

Как оформить наследство, если есть завещание наследодателя?



Законодательством Российской Федерации закреплено два способа вступления в наследство. Первый способ – получение наследства по завещанию. То есть собственник имущества самостоятельно решает распределить свое имущество между правопреемниками.

Второй способ используется в том случае, когда владелец имущества не распорядился своим имуществом при жизни. Наследование по закону предполагает распределение наследуемого имущества в порядке установленной очередности.

Пошаговое оформление наследства по завещанию

Шаг первый: поиск завещания

Наследодатель может самостоятельно известить своих правопреемников о наличии завещания еще при своей жизни:

- В первом случае он сам отдает второй экземпляр документа наследникам. При этом первый экземпляр остается у нотариуса, заверявшего документ;
- Во втором случае он только сообщает о наличии документа и об адресе нотариальной конторы, где находится данный документ. Иногда он дает согласие на получение наследникам у нотариуса копии документа.

Часто наследодатели не торопятся при жизни сообщать правопреемникам о наличии завещания. Поэтому после его смерти, наследники пытаются получить сведения о наличии данного документа.

Но они ничего не смогут узнать, не представив нотариусу

документ, подтверждающий смерть наследодателя и бумаги, которые тем или иным образом подтверждают наличие родственных связей.

В том случае, когда собственник имущества, когда-либо занимался оформлением завещания и заверял его нотариально, такая информация обязательно отыщется.

Получив сведения о нотариусе, который заверял документ, наследники обращаются к нему, чтобы удостовериться в наличии последней воли умершего, и в том, что изменения в документ не вносились.

Шаг второй: открытие наследства

Унаследовать имущество покойного невозможно, если наследство не было открыто. Данной процедурой занимается нотариус по месту последнего проживания умершего или по месту нахождения весомой части его имущества.

Для обращения к нотариусу наследники должны подготовить пакет обязательных документов, к которым относятся:

- Актуальное на момент смерти наследодателя завещание;
- Документ, подтверждающий смерть наследодателя (копия);
- Бумаги о месте нахождения имущества покойного.

Важно! Наследство будет открыто датой смерти наследодателя, а не тем днем, когда наследники обратились к нотариусу. Когда дату смерти собственника имущества устанавливал суд, наследство будет открыто датой вступления в силу решения суда.

Шаг третий: обращение к нотариусу с заявлением

Выдать свидетельство о праве на наследство можно только на основании заявления самих наследников.

В том случае, когда наследники не хотят принимать имущество покойного, они все равно должны обозначить свои намерения в заявлении, написанном на имя нотариуса.

Заявление должно быть написано собственноручно заявителем по полученному в нотариальной конторе образцу. За обращение к специалисту с заявлением подобного рода нужно заплатить 300 рублей.

Существует возможность подачи заявления представителем наследника. Для этого понадобится доверенность, заверенная у нотариуса.

Наследник, которому не исполнилось 14 лет, не может самостоятельно заниматься наследственными делами.

От его имени выступают родители или опекуны. Наследники в возрасте от 14 до 18 лет могут сами написать заявление, но без согласия родителей все равно не обойтись.

Если наследник проживает не в том населенном пункте, где было открыто наследство, он имеет возможность отправить заявление по почте. Для этого он обращается к нотариусу по месту жительства, составляет заявление, а официальное лицо отправляет его нотариусу, открывавшему наследство. По той же схеме осуществляется пересылка доверенности.

Шаг четвертый: рассмотрение документов

Изучением и проверкой документов занимается специалист нотариальной конторы, который принял заявление у наследников.

В его обязанности входит:

- Проверить соответствие данных, записанных в паспорте с данными в заявлении;
- Изучить завещание, проверить его достоверность и правомочность;
- Когда наследником по завещанию является кровный родственник покойного, нотариус изучает бумаги, подтверждающие данный факт;
- Нотариус обязан получить из достоверных источников сведения о наличии обязательных наследников, то есть

лиц, которых нет в завещании покойного, но по закону они имеют право получить обязательную долю в наследстве умершего;

- Осуществить нотариальные действия, которые могут понадобиться в каждом конкретном случае.

Чаще всего, наследники, упомянутые в завещании, не хотят делить имущество с обязательными наследниками, и аргументируют это отсутствием фамилий обязательных наследников в завещании.

Именно нотариус обязан разъяснить сложившуюся ситуацию. Также он рекомендует сторонам обратиться в суд по поводу решения данной проблемы.

Шаг пятый: вступление в наследство

Получить документ, свидетельствующий о праве на наследство можно по истечении шести месяцев после смерти наследодателя.

В исключительных случаях, этот срок может быть продлен, а иногда свидетельство выдается раньше срока.

Сокращение срока характерно для тех случаев, когда у наследодателя был один наследник, и необходимости в соблюдении полугодового срока нет. Тем более, что есть завещание, состав наследуемого имущества определен.

Увеличение срока принятия наследства предусмотрено в тех случаях, когда правопреемник написал отказ. В связи с этим нотариус обязан найти других наследников.

Свидетельство о праве на наследство выдается на основании квитанции об оплате государственной пошлины.

Обратите внимание! Размер госпошлины зависит от двух показателей – степени родства наследника и наследодателя, и общей стоимости наследуемого имущества.

Размеры госпошлины:

- Наследники первой и второй очереди оплачивают государственный сбор в размере 0,3 % от стоимости имущества (сумма не должна превышать 100 тысяч рублей);
- Другие правопреемники оплачивают 0,6 % от стоимости имущества, но не более 1 миллиона рублей.

Когда госпошлина оплачена каждый наследник получает свидетельство, где будет указана его фамилия, состав полученного наследства и его стоимость.

Любое движимое и недвижимое имущество должно пройти государственную регистрацию прав собственности.

Следует отметить, что в свидетельстве о праве собственности должна стоять дата смерти наследодателя, а не момент обращения за регистрацией прав новых собственников.

Иногда бываю ситуации, когда у правопреемников нет возможности получить унаследованное имущество. В таком случае им обязаны выплатить средства, равные стоимости имущества, полученного по наследству.

Например: правопреемник получит по наследству долю в уставном капитале акционерного общества. Но учредители данного общества общим решением отказали наследнику в получении такого вида наследства. По закону они обязаны выдать наследнику денежные средства, соизмеримые со стоимостью унаследованной доли.

Шаг шестой: исполнение воли покойного собственника имущества

Проще, чем переход права собственности на имущества от наследодателя к наследнику по завещанию, способа нет.

Но и здесь понадобится предпринять некоторые действия:

- Меры по обеспечению сохранности имущества;
- Поиски имущества и его изъятие;
- Уплата долгов;
- Получение правопреемником наследуемого имущества и его регистрация.

Исполнителем воли по завещанию, в котором указаны наследники, относящиеся к категории недееспособных или ограниченно дееспособных лиц, может выступить третье лицо.

Этот гражданин действует от имени наследников в их интересах. В его обязанности входит передача документов нотариусу, регистрация перехода прав собственности к новым владельцам, прочее.

Чтобы вступить в наследство, наследники должны будут из собственных средств оплатить госпошину.

Еще раз напомним, что существует так называемый «нотариальный тариф».

Чем ближе родственные связи между наследником и завещателем, тем ниже процент госпошины:

- Первоочередные наследники должны оплатить 0,3 % от общей стоимости наследуемого имущества. Но максимальная сумма не должна превышать 100 тысяч рублей;
- Все остальные претенденты на наследство оплачивают 0,6 % от инвентаризационной стоимости имущества. Максимум – 1 миллион рублей.

Кроме госпошины нужно взять в расчет еще и оплату нотариальных услуг.

Обратите внимание! Тарифы за оказание технических и правовых услуг у разных нотариусов в разных регионах отличаются. Поэтому у клиентов есть возможность выбрать специалиста подешевее.

Госпошина при оформлении дома

Около десяти лет прошло с тех пор, как в стране отменили налог за наследство. Хотя и кроме налога наследникам придется хорошо потратиться. Получить свидетельство о праве на наследство без оплаты государственной пошлины не получится.

Чтобы рассчитать размер обязательного государственного сбора, необходимо учесть два важных показателя:

- Оценочная стоимость дома, полученного по наследству;
- Степень родства с собственником имущества.

Госпошлина при наследовании квартиры

Никакого отличия в размере процентных ставок при наследовании дома и квартиры нет. То же самое можно сказать и о максимальных выплатах. При процентной ставке в 0,3% для наследников первой очереди, максимальная ставка составит 100 тысяч рублей. 0,6% от общей стоимости заплатят наследники всех последующих очередей наследования. Для них максимальная выплата не может превышать один миллион рублей.

Важно! Граждане, которые признаны инвалидами первой и второй группы при вступлении в наследство имеют право на оплату половины от установленной суммы госпошлины.

Принимая квартиру по наследству, не стоит забывать и о других расходах. Так за услуги эксперта-оценщика жилья вам придется выложить от 2 до 4 тысяч рублей. Далее при регистрации прав собственности ваши сбережения станут меньше еще на 2 тысячи рублей. В 5-6 тысяч оценит свои услуги нотариус.

Госпошлина за оформление автомобиля

Для того, чтобы оформить на себя автомобиль умершего собственника наследнику, прежде всего, потребуется оценить данное авто. Отталкиваясь от стоимости, в которую вашу машину оценит независимый эксперт, можно рассчитать размер госпошлины.

Обратите внимание! При расчете государственного сбора учитывается стоимость автомобиля на момент смерти наследодателя.

Если оценка была осуществлена до смерти собственника, она не может учитываться в дальнейших расчетах.

Для того, чтобы получить реальную оценку стоимости наследуемого автомобиля, правопреемнику нужно обратиться к независимым экспертам, которые имеют лицензию на проведение экспертной оценки автотранспорта.

Как и во всех ранее рассмотренных примерах, госпошлина на машину также зависит от того, в какой степени родства находились наследник и умерший собственник автомобиля.

Не всегда у граждан есть возможность самостоятельно заниматься оформлением наследства. В таком случае, они могут воспользоваться помощью доверенного лица. Самое главное – обеспечить его доверительными документами, заверенными у нотариуса (ч. 1 ст. 1153 ГК РФ).

Завершая свое сотрудничество с нотариусом, наследник получает свидетельство о праве наследовать автомобиль.

Далее его, как и любую другую недвижимость, необходимо зарегистрировать и переоформить все документы на нового владельца. Эта процедура выполняется в органах ГИБДД.

Для перерегистрации автомобиля следует заготовить такой документацией:

- заявление на проведение регистрации автотранспорта;
- паспорт нового владельца авто;
- паспорт технического средства;
- документ, подтверждающий проведение регистрации автомобиля прежним владельцем;
- страховка ОСАГО;
- чек об оплате госпошлины.

Прежде чем переоформить автомобиль обязательно ознакомьтесь с размерами госпошлины за предоставление различных услуг:

Внесение изменений в ПТС	350 рублей
Выдача свидетельства о праве собственности на автомобиль	500 рублей

Выдача новых номерных знаков (по необходимости)	2 тысячи рублей
---	-----------------

Как можно увидеть при подсчете, расходы на переоформление машины в органах ГИБДД довольно не маленькие. Но для граждан, которые прибегнут к данной процедуре в 2017-2018 году, будет действовать 30 % скидка.

Внимание! Она действует в случае обращения на сайт Госуслуги. Для каждого клиента расходы за переоформление сократятся до 1995 рублей.

Как происходит процедура перерегистрации автомобиля:

- доставить автомобиль на площадку для осмотра;
- составить заявление о снятии с учета и последующем оформлении машины;
- машина осматривается инспектором, сверяются все технические данные и номера. Далее сотрудник ГИБДД выдает наследнику свидетельство о праве собственности.

Нотариальные услуги

Ни одно наследственное дело не обойдется без услуг нотариуса. Хотя для некоторых групп граждан нашей страны предусмотрены специальные льготы. Некоторые лица, вообще освобождаются от каких – бы то ни было выплат, или оплачивают их со скидками.

Нотариус получает плату от клиентов за следующие виды услуг:

- техническая помощь в составлении заявления о принятии наследства;
- подтверждение актуальности и законности завещания;
- ознакомление всех родственников и не только, с содержимым завещания;
- выдача копий документов гражданам, которые также заинтересованы в результатах процедуры наследования;
- заявление об отказе от наследуемого имущества;
- бумаги, подтверждающие процедуру аннулирования завещания;

- написание заявления, где высказывается отказ принимать наследство покойного;
- бумаги о признании завещания незаконным;
- прочие нотариальные услуги, консультации, и т. д.

На то, чтобы обратиться к нотариусу и подать заявление о вступлении в наследство, у правопреемников есть установленные законом шесть месяцев. В некоторых ситуациях этот срок может быть продлен.

Если наследники первой очереди не хотят принимать наследство и пишут отказ от него, правопреемники следующей очереди получают дополнительные три месяца и возможность стать собственником наследуемого имущества.

Есть ситуации, когда время пересмотра результатов наследования может достигнуть трех лет. Так бывает, когда наследники пропустили установленные сроки наследования или не согласны с отказом правопреемников в пользу других лиц. Часто приходится оспаривать в суде вопросы, связанные с размерами долей, которые были выделены в общем наследстве.

Что делать в ситуации, когда пропущены сроки наследования?

Законом предусмотрены два варианта восстановления сроков вступления в наследство:

- решение вопроса с наследниками, которые приняли наследство вовремя – досудебный вариант;
- обращение в суд (образец заявления далее).

Досудебное решение проблемы пропуска сроков наследования.

Данный вариант решения проблемы может быть задействован в том случае, когда наследники, принявшие имущество покойного в установленные законом сроки, пойдут на уступки и согласятся принять еще одного наследника в «свои ряды».

Также досудебный вариант возможнее при пропуске сроков в результате принятия наследства по факту.

То есть когда наследник после смерти вступил в наследство покойного родственника, пользовался его имуществом, но не получил вовремя у нотариуса подтверждающего свои действия документа.

В данном случае практикуется заключение договора дарения. Наследники, которые приобрели имущество покойного и перерегистрировали его на себя, пишут дарственную, где «недисциплинированный» наследник выступает в роли одаренного.

Важно! Во время такой передачи части наследства предусмотрена уплата налогов в размере 13% от стоимости унаследованного имущества. Если дарителем является близкий родственник, налог не предусмотрен.

Обращаться к нотариусу для заверки дарственной не нужно. В орган, где будет происходить регистрация недвижимости, нужно представить:

- паспорта сторон договора;
- бумаги, свидетельствующие о родственных связях между дарителем и одариваемым;
- документы на имущество, являющееся объектом дарения;
- чек об опале государственной пошлины.

Законом установлен тариф государственного сбора при дарении имущества. Он составляет 2 тысячи рублей. Если объектом дарения выступает земельный участок, госпошлина составит 350 рублей.

Наследник, вступившие в наследство вовремя и успевшие переоформить его на себя, не всегда соглашались на пересмотр распределения имущества с учетом появления нового наследника. В таком случае выход один – обращение в суд.

Решение вопроса восстановления сроков в суде

Если срок пропустил фактический наследник имущества, ему придется доказать суду, что он действительно ступил в

наследство, принимал меры для сохранности имущества и управлял ним.

Достаточными доказательствами факта вступления в наследство для суда могут стать:

- оплата налогов;
- расходы на ремонт недвижимости;
- уплата коммунальных услуг;
- свидетельские показания, которые подтверждают вступление в наследство: поселение в квартире/доме, обработка земли, использование гаража, прочее.

Свидетелями могут выступать лица, которые были соседями покойного собственника имущества.

Рассматривая дело, суд устанавливает:

- возможность восстановления пропущенных сроков наследования. Для этого суду необходимо представить документальное доказательство наличия уважительных причин пропуска сроков;
- доли наследников в наследуемом имуществе в связи с появлением еще одного наследника.

Для наследников существует два возможных варианта стать собственниками имущества покойного родственника. Речь идет о наследовании по закону и в соответствии с завещанием.

Многие граждане ошибочно полагают, что наследниками могут выступать только родственники покойного собственника имущества. Но это не так.

Наследниками могут стать абсолютно посторонние для наследодателя люди, а также государство, юридические лица, муниципалитеты (ст. 1116 ГК РФ). Что именно они получают в результате наследования, решает сам завещатель (ст. 1119, 1122 ГК РФ).

Обратите внимание! Наследники, указанные в завещании имеют

полное право отказаться от получения наследства. В заявлении можно указать лица, которым «отказник» передает свое право.

Написать заявление об отказе можно до принятия наследства или после этого. Главное соблюдать все нормы и сроки. Отказ должен осуществляться точно так же, как и при процедуре отказа в пользу правопреемников по закону.

Для этого важно составить соответствующее заявление и в шестимесячный срок подать его на рассмотрение нотариусу.

В документе обязательно указываются данные наследника по завещанию, в пользу которого написано отказное заявление.

Все указанные выше действия должны осуществляться на основании положения ст. 1158 ГК РФ.