

Как оформить наследство по закону (пошаговая инструкция)



Все вопросы, связанные с наследованием, определением круга наследников и его процедурой, предусмотрены Гражданским кодексом РФ. Попробуем разобраться с основными нюансами этой процедуры, а также рассмотрим порядок действий, необходимых для оформления наследства по закону.

Очередность наследования по закону

В число наследников по закону входят не только родственники умершего, но и лица, с которыми он не был связан ни родственными, ни супружескими отношениями. Правда, они составляют незначительную часть законных наследников.

Естественно, что наиболее близкие наследодателю люди должны получить принадлежавшее ему имущество. В связи с этим все родственники разделены на несколько групп. Представители каждой из них могут стать наследниками, но только если подойдет их очередь.

Самые близкие родственники отнесены к первой очереди. Это означает, что в большинстве случаев наследство достается именно им. К наследникам первой очереди отнесены муж, жена наследодателя, его отец и мать, дети.

Родные и неполнородные братья и сестры, дедушки и бабушки входят во вторую очередность. Дяди и тети наследодателя могут получить наследство в третью очередь.

Далее следуют очередности с четвертой по седьмую:

- прадедушки и прабабушки;
- дети родных племянников и племянниц, двоюродные дедушки

и бабушки;

- дети двоюродных внуков и внучек, дети двоюродных братьев, двоюродных дедушек и бабушек;
- пасынки, падчерицы, отчим и мачеха.

Лица, которые были на иждивении умершего, получают наследство вне очереди. Для этого им надо будет доказать, что в течение последнего года жизни наследодатель полностью их содержал и они являлись его иждивенцами.

Факт совместного проживания доказывают только иждивенцы, которые не состоят в родстве с наследодателем. Для родственников получение наследства вне очереди не связано с обязательным условием совместного проживания.

Установление законом очередности при наследовании имеет важное значение. Благодаря этому вопрос наследования упорядочен. Наследники определенной очереди получают наследство, если впереди стоящие наследники отказались от его получения или таковых нет.

Делится все наследственное имущество среди наследников одной очереди в одинаковых долях. Если наследник умер ранее, то вместо него к наследованию призовут его прямых потомков.

Чтобы не пропустить сроки наследования и сделать все в соответствии с требованиями закона, следует производить оформление наследства в следующей последовательности:

- Определить свое место в очередности наследников в зависимости от близости родственных отношений с наследодателем;
- Установить место открытия наследства. Им обычно считают место, где проживал наследодатель перед смертью. Если оно неизвестно, то им будет являться местонахождение наследственного имущества. Определить место, где открылось наследство, помогут следующие документы: справка из миграционной службы о снятии наследодателя с учета, адресная справка, данные о недвижимости, которая

числится за наследодателем;

- Собрать документы, необходимые для приобщения к открытому нотариусом наследственному делу:
- Свидетельство о смерти наследодателя или решение суда об объявлении его умершим;
- Паспорт наследника;
- Свидетельства о заключении брака и о рождении, из которых можно проследить родственные или супружеские связи с наследодателем;
- Адресная справка или справка о месте нахождения имущества;
- Документы на наследуемое имущество, из которых следует, что их собственником был наследодатель.

Нотариус вправе запросить и дополнительные документы, без которых невозможно будет завершить наследственное дело. Это зависит от состава наследственного имущества. К примеру, договора с банками о наличии депозитов, документы на автотранспорт. Все эти документы приобщаются к заявлению о принятии наследства.

Необходимым шагом является оценка имущества наследодателя. Она производится в целях исчисления суммы госпошлины, которую должен заплатить наследник. Законом допускается возможность предоставления рыночной, кадастровой или инвентаризационной стоимости имущества.

Важно помнить, что чем выше сумма оценки, тем больше расходов ляжет на наследника. Это обстоятельство следует принимать во внимание при выборе акта оценки (справки о стоимости), представляемого нотариусу.

Далее нужно оплатить госпошлину. Сумму оплаты можно уточнить у нотариуса.

Она зависит от степени родственных отношений и стоимости имущества:

- дети, родители и супруг наследодателя, его родные братья

- и сестры оплачивают 0,3процента от оценочной стоимости;
- остальные наследники – 0,6 процентов.

Размеры госпошлины не могут превышать соответственно ста тысяч и миллиона рублей. Квитанция об оплате госпошлины передается нотариусу.

Следующий этап – подача заявления о принятии наследства в нотариальной конторе, которое должно содержать следующие данные:

- название нотариальной конторы;
- полная информация о наследодателе и наследниках (место и дата рождения, адреса, время смерти наследодателя);
- решение о принятии наследства;
- информация об имуществе наследодателя;
- имеются ли другие наследники этой же очереди;
- какие родственные отношения существуют между наследником и умершим;
- дата и подпись.

[Образец заявления о вступлении в наследство можно скачать здесь.](#)

Заявление подписывается лично заявителем. Перепоручить его подписание другому лицу нельзя. Если нет возможности лично явиться к данному нотариусу, то можно просто передать ему удостоверенное в другой нотариальной конторе заявление. Для подачи такого заявления предусмотрен шестимесячный срок. Он начинается со дня смерти наследодателя.

Далее – получение от нотариуса по окончании указанного выше срока свидетельства о праве на наследство.

Заключительный этап – свидетельство о праве на имущество подлежит обязательной регистрации в регистрирующих органах: недвижимость в Росреестре, автотранспорт – в ГИБДД.

Только после регистрации наследник становится полноправным

собственником унаследованного имущества с правом распоряжении им.

По общему правилу всю процедуру вступления в наследство надо провести в первые шесть месяцев со дня смерти наследодателя. Данный срок может быть продлен еще на три месяца, если наследники, чья очередь наступила, отказались от наследства или таковых родственников не имеется.

В следующие три месяца наследникам следующей очереди также необходимо определиться: будут они принимать наследство или нет.

Вне зависимости от принятого решения им необходимо явиться к нотариусу и оформить соответствующее заявление. В некоторых случаях дата, с которой начинается отсчет срока для принятия наследства, зависит от дня вступления решения в силу. Такое происходит, когда суд объявляет гражданина умершим.