

Как оформить наследство без нотариуса по закону РФ?



Оформлять наследство принято у нотариуса. Практика применения законодательных норм Верховным судом описывает способы вступления в права наследования без посещения нотариальной конторы.

Считается, что при переоформлении имущества, полученного в порядке наследования, без нотариального заверения не обойтись. Тем не менее, есть способы принятия наследственной массы без привлечения этого специалиста нотариата. Подтверждение тому – судебная практика.

Как оформить наследство без участия нотариуса

Правила приобретения права на имущество в порядке наследования определено в ст. 1153 ГК РФ.

Норма указывает, что для этого гражданину необходимо составить соответствующее заявление, которое можно подать:

- в нотариальную контору;
- должностному лицу, уполномоченному на то законом.

К таким чиновникам относятся главы местного самоуправления или администрации населенного пункта (поселка, района, района в городе).

Также норма позволяет наследнику фактически принять имущественную массу при условии, что претендент:

- управляет материальными активами или уже владеет ими;
- обеспечивает сохранность имущества, защищает его от

- противоправных посягательств третьих лиц;
- из личных средств содержит наследственную массу;
- за свой счет покрыл долги наследодателя;
- получил от третьих лиц материальные блага, принадлежавшие умершему лицу.

Очевидно, что нотариальное оформление наследства не является обязательной процедурой при получении и узаконивании имущества после умершего.

Высшая судебная инстанция – Верховный суд РФ дал разъяснения по оформлению наследства без визита в нотариальную контору.

Ниже приведен ситуативный пример, основанный на пересмотре итогов тяжбы за имущество, оставшегося после умершего.

Так, кассация приняла решение в пользу истца и закрепила за ним право совместного наследования 3-комнатной квартиры после смерти отца.

Наследодатель не оставил завещания, однако, после него осталась просторная квартира. Выяснилось, что по закону на нее могут претендовать 3 наследника 1-й очереди. Это:

- взрослый сын умершего, рожденный от 1-го семейного союза;
- малолетняя дочь, отцовство относительно которой умершим было признано, с ее матерью наследодатель проживал в фактических брачных отношениях без регистрации официального союза;
- престарелая мать.

Сын наследодателя обратился в нотариальную контору и без промедлений подал бумаги о намерении вступить в права наследования на жилье. При этом он утверждал, что кроме него, претендентов на квадратные метры больше нет.

Мать наследодателя не обращалась к нотариусу вообще. Позже она пояснила суду, что пришла к выводу о том, что квартира должна

принадлежать внукам, а не ей, хотя бы частично.

От представителей 2-го ребенка также никаких сведений не было, вследствие чего, сын беспрепятственно получил правоустанавливающий документ на всю квартиру. Свидетельство на право собственности было в кратчайшие сроки зарегистрировано в ЕГРН.

Через некоторое время объявился законный представитель дочери умершего – ее мать. В районном суде она потребовала признать правоустанавливающие документы, по которым собственником квартиры признавался только 1 наследник, недействительными. Ответчик же ссылаясь на то, что сроки исковой давности для истца уже пропущены.

Судебная инстанция согласилась с заявительницей и вынесла соответствующее решение на таких основаниях:

- ребенок, в силу своего малолетства, не понимает всю важность принимаемых решений;
- интересы дитя не должны пострадать из-за того, что его мать вовремя не обратилась за оформлением наследства.

Недовольная сторона обжаловала решение в городском суде, который полностью отменил акт 1-й инстанции, подтвердив право собственности на жилье за старшим наследником. Матери юной наследницы было полностью отказано в удовлетворении требований.

Апелляция сослалась на ст. 199 ГК РФ, по правилам которой пропуск сроков исковой давности делает невозможным дальнейшую судебную тяжбу. Также суд посчитал, что истец в 1-й инстанции не привел никаких доводов того, что период исковой давности был пропущен им по уважительным причинам и подлежит восстановлению.

Сторона, которой было отказано, подала кассационную жалобу в Верховный суд РФ. Дело было пересмотрено, решение апелляции – отменено в связи со значительным нарушением норм материального

права.

Доводы кассационной инстанции опирались на то, что ГК РФ определяет, что для приобретения права собственности на наследственную массу, ее необходимо принять. В этом случае имущество принадлежит лицу со дня открытия наследства (т. е. смерти наследодателя).

Разъяснения, приведенные на Пленуме Верховного суда 29.05.2012 г., подтвердили то обстоятельство, что для фактического вступления в права наследования, наследнику не обязательно регистрировать правоустанавливающие бумаги в Росреестре.

Законодательство определяет, что возникновение права собственности на имущество у наследника непосредственно связано с фактом смерти наследодателя.

Профильный нормативный документ указывает, что лицо принимает наследство, когда фактически уже владеет им или же когда от его имени было подано соответствующее заявление в нотариальную контору. Принадлежность имущества наследнику признается со дня смерти родственника.

Дополнительными основаниями для вступления в права наследования являются действия по управлению материальными активами.

Согласно материалам пленума Верховного суда РФ, такими действиями признаются:

- уход за имуществом для поддержания его в надлежащем состоянии;
- отношение к наследственной массе, как к своей собственности (имеется в виду ответственное владение);
- проживание в жилье наследодателя на момент его смерти.

Обратите внимание! Лицу не обязательно быть официально зарегистрированным на одной территории с умершим. Достаточно, чтобы свидетели заявили об этом факте в суде. Документальными

**доказательствами являются извлечения из домовой книги и сведения
лицевых счетов.**