

Как оформить наследство, если нет завещания по законам РФ?



Среди граждан, которым предстоит получать наследство, очень распространено мнение о том, что этот процесс неизбежно связан с волокитой, сбором многочисленных документов и требует больших денежных затрат. На самом деле все обстоит иначе.

При соблюдении наследниками установленных сроков и последовательности действий, обязательных в этой процедуре, никаких затруднений при получении ими наследства не возникнет.

Поэтому знание порядка оформления наследства поможет наследникам избежать неприятных моментов и судебных разбирательств.

Порядок оформления наследства без завещания

Важно при оформлении наследства строго следовать изложенной ниже инструкции, в которой детально описывается порядок вступления в наследственные права.

Шаг 1. Надо определить к какой очередности относится претендент на получение наследства

Прежде всего, наследнику следует установить какова вероятность получения им наследства. Это зависит от того, к какой очередности он относится.

Родственники, оказавшиеся в первых группах очередности, имеют больше возможностей реально получить наследство. Соответственно, самые близкие родственники и будут отнесены к первоочередным наследникам.

В Гражданском кодексе РФ говорится о восьми очередях наследования:

- в первую очередь наследство достанется родителям умершего, его детям (родным и усыновленным) и супругам (обязательно наличие зарегистрированного в органах ЗАГСа брака);
- во вторую – дедушкам и бабушкам наследодателя со стороны матери или отца, сестрам и братьям;
- тети и дяди включены в третью очередь;
- далее идут прабабушки с прадедушками;
- двоюродные дедушки, бабушки, дети племянников;
- дети следующих двоюродных родственников умершего: его сестер, братьев, бабушек, дедушек, внуков и внучек;
- седьмую очередь образуют лица, не являющиеся кровными родственниками умершего, но бывшие членами его семьи. К ним относятся отчим, пасынок, мачеха или падчерица;
- иждивенцы умершего при условии, что они находились на его содержании не менее одного года перед смертью наследодателя.

Важно знать, что наследники определенной очереди получают наследство только тогда, когда не окажется наследников предыдущей очередности или все они откажутся принять наследство. Доли в наследстве каждого наследника определенной очереди будут одинаковыми.

Шаг 2. Выяснить место открытия наследства

Все вопросы, связанные с принятием наследства, родственникам умершего предстоит решать по последнему месту проживания наследодателя. Как правило, место его жительства совпадает с местом регистрации. Поэтому у наследников с определением того места, где им следует оформлять наследство, проблем не возникает.

Сложнее обстоит дело, если умерший не имел регистрации или место фактического его проживания установить не представилось

возможным. Например, при переезде он не успел зарегистрироваться.

Тогда местом открытия наследства будут считать место расположения имущества умершего. Если он имел имущество в разных населенных пунктах, то тогда им является место нахождения его основной части (или наиболее ценной).

Определив его, родственники умершего обращаются в нотариальную контору, расположенную в этом районе.

Подтверждением конкретного места открытия наследства будут следующие документы:

- выписка из домовой книги по адресу проживания наследодателя или справка о проживании из ЖЭКа;
- справка миграционной службы о том, что наследодатель был снят с учета;
- выписка из Единого реестра прав на недвижимость.

Шаг 3. Собрать необходимые документы

Несмотря на различие наследственных дел, можно составить перечень общих для всех них документов. Это объясняется тем, что при открытии наследства устанавливаются одни и те же факты, вне зависимости от основания наследования.

Наследникам перед визитом к нотариусу следует подготовить:

- оригинал документа о смерти наследодателя или решение суда об объявлении его умершим;
- паспорт наследника (свидетельство о рождении несовершеннолетних наследников);
- документы о родственных отношениях с наследодателем;
- документы о месте проживания умершего или о нахождении его имущества;
- документы на наследуемое имущество;
- завещание (если оно существует).

В зависимости от того, что входит в наследственную массу,

нотариус вправе будет потребовать представления и дополнительных документов. Обычно это касается бумаг по наследственному имуществу.

Шаг 4. Произвести оценку наследуемого имущества

Это обязательный этап в процедуре наследования: без оценки имущества невозможно будет рассчитать сумму подлежащей уплате госпошлины.

Важно знать, что наследник сам может выбрать нужную ему оценку. При этом следует руководствоваться следующим правилом: наследник заплатит меньшую сумму, если оценка наследственного имущества будет низкой.

Наследник имеет возможность выбрать любой вид оценки имущества. Это может быть кадастровая, рыночная или инвентаризационная оценка. Выбор организации или оценщика осуществляет также сам наследник.

Нотариус не вправе отказывать ему в приеме какого-либо акта оценки, если он оформлен во всем правилам. Главное, чтобы услуги по оценке были оказаны профессиональными оценщиками, имеющими государственную лицензию.

Шаг 5. Оплатить госпошлину за совершенное нотариусом действие по выдаче наследнику свидетельства

Размер оплаты и реквизиты платежа можно уточнить у нотариуса. Ближайшие родственники оплатят 0,3 процента от оценочной стоимости получаемого имущества. Таковыми являются супруги, дети, родители, родные братья и сестры наследодателя. Для всех остальных наследников размер госпошлины будет в два раза выше: 0,6 процентов.

Шаг 6. Удостоверить у нотариуса заявление о принятии наследства

Несмотря на то, что каждый нотариус имеет свои формы таких заявлений, во всех них обязательно отражаются следующие

данные :

- наименование нотариальной конторы, открывшей наследственное дело;
- сведения о наследодателе (его полное имя, дата рождения, место проживания, место и время смерти);
- сведения о заявителе (имя, место и дата рождения, место проживания);
- содержание намерения (принять наследство);
- информация об имуществе, которым владел наследодатель;
- степень родства с умершим;
- известная информация о других возможных наследниках;
- перечень имеющихся документов;
- дата и подпись заявителя. Заявление подписывается лично наследником. Если наследник отправляет такое заявление по почте, то оно должно быть обязательно нотариально удостоверено.

К заявлению прилагаются квитанция об оплате госпошлины и все имеющиеся на данный момент документы. Остальные документы представляются наследниками по мере их сбора.

Внимание! Закон устанавливает срок для подачи такого заявления: шесть месяцев со дня наступления смерти родственника. Пропуск этого срока чреват судебными разбирательствами по его восстановлению и реальным затягиванием процесса наследования.

Шаг 7. Получить свидетельство о праве на наследство

Оформление наследства в нотариальной конторе завершается выдачей родственникам свидетельств о праве на наследство. Забрать его можно в любое время, но не ранее полугода с момента смерти наследодателя.

Шаг 8. Зарегистрировать право собственности на полученное по наследству имущество

Свидетельство о праве на наследство доказывает наличие у

наследника прав на имущество, бывшее ранее в собственности наследодателя.

Важно знать, что право собственности возникнет у наследника не с момента получения свидетельства в нотариальной конторе, а после его регистрации в уполномоченных органах (автотранспорт в ГИБДД, недвижимость в Росреестре).

При отсутствии завещания наследство между близкими наследодателю людьми распределяется только в порядке очередности. Вполне естественно, что первыми претендентами на его получение будут самые близкие члены семьи. Речь идет о родителях умершего, его детях и пережившем супруге. Все они отнесены к первой очереди наследников (ст. 1142 ГК РФ).

Вместе с ними наследниками могут стать и внуки умершего, хотя они и не отнесены к первоочередным наследникам. Такая возможность возникает у них по праву представления. Они получают причитающуюся их родителям долю, если их смерть наступила раньше смерти наследодателя.

Для примера рассмотрим следующую ситуацию. После смерти гражданина А. его первоочередными наследниками станут его престарелая мать, супруга и сын. Но у гражданина А. была дочь, умершая двумя годами ранее, имевшая двоих детей: сына и дочь. Поэтому наряду с первоочередными наследниками наследство получают и внуки гражданина А.

Следует обратить внимание: если бы дочь гражданина А. была жива, то внуков в числе наследников не было бы. Они наследуют долю, которая досталась бы их матери.

Поэтому мать наследодателя, супруга и сын получают каждый по одной четвертой наследственной массы (ст. 1141 ГК РФ). А его внуки получают одну четвертую часть (доля их матери) на двоих. Каждому из них достанется восьмая часть наследства.

Получить наследство можно только после уплаты госпошлины в установленном размере.

Он предусмотрен Налоговым кодексом РФ и зависит от двух обстоятельств:

- от близости родственных отношений между наследником и умершим;
- от стоимости наследства (она определяется по документу, который наследник представит нотариусу).

Важно помнить, что оценка получаемого по наследству имущества должна производиться на день, когда было открыто наследство.

Статья 333.24 Налогового кодекса РФ предусматривает следующий порядок расчета сумм госпошлин:

- первоочередные наследники, а также родные братья и сестры наследодателя заплатят 0,3 процента от стоимости получаемого имущества (но не больше ста тысяч рублей);
- для всех остальных наследников госпошлина будет выше – 0,6 процентов. Максимальная сумма госпошлины для них составляет один миллион рублей.

Важно знать, что для наследников по закону и по завещанию размеры госпошлин одинаковы. Для некоторых категорий наследников закон установил льготы по оплате госпошлины.

Полностью освобождаются от ее оплаты при получении свидетельств о праве на наследство:

- наследники, которые проживали вместе с умершим и продолжают жить в объектах недвижимости, вошедших в состав наследственного имущества;
- наследники лиц, которые погибли при исполнении государственного или общественного долга, были незаконно репрессированы, а также тех, кто умер в течение года после получения ранений, заболеваний при указанных выше обстоятельствах;
- наследники, получающие по наследству вклады в банках, деньги на банковских счетах, страховые суммы, неполученную наследодателем заработную плату, авторские

вознаграждения, гонорары, пенсии;

- наследники, которым не исполнилось к моменту открытия наследства 18 лет, а также которые имеют психические расстройства и над ними установлена опека.