

Как оформить наследство после смерти матери?



Каждый человек тяжело переживает смерть своих близких, особенно сложное эмоциональное состояние испытывают граждане, потерявшие свою маму.

Однако юридические процедуры имеют ограничения по времени, чтобы успеть вступить в наследство матери, необходимо вовремя выполнить ряд мероприятий, регламентированных законом.

Наследование после смерти матери

В случае если умершая гражданка не оставила составленного ей при жизни волеизъявительного документа, на основании которого она завещает имущество конкретным наследникам по определенным условиям, то наследование будет проходить по закону в порядке очереди наследования на основании близости родства к умершему человеку.

По изложенным в правовых документах нормам закон признает 7 очередей наследования в случае наследования имущества умершего человека на общих основаниях по закону.

К первоочередным ближайшим родственникам умершей гражданки относятся дети всех возрастных и иных категорий, супруг, состоящий в официальном браке, родители, которые не лишены родительских прав.

Если родственники первой линии отказались от наследства, были признаны недостойными или по иным причинам не вступили в право наследования, то возможность получить в собственность наследственное имущество возникает у представителей следующей очереди.

Если во всех семи очередях наследования по родству нет претендентов на вступление в наследство и предъявление прав на собственность, которая составляет наследственную массу, то права наследования сначала передается гражданским супругам, сожителям или иждивенцам.

Если не нашлось никого из претендентов на наследство, то имущество по решению суда признается выморочным и его наследует государство в лице должностных представителей государственных органов. Причем наследование происходит в полной мере, включая все имущество и его обременения.

Другой вариант передачи имущества потомкам заключается в составлении документа, на основании которого имущество является завещанным кому-либо.

Если мать при жизни определилась в вопросе, кому хочет передать собственность и остальное имущество, то она вправе составить документ завещания, в котором четко может указать перечень граждан, которым хочет оставить наследство, распределить доли и части в наследстве, может еще составить список лиц, которым наследство не должно остаться ни при каких обстоятельствах.

Уникальное право завещателя состоит в том, что мать может завещать при жизни свое имущество любому гражданину, который необязательно является родственником. Важный момент заключается в том, что при отсутствии указаний завещателя по поводу долей и их распределения между наследниками, все имущество будет поделено в равной степени между всеми, кто включен в состав наследников по завещанию.

Нужно понимать, что взаимоотношения при жизни родственников бывают разные, завещатель может лишить ближайших родственников всех прав на наследство, однако, законом предусмотрен список исключений.

Граждане, которые в любом случае признаются обязательными наследниками и всегда имеют право на получение доли в

наследстве, даже не состоя в перечне наследников по завещанию:

- Дети родные и приемные по отношению к умершей женщине, которые еще не вступили в период совершеннолетия;
- Нетрудоспособные ближайшие родственники по причине достижения пенсионного возраста или получения инвалидности при жизни наследодателя;
- Иждивенцы, состоящие на полном содержании в течение года или дольше.

Распределение доли по отношению к перечисленным гражданам будет формироваться таким образом: условная доля наследства по закону делится пополам.

Обязательно нужно понимать, что завещание должно быть составлено и зарегистрировано у нотариуса правильно, в полном соответствии с требованиями закона. На завещательном документе должны присутствовать подпись сторон, текст должен быть составлен правильно, завизирован нотариусом, внесен в реестр нотариата.

Если будут выявлены нарушения состава завещания в плане информационной составляющей или формы документа, то наследники имеют право его оспорить в судебном порядке с целью проведения процедуры наследования не по завещанию, а по закону.

Для того чтобы вступить в наследство после смерти матери, необходимо первоначально узнать, есть ли завещание, для этого соответствующий запрос отправляется в нотариат, чтобы в течение двух недель нотариусы по базам информации нашли документ.

Если документа завещательного характера нет, то необходимо провести следующий порядок действий, чтобы вступить в законное наследство:

- Необходимо получить документ, удостоверяющий смерть наследодателя, для этого необходимо в органах ЗАГС получить выписку и справку о наступлении смерти

гражданина с указанием даты смерти. Если гражданин скончался по неестественным причинам или был признан пропавшим без вести, то справку о смерти из органов ЗАГС можно получить без уплаты пошлины при наличии следующих документов:

- Постановление суда признать наследодателя умершим или пропавшим без вести с вынесением соответствующего решения суда;
- Справка из любого медицинского специализированного учреждения о том, что гражданин скончался с указанием причин;
- Документ о смерти реабилитированного человека, который в период советского времени был признан врагом народа и осужден;
- Далее необходимо явиться с бумагами, подтверждающими смерть гражданина, в отделение паспортного стола, чтобы снять с регистрационного учета гражданина. Свидетельство о смерти или решение суда, которое подтвердит факт смерти, и собственный паспорт заявителя необходимо иметь с собой для получения выписки из домовой книги и справки, в которой указывается последний адрес регистрации наследодателя. Эти два документа необходимы для того, чтобы знать место открытия наследства.

Перечисленные документы должны быть на руках для обращения к нотариусу с целью составить заявление на вступление в наследство.

В случае наследования по завещанию, необходимо подтвердить личность претендента на наследство, данные которого указаны в завещании. Чаще всего для этого требуется паспорт для предъявления нотариусу, который ведет наследственное дело и открывает наследство.

В случае вступления в наследственные права по закону, необходимо максимально точно доказать степень родства и представить документы, которые ее подтвердят. Чаще всего применяется свидетельство о рождении, о браке и паспорт

гражданина.

Важным моментом является подготовка дополнительной документации, необходимой при составлении заявления нотариусу на вступление в наследство.

К основным таким бумагам относятся следующие:

- Договор купли, аренды, иные документы, которые подтверждают законные права на собственность самого наследодателя;
- Заключения оценщиков, составленные в письменном виде с наличием подписи и печати руководителя оценочной компании, в которых отражается кадастровая, инвентаризационная и рыночная собственность наследуемого имущества;
- Справки из ФНС, из кредитных организаций, которые свидетельствуют об отсутствии задолженностей или просроченных кредитных платежей, которые можно расценить в качестве обременения к передаваемому в наследство имуществу.

Как только подготовительная фаза вступления в наследство завершена, а документы готовы, необходимо обратиться в нотариат по месту проживания умершего гражданина, чтобы составить заявление на вступление в наследство.

Заявление можно отправить по почте, а документы оформить с сопровождающим списком и подписью нотариуса на почте и отправить заказным письмом, но лучше лично явиться к нотариусу.

С собой необходимо иметь следующий комплект документации:

- Удостоверяющий личность гражданина РФ документ;
- Свидетельство о смерти наследодателя или решение суда с назначенной по суду датой смерти потерпевшего;
- Договоры о приобретении собственности и законном владении ей со стороны наследодателя;

- Документы, свидетельства, справки медицинского характера, тесты ДНК, иные доказательства родственной принадлежности к конкретной очередности родства наследника к наследодателю;
- Справки из миграционной службы и из паспортного стола, которые послужат подтверждением правильности назначения нотариусом места открытия наследства;
- Если наследник пользуется услугами представителя, то необходимо представить договор наследника с третьим лицом, целью которого является представление интересов наследника в наследственном деле, представить доверенность, выписанную наследником указанному третьему лицу, которая должна быть заверена нотариально, дополнительно необходим паспорт представителя.

При получении перечисленных документов, нотариус официально открывает наследство и формирует наследственное дело, целью которого является распределение собственности умершего между законными наследниками.

В России существует особенность юридического характера, на основании которой всегда заводится лишь одно наследственное дело, которое рассматривает вопросы по отношению ко всему имуществу наследодателя, даже если это имущество находится за пределами государства РФ.

Что должен делать нотариус, когда открывает наследство?

В течение полугода с момента наступления смерти наследодателя нотариус собирает заявления каждого претендента на наследство, принимает документы от наследников на проверку, составляет перечень необходимых бумаг и справок, которые необходимо представить каждому наследнику индивидуально. Все это делается, чтобы сформировать наследственное дело максимально полно.

[Образец заявления о принятии наследства можно скачать здесь.](#)

Если есть завещательный документ, то нотариус обязан известить

всех наследников, которые включены в перечень наследников, о смерти завещателя и собрать их всех вместе в определенное время, чтобы зачитать завещание и распределить указанные в документе доли собственности в соответствии с волей наследодателя.

Если завещания нет, то нотариус ждет первое заявление от наследников, чтобы поинтересоваться, кто еще может претендовать на наследство и сколько еще заявлений ожидать.

Если круг заинтересованных граждан определен, то нотариус обязуется уведомить их о наличии наследства и возможности его получить.

Важно, что рассматривать и принимать заявления от граждан, которые не смогли подтвердить кровное родство с наследодателем и не входят в список наследников по завещанию, нотариус не имеет права, но должен таким гражданам растолковать их права и возможность обратиться в суд, чтобы по суду их признали наследниками.

В обязанности нотариуса, который открыл дело о наследстве, входит обеспечение сохранности имущества наследодателя до полного распределения между наследниками. Если имущество было испорчено по недосмотру со стороны нотариуса, то компенсировать стоимость ему придется из собственных ресурсов.

По истечении срока в полгода после смерти наследодателя нотариус выдает на руки всем признанным наследникам свидетельства на наследство, в которых указан объем наследства или его доля в общей наследственной массе.

Особо необходимо рассмотреть вопрос вступления в наследство в отношении дома, который оставлен матерью наследникам.

Для того чтобы начать процедуру вступления в наследственные права, необходимо подготовить документы на недвижимый объект, которым является сам дом, и на участок земли, на котором он располагается.

Чтобы оплатить государственную пошлину при вступлении в наследство, необходимо провести оценочные действия в отношении и дома, и участка земли, для этого необходимо провести их рыночную, кадастровую или инвентаризационную собственность, чтобы выбрать из официальной оценочной суммы минимальную, которую и применить в расчет пошлины.

При этом необходимо понимать, что оценку дома и оценку участка проводят разными объектами, поэтому стоимость нужно выбирать минимальную и на дом, и на участок.

После получения от нотариуса свидетельства на наследство, необходимо заняться переоформлением недвижимости на имя наследника. Оформить можно в службе по кадастру или через МФЦ, чтобы примерно через месяц получить на руки наследнику документы, подтверждающие право собственности его на дом и на участок земли, на котором он расположен.

Сложнее ситуация становится в случае если несколько наследников претендуют на дом. Есть вариант составления соглашения между наследниками, которое определит долю каждого. Если кто-то желает оставить дом себе, то просто обязуется выплатить указанную долю другому наследнику.

Если же наследники претендуют на физический раздел дома для совместного проживания в нем, но с отдельным входом и иными разграничениями пространства, то необходимо делать запрос в орган технической инвентаризации о проведении работ по возможному разделу недвижимости в натуре.

Если такое возможно технически, то БТИ проводят работы, составляют технический план, на основании которого разрешаются ремонтные работы.

В случае принятия решения о продаже недвижимости наследниками, необходимо учитывать то, что каждый из них обязан уплатить государству налог на доход физического лица в размере тринадцати процентов с суммы продажи.

Если собственность, которую наследник получил от умершей матери, находилась в его владении три или более года, то последующая продажа освобождает его от уплаты налога на доход физического лица.

Оформление квартиры в наследство после смерти матери

Чаще всего после смерти мамы, наследниками являются ее дети.

Если между ними нет споров в отношении квартиры, то необходимо обсудить порядок оформления права на жилое помещение:

- В органах ФМС необходимо выписать умершую гражданку из ее квартиры;
- В течение полугода подать все необходимые документы и после их проверки получить свидетельство на наследство у нотариуса, который открывает наследство;
- Провести процедуру переоформления собственника относительно жилого помещения.

Нотариусу понадобятся следующие справки, бумаги и документы:

- Свидетельство о смерти или иной документ, подтверждающий этот факт;
- Выписка из ФМС о последнем месте регистрации и дате снятия умершей с учета;
- Завещательный документ в оригинале, если такой составлялся погибшей гражданкой;
- Подтверждающие степень родства наследника и наследодателя бумаги;
- Бумаги, на основании которых мать является собственницей своего жилого помещения, которое завещает или передает наследникам по закону.

Данный порядок действий распространяется на жилое помещение, которое находится в собственности матери, если квартира не

была вовремя приватизирована, то наследникам придется в суде доказывать право на приобретение этой квартиры в собственность путем принятия наследства.

Если до момента наступления смерти матери умирает один из наследников первой линии, то его права передаются его детям. Такой момент в юридической практике называется наследованием по представлению.

Место и срок принятия наследства

После того как определена дата смерти матери, автоматически открывается наследство по месту ее последней регистрации. После прохождения всех процедур принятия наследства, получения документа о праве наследования, наследник считается официальным собственником наследственной массы, причем с момента смерти матери, а не момента получения документов, подтверждающих документально права собственника на имущество.

Местом открытия считается последнее место регистрации матери, по данным ФМС, если такое не обнаружилось, то местом может быть признан адрес расположения собственности матери.

Сроком принятия наследства считается период в 6 месяцев, который наступает после дня смерти гражданки. Если в течение этого срока наследники не изъявили желание вступить в наследство по объективным причинам, то они через суд могут восстановить срок вступления в наследство.

Если наследник проживал с матерью до момента ее смерти, то он имеет право вступить в наследство фактически без заявления в нотариат, но ему все же необходимо через полгода получить свидетельство у нотариуса, заплатив пошлину.

Чтобы доказать фактическое наследование имущества, необходимо подготовить квитанции и чеки, которые подтверждают оплату коммунальных платежей, проведение ремонта или иных действий, направленных на сохранение наследственной массы, которые

совершены в течение полугода после смерти матери.

Стоимость оформления наследства у нотариуса после смерти матери

Нужно сразу понять, что при вступлении в наследство или по завещанию, или по закону с гражданина не взимается налог на доход физического лица. Однако, необходимо быть готовым к определенным затратам каждому наследнику.

Технические и правовые услуги нотариуса в каждом регионе разные по стоимости, а вот оплата пошлины за получение свидетельства на наследство у нотариуса определена законодательно.

Если наследник является ближайшим родственником, то оплата будет равна 0,3% от оценочной стоимости имущества, причем наследник может выбрать между кадастровой, рыночной или инвентаризационной собственностью. При этом варианте предельная стоимость пошлины составит сто тысяч рублей.

Для всех остальных родственников цена будет составлять 0,6% от оценочной стоимости имущества. При таком варианте максимальная оплата будет равно одному миллиону рублей.

Есть исключения, если наследники являются инвалидами, если наследники проживали с матерью больше года и находились на ее полном содержании, тогда они освобождаются от уплаты государственной пошлины.

Подводя итог, необходимо знать, что в случае наследования собственности жены, муж должен получить у нотариуса свидетельство на наследство лишь половины от общей доли совместно нажитого имущества.

Муж имеет право претендовать на часть личной собственности жены, на половину общей собственности, кроме этого, имеет право сохранить за собой личную собственность, на которую

никто из наследников его супруги претендовать не вправе.