

Как оформить наследство после смерти без завещания?



Подавляющее количество граждан России все еще с недоверием относятся к завещательному способу передачи имущества наследникам после смерти, а это значит, что правопреемники должны заранее изучать материал о том, как правильно оформить собственность наследодателя после его гибели.

Как получить наследство без завещания

После гибели родственника у россиян есть два варианта приобретения наследства: по завещательному документу или по закону. Если владелец имущества при жизни по каким-то причинам не распорядился своим имуществом, собственность будет унаследована в порядке очередности по закону.

Без завещания вступить в наследство могут только родственники разной степени родства и некоторые отдельные категории граждан, которые в определенных условиях приравниваются в правах к действующей очереди наследования.

Первыми вступаете в наследство, если являетесь мужем или женой погибшему собственнику, детьми или родителями. Если среди первой очереди нет правопреемников, или они отказались от наследства, то в права наследников вступают граждане, относящиеся ко второй очереди. К ним относятся братья и сестры, бабушки и дедушки усопшего наследодателя.

Имейте в виду, что при отсутствии наследников первых двух очередей, право вступления в наследуемую собственность передается дядям и тетям погибшего наследодателя.

Если перечисленные выше родственники не вступили в наследство, тогда право получить имущество наследодателя передается дальней родне: родственникам в третьем поколении, затем в четвертом и далее. Всего закон предусматривает 7 очередей наследников.

В случае непринятия наследства всеми родственниками правом получить имущество наделяются иждивенцы, находящиеся на обеспечении наследодателя больше года, гражданские супруги. Если перечисленные правопреемники тоже не принимают наследство, тогда имущество по суду признается выморочным и поступает во владение государству.

Если существует хотя бы один наследник из очереди, расположенной выше остальных, то остальные претенденты на собственность наследодателя не могут претендовать на имущество. Если наследство распределяется между участниками одной линии наследования, то получайте равные доли в имуществе наследодателя.

Если узнаете, что завещания нет или оно не обнаружено, то вступайте в наследство по закону в соответствии с очередью родства в строго определенной последовательности:

Для начала оформления наследства определите, к какой очереди относится наследник:

- Первая очередь состоит из супругов, детей и родителей ушедшего из жизни владельца собственности, передаваемой в наследство по закону;
- Бабушки, дедушки, братья, сестры усопшего гражданина считаются участниками второй очереди;
- Дяди и тети наследодателя принадлежат к третьей очереди наследования;
- Прабабушки, прадедушки являются участниками четвертой очереди;
- Двоюродные бабушки и дедушки, дети племянников и племянниц составляют пятую очередь правопреемников;

- К шестой государство относит детей двоюродных внуков, сестер и братьев, двоюродных бабушек и дедушек;
- К седьмой относятся уже не кровные родственники, а лица, обладающие правами наследников, которые являются по отношению к усопшему наследодателю мачехой или отчимом, пасынком или падчерицей;
- Отдельной восьмой очередью принято считать иждивенцев, проживающих совместно с наследодателем больше года и сожителей, которые ведут длительную совместную жизнь и быт.

Узнайте место открытия наследственного дела в отношении наследуемой собственности. Для этого узнайте, где проживал в последние годы жизни наследодатель, где был прописан, с кем жил совместно и на какой жилой площади. Если не удалось узнать место жительства ушедшего из жизни владельца собственности, определите место расположения самой дорогой части наследуемого имущества.

Далее подготовьте бумаги, которые подтвердят правильность выбора места открытия наследства:

- Выписка из управляющей компании, из ТСЖ, выписка из домовой книги, в которой указано место проживания наследодателя и количество граждан, проживающих совместно с ним на жилой площади, принадлежавшей усопшему гражданину;
- Подтверждение из органов ФМС о снятии с регистрационного учета наследодателя по месту его прописки;
- Справка из ЕРПН.

Затем сформируйте основной пакет бумаг, которые потребуются для вступления в наследство:

- Свидетельство гибели владельца имущества;
- Паспорт гражданина РФ на имя правопреемника;
- Свидетельства или иные бумаги, которые подтвердят степень родства правопреемника и наследодателя;

- Справка из ФМС о последнем месте прописки;
- Документы на собственность, включая объекты недвижимого и движимого имущества, оформленного на наследодателя;
- Договоры на приобретение или иные варианты присвоения имущества, передаваемого в наследство, подтверждающие право наследодателя распоряжаться имуществом, входящим в состав наследственной массы;
- Дополнительные бумаги, справки, выписки или иные документы, которые нотариус может потребовать предъявить в отношении особого имущества, передаваемого в наследство.

Найдите оценщиков, которые имеют лицензию на осуществление такого рода деятельности, чтобы определить кадастровую, рыночную или инвентаризационную оценку стоимости наследственного имущества. Необходимость данной процедуры обусловлена тем, что оплачивать госпошину будете в размере, определенном на основании проведенной оценки.

Уплатите государственную пошлину, предварительно рассчитав ее стоимость по формуле:

- Для родственников первых двух степеней родства сумма составит 0,3% от оценочной стоимости наследственного имущества, но не превысит 100000 рублей;
- Для всех остальных кандидатов в наследники сумма определяется в размере 0,6% от оценочной стоимости имущества, но не превысит 1000000 рублей.

После осуществления выше перечисленных действий, отправляйтесь к нотариусу и составляйте заявление, в котором должны быть следующие пункты:

- Полное название Нотариата, куда отправляется наследник;
- Паспортные и личные данные владельца собственности, передаваемой в наследство;
- Личные и паспортные данные наследника, включая контактную информацию, адреса фактического проживания,

- прописки;
- Сформулированное желание получить наследство в полном объеме, включая обременения;
 - Перечень собственности, которая составляет наследственную массу;
 - Документы, на основании которых нотариус принимает решение о присвоении определенной очередности в наследовании;
 - Информация о возможных претендентах на наследство, их данные, телефонные номера, адреса;
 - Лист с перечнем документов и иных приложений, которые подаются вместе с заявлением на проверку в нотариат;
 - После текста должна быть поставлена дата составления документа и подпись составителя.

Учтите, что заявление составляется собственноручно, если же документ отправляете по почте или с представителем, убедитесь, что все листы подписаны наследником, заверены нотариусом по месту составления документа. Подайте заявление с документами в нотариат в течение полугода после смерти наследодателя.

Если государственная пошлина оплачена, документы проверены в нотариате, то подъезжайте через полгода после смерти наследодателя к нотариусу и забирайте свидетельство о праве на наследство.

С документом о праве на наследство, своим паспортом и документами на имущество, подлежащее обязательной государственной регистрации, отправляйтесь в Росреестр или ГИБДД, чтобы окончательно переоформить на имя правопреемника недвижимость или автомобиль соответственно.

По общему правилу, установленному в нормативных актах, собственность, приобретаемая путем наследования, распределяется равноценно между участниками одной действующей очереди наследования. Если возникает ситуация, при которой прямой наследник погибает, не успев принять положенное ему наследство, то вместо него по праву представления

собственность получают его потомки, в равной степени разделив имущество между собой.

Учитывайте при распределении имущества между наследниками, что существуют обязательные наследники, которые по закону могут получить половину от возможной законной доли в наследстве.

К таким гражданам относятся несовершеннолетние лица, нетрудоспособные родственники по возрасту или по инвалидности, являющиеся участниками первой линии родства.

Иждивенцы наследуют наряду с действующей очередью правопреемников в равной степени с родственниками текущей очереди. Иждивенцами, имеющими право на получение части имущества, признаются граждане, проживающие больше года на содержании наследодателя, совместно с ним и на его жилой площади.

Супруг или супруга покойного мужа или жены имеет право претендовать на супружескую долю в имуществе. Выделите из наследуемого имущества часть собственности, которая признается личной собственностью выжившего супруга, и половину общей совместно нажитой в браке собственности, если на момент смерти супруга брак был действующим.

Соблюдайте временные рамки, определенные законом на то, чтобы вступить в наследство путем подачи заявления в нотариальную контору с письменным изложением намерений правопреемника. В течение полугода успеете подготовить все необходимые документы и подать нотариусу на проверку вместе с заявлением.

Началом исчисления временного отрезка, выделенного на принятие наследства, считается следующий за датой смерти владельца имущества день.

В случае определения даты смерти в суде учтите, что отсчет срока начинается с момента вступления в юридическую силу решения суда о признании гражданина умершим при невыясненных обстоятельствах или пропавшим без вести.

Делая вывод, запомните, что при отсутствии наследников первой очереди, отказе от принятия наследства прямыми наследниками, право получить собственность наследодателя передается второй и последующим очередям принятия наследства. При этом временные рамки для вступления в наследство сокращаются до трех месяцев.

При определенных обстоятельствах срок вступления в наследство можно сократить или увеличить по решению суда.