаризационная, так и рыночная. Выбор метода оценивания закон оставляет за вами.

Нотариус не имеет права требовать применения того или иного

способа оценивания.

Оценку вправе производить только тот оценщик, который имеет соответствующую лицензию на проведение оценки. Также, вы можете обратиться в местное БТИ для проведения кадастрового оценивания объекта недвижимости. Как правило, такая услуга в БТИ стоит заметно меньше, чем в частной оценочной конторе. Оценка собственности производится на день смерти супруга.