

Как оформить наследство по завещанию пошагово?



Наследование имущества в Российской Федерации осуществляется двумя способами. Некоторым наследникам гарантировано получение имущества умершего собственника на основании завещания.

Вторым способом, по закону, имущество покойного наследуют его родственники. Наследовать по завещанию могут не только родные люди наследодателя, но и другие лица, которых выбрал сам собственник наследуемого имущества.

Порядок оформления наследства по завещанию

Если завещание не составлено или его признают недействительным в связи с допущенными при оформлении документа нарушениями, то лицо, которое завещатель назвал своим официальным наследником, не сможет воспользоваться привилегией наследования по завещанию.

В таком случае имущество будет распределено на основании закона между родственниками покойного. Все родственники разделены на отдельные очереди наследования. Чем ближе родство с наследодателем, тем больше возможностей получить наследуемое имущество.

Основным официальным лицом, участвующим во всех процедурах, связанных с наследованием имущества, является нотариус.

В его обязанности входит открытие наследства после смерти покойного, ведение наследственного дела, выдача свидетельства о праве на наследство, прочее.

Получаем информацию о наличии завещания

После похорон собственника имущества, приходит момент, когда наследникам приходится задуматься о наследстве покойного. Прежде всего, следует выяснить, было ли составлено завещание.

Если завещатель не оповестил в свое время наследников о наличии завещания, найти эту информацию можно в любой нотариальной конторе. Для выдачи подобных сведений, наследнику необходимо составить специальное обращение.

Не всегда можно получить ответ в момент составления запроса, ведь нотариусам придется обращаться в другие нотариальные конторы.

Обратите внимание! Если завещание есть, открывать наследственное дело будет тот нотариус, который составлял или заверял документ.

Готовим пакет документов

Если наследники узнают, что завещания нет, они должны понимать, что теперь наследование будет осуществляться по закону. Для этого следует заняться подготовкой пакета документов.

Основные документы, представляемые на рассмотрение нотариуса:

- заявление наследника о намерении принять наследство;
- документ, подтверждающий факт смерти наследодателя (составленный медиками или по решению суда);
- выписка из домовой книги о последнем месте регистрации умершего собственника имущества;
- бумаги, подтверждающие наличие родственных связей между наследодателем и наследником.

Идем к нотариусу и пишем заявление о намерении вступить в наследство

Не всегда наследники имеют представление об установленных законом сроках вступления в наследство. Стоит отметить, что этот момент один из самых важных во всей процедуре

наследования.

Важно! У наследников есть шесть месяцев, чтобы заявить о своем желании вступить в наследство. Этот срок начинается со дня смерти наследодателя.

Заявление пишется на основе образца, который всегда можно найти в нотариальной конторе. В нем обязательно указываются личные данные наследника и адрес проживания. На документе должна стоять подпись заявителя и подпись (с полной расшифровкой).

Оплачиваем государственную пошлину

Чтобы получить свидетельство о праве на наследство, не обойтись без определенных денежных расходов.

По закону, наследники, вступающие в наследство, должны оплатить установленный государством обязательный сбор – государственную пошлину.

Как можно узнать о ее размере?

Единого тарифа нет, но существует определенный алгоритм произведения расчетов госпошлины. Рассчитывая обязательный сбор за нотариальные услуги при оформлении наследства, учитывают два важных параметра: степень родства с покойным и оценочную стоимость наследуемого имущества.

Родственники первой очереди наследования, а также родные братья и сестры усопшего оплачивают госпошлину, равную 0,3 % от стоимости имущества. Но эта сумма не может быть беспредельна, в данном случае она не превышает 100 тысяч рублей.

Процентная ставка для всех остальных родственников будет в два раза выше и составит 0,6 %. Максимум не должен превышать сумму в 1 миллион рублей.

Как рассчитывать госпошлину в каждом конкретном случае можно

узнать, ознакомившись со ст. 333.25 НК РФ.

Важно! Лица, являющиеся инвалидами I и II группы, вносят 50% от насчитанной госпошлины.

Каждый наследник, получающий свидетельство о праве на наследство самостоятельно оплачивает государственный сбор из собственных средств.

Получаем документ

Выдавать свидетельство может только тот нотариус, который занимался данным наследственным делом. Чтобы наследники получили документ, бумаги, предъявленные ими на рассмотрение нотариуса, должны быть достоверными. Только в таком случае, они станут обладателями наследства.

Обратите внимание! Одним из особенных наследников считается еще не родившийся ребенок наследодателя. Свое законное свидетельство малыш получит после появления на свет.

Регистрируем право собственности на недвижимость, полученную по наследству

Придется ли наследнику обращаться в Росреестр, зависит от того, какое наследство он получил. Если речь идет о движимом имуществе, которое не подвергается регистрации, оно становится собственностью наследника в тот момент, когда он получит свидетельство.

Тем наследникам, кому довелось унаследовать недвижимость, в обязательном порядке придется обратиться в Росреестр для процедуры регистрации недвижимого имущества. Заметим, что не имеет значения, какую часть недвижимости наследует правопреемник.

Для регистрации следует предъявить:

- заявление на регистрацию недвижимого имущества;
- паспорт;

- документы о техническом состоянии недвижимости;
- чек об оплате госпошлины;
- нотариальное свидетельство.

Объект будет зарегистрирован в течение 10 рабочих дней. По истечении данного срока, наследник получит свидетельство о праве собственности на зарегистрированное имущество.

Если несколько наследников одновременно унаследовали недвижимость, то есть, каждый получил свою долю, они также должны получить свидетельство о праве собственности на эту долю.

Отказ от наследства в пользу родственника

Наследник имеет право отказаться от наследства, указав в заявлении лицо, в пользу которого он отказывается от своего права. Это может быть родственник наследодателя, или человек, чье имя указано в завещании.

Не принимается отказ при наследовании:

- обязательной доли (ст. 1149 ГК РФ);
- имущества, в случае подназначения одного наследника другому.

Во втором случае речь идет о завещании, когда наследодатель назначает своим наследником одного человека, а второго назначает его «заместителем» на случай смерти первого, или его отказа наследовать имущество покойного собственника.

Отказ в пользу другого человека

Отказ может быть написан в пользу таких граждан:

- наследников по завещанию или по закону. Нельзя указывать лица, которые были лишены права наследования имущества самим наследодателем.
- наследников по праву представления.

Обратите внимание! Отказаться можно только от всего

наследства, а не от его части. Условия или оговорки в данном случае не принимаются.

Отказ от наследства при жизни наследодателя

Такой поворот событий невозможен по причине отсутствия наследства. Оно открывается только после смерти собственника имущества.

Отказ от наследования квартиры

Для отказа от наследования квартиры, наследник должен действовать в соответствии с общими правилами.

Для этого нужно:

- посетить нотариуса;
- написать заявление об отказе от квартиры.

Как и в других случаях, можно отказываться или в пользу кого-то из других наследников, или совсем никого не указывать.

Иногда граждане наследуют квартиру фактически. То есть они заботятся об ее сохранности, оплачивают коммунальные услуги, ремонтируют или просто там проживают. Но, даже приняв наследство фактически, наследники могут от него отказаться в шестимесячный срок.

Отказ от части наследства

Как уже упоминалось ранее, нельзя отказаться от части наследства. Либо наследник его принимает полностью, либо полностью от него отказывается.

Иногда наследники могут наследовать имущество сразу несколькими способами. То есть, их имя есть в завещании и они могут наследовать по закону. В таком случае они могут отказаться от наследства по одному из оснований наследования. Также имея несколько оснований, можно отказаться от обоих.

То наследство, которое предназначалось наследнику – отказнику,

будет распределено между остальными правопреемниками. Но при этом следует учитывать порядок, который был указан самим завещателем.

Даже если наследник принял на себя все расходы по поводу организации похорон, он все равно оставляет за собой право отказаться от наследования.

Отказ от наследства без участия нотариуса

Отказаться от наследства без посещения нотариуса не получится. По закону документ, содержащий желание наследника отказаться от наследства, должен быть заверен нотариально, в противном случае он будет признан недействительным.

Как происходит процедура отказа?

Для того, чтобы не принимать наследство, правопреемник должен обратиться к нотариусу, который ведет данное наследственное дело и написать заявление.

В том случае, когда наследник не может самостоятельно посетить нотариуса, за него это могут сделать:

- его представители;
- можно отослать документ по почте.

Важно! Представитель наследника должен иметь доверенность, заверенную нотариально, с указанием его полномочий.

Какие документы нужны для отказа от наследства?

Для посещения нотариуса нужно представить удостоверение личности. В том случае, когда наследник сотрудничает с нотариусом, занимающимся наследственным делом, не нужно собирать никаких дополнительных документов, за исключением бумаг, удостоверяющих наличие родственных связей между наследником и наследодателем.

Существует возможность отправления документов по почте.

В таком случае еще понадобится:

- свидетельство о рождении, или документ о регистрации брака;
- свидетельство о смерти наследодателя (копия).

Законом определены граждане, которые имеют право на наследование имущества в обязательном порядке. Это означает, что даже если есть завещание и эти граждане в нем не упоминаются, они получают свою часть несмотря ни на что.

Инструкция по поводу наследования обязательной доли

Получить обязательную долю в наследстве могут:

- малолетние нетрудоспособные родные или усыновленные дети наследодателя;
- нетрудоспособная супруга наследодателя;
- родители покойного собственника имущества, если они вышли на пенсию по старости;
- граждане, которые имели право и так получить свою долю в наследстве, но в данном случае, в связи с потерей трудоспособности находились на иждивении покойного в течение не менее одного года до его смерти (совместное проживание не обязательно);
- другие лица, которые находились на иждивении умершего в силу своей нетрудоспособности. Основным условием в данном случае является совместное проживание с наследодателем не менее одного года.

Определение размера обязательной доли в наследстве

Наследники, имеющие право на обязательную долю, получают имущество в размере 50 % от доли, полученной при наследовании по закону.

Рассмотрим следующий пример. Умер собственник имущества и у него остались жена и дочь. При этом все имущество покойный завещал своему брату. Так как жена и дочь являются

наследниками первой очереди наследования, и каждая в праве рассчитывать на половину от всего наследства, то их обязательная доля будет составлять $\frac{1}{4}$ часть от всего имущества наследодателя.

Получение обязательной доли

Чтобы получить свою обязательную долю в наследстве умершего собственника, наследники должны обратиться к нотариусу и представить ему документы, подтверждающие их право на долю в наследстве.

К таким документам относятся:

- бумаги, подтверждающие наличие родственных связей с покойным;
- документы о нахождении на иждивении у наследодателя;
- справка, подтверждающая совместное проживание с завещателем на одной жилплощади.