

Как оформить наследство после смерти родителей?



За длительный период жизни родители накапливают много вещей и движимого, недвижимого имущества, которое после их смерти подлежит наследованию по завещанию, если при жизни родители составили совместное или каждый свое завещание, или по закону. Наследникам необходимо заранее ознакомиться с нюансами оформления наследства.

Как вступить в наследство после смерти родителей

Чтобы иметь представление о способах вступления в наследство и характерных особенностях каждого из этих способов, нужно изучить детально принятие наследства по завещанию и вступление в наследство по закону.

Особенностью получения наследственной собственности по закону является то, что участие принимают родственники в определенной последовательности, которая зависит от степени родства по отношению к наследодателю.

Кроме родственников, наследство достается обязательным правопреемникам. Такой способ получения собственности наследодателя после его смерти применяется в случае отсутствия письменного распоряжения о разделе и распределении собственности владельцем, которое заверяется нотариально.

Характерной чертой наследования по закону является порядок вступления в право каждой очереди наследников. Только в том случае, если не остается правопреемников первоочередной линии наследников, желающих принять наследство, очередь переходит к более дальним родственникам и распределяется поровну между

участниками наследственных линий родства.

Что касается варианта приобретения наследства на основании документа завещательного характера, собственность наследодателя заранее распределяется самим владельцем между лицами, которые, по мнению собственника, являются достойными правопреемниками.

Завещатель имеет право назначить наследниками любых граждан, юридические лица, которые должны существовать без изменения статуса и названия на момент смерти составителя завещательного документа. Степень родства для правопреемников при таком варианте получения собственности не имеет значения.

Завещатель вправе указать граждан, которые обязательно должны получить наследство, составить список лиц, которые ни при каких обстоятельствах не должны быть допущены к распределению собственности владельца имущества.

Дополнительно завещатель может составить список граждан, которые считаются подназначенными, на случай, если основные наследники откажутся от принятия наследства или не доживут до этого момента.

Чтобы понять принцип проведения наследования по закону, нужно знать, что после смерти родителей, существуют первичные наследники, которыми являются их дети, даже дети, рожденные не в браке, их родители, если остается один из супругов в живых, то он тоже станет первостепенным наследником.

Если есть хоть один гражданин из перечисленного выше перечня, то все остальные родственники, кем бы они ни являлись по отношению к наследодателю, не смогут претендовать на собственность ушедшего из жизни гражданина.

Если же происходит так, что после гибели родителей не остается ни одного наследника первой очереди, только в таком случае право получить собственность родителей в наследство переходит второй очереди. Исключением является ситуация, когда

первоочередной наследник есть, но по решению суда является недостойным.

Допускается получение собственности в наследство по представлению. Такая ситуация возникает в случае, если прямой родственник умер до того, как успел получить причитающуюся долю собственности в наследственном имуществе. Это право передается его детям и родственникам в соответствии с очередностью наследования, доля недожившего наследника будет поровну распределена между его наследниками.

Для получения свидетельства на право наследования имущества после смерти родителей, важным элементом является доказательство факта и степени родства наследника по отношению к усопшим родителям.

Для этого обычно требуются следующие документы:

- Свидетельство о рождении наследника, в котором в соответствующих графах внесены имена его погибшего отца и матери;
- Справка из ЗАГС о смене имени или фамилии родителя, если такой процесс имел место;
- Свидетельство о смерти отца и матери, полученное в отделении ЗАГС.

В случае обнаружения пропажи документов, подтверждающих родство, необходимо обратиться в ЗАГС с заявлением в письменном виде, в котором указать необходимость и причину восстановления документов. За выдачу повторного бланка документа необходимо оплатить указанную сотрудниками ЗАГС пошлину.

Редко, но случаются ситуации, когда отделение ЗАГС не имеет данных в отношении обратившегося наследника. В таком случае необходимо получить отказное письмо из органов ЗАГС о невозможности восстановить данные свидетельства о рождении. А с этим письмом обращаться в суд, чтобы решением суда подтвердить степень родства к погибшим родителям.

В суде необходимо представить различные документы, которые судья примет в качестве достаточных для вынесения положительного решения:

- Фотографии с детства наследника и его родителей;
- Видео материалы, где в разном возрасте запечатлены наследник со своими родителями;
- Если есть письма, которые несут в себе информацию о том, что могли знать только родители и их дети;
- Показания родственников.

Полученное решение суда необходимо подать в нотариат, чтобы получить от нотариуса свидетельство с подтверждением права на участие в делении наследства.

Важно проверить данные в свидетельстве и иных документах, особенно обратить внимание на написание сложных фамилий и имен.

Если обнаружена ошибка, необходимо обратиться в суд, чтобы все данные были приведены в соответствии с фактическими.

После гибели родителей категорически важно определить даты смерти матери и отца. Необходимость вызвана тем, что нотариусу важно знать, если родители умерли одновременно, то они не успели вступить в права наследования собственности друг друга, если в разное время, то сначала необходимо понять, какая часть наследства была получена всеми наследниками после гибели одного родителя, затем вступить в наследство в отношении собственности второго погибшего родителя.

В зависимости от дат наступления смерти родителей наследнику придется вступить в наследство каждого родителя, или наследовать за тем, кто прожил дольше.

Если, например, отец умер через некоторое время после смерти матери и не успел вступить в права наследника за своей супругой, то вступают в силу правила наследования по представлению, при котором право на долю в наследстве отца

получат его прямые наследники.

Вариант применения правила наследования по представлению применяется и при получении собственности в наследство по завещанию, и по закону.

На основании норм ГК РФ наследственное имущество разделяется на равные части в отношении всех детей погибших родителей, при этом не имеет значения, рождены дети в браке, вне брака или усыновлены.

По закону не единокровные дети могут стать участниками наследственного права, если являются нетрудоспособными иждивенцами. Важно заметить, что дети получают наследство после смерти родителей, даже если те были лишены судом родительских прав.

Что касается наследования собственности после смерти родителей в пользу детей, не имеет значения факт наличия или отсутствия завещательного документа, так как по закону дети всегда остаются приоритетными наследниками.

Дети имеют право вступать в наследство только путем обращения в нотариат после смерти родителей, если они не достигли возраста 18 лет, то представителями их интересов становятся государственные опекуны.


Чтобы начать процесс приобретения наследственной собственности, детям необходимо выразить намерение получить собственность и все права и обременения, связанные с ней.

Порядок действий после гибели матери и отца следующий:

- Составить заявление на вступление в наследство или написать отказ от наследства в нотариальной конторе;
- Передать на проверку нотариусу все необходимые документы, которые сам нотариус назначает в качестве обязательной документации;
- После оформления всех документов и одобрения их

нотариусом, необходимо заплатить в банке пошлину за получение свидетельства на право наследования, которое рассчитывается нотариусом. Наследники первой и второй степени платят 0,3% от оценочной стоимости доли в наследстве, но при этом не могут оплатить больше 100.000 рублей, а все остальные наследники платят 0,6% от оценочной стоимости, при этом максимальный размер пошлины может составить 1.000.000 рублей. Дополнительно необходимо уточнить размер льгот для нетрудоспособных прямых родственников и инвалидов, находящихся на иждивении умерших родителей, которые проживали с ними больше года;

- Через полгода после открытия наследства нотариус вручает наследникам свидетельства на право наследования собственности родителей.

 С этого момента правопреемник становится владельцем имущества своих родителей.

Право распоряжаться появляется после надлежащего оформления прав на недвижимость или особое движимое имущество в соответствующем органе государственной власти.

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

Какие документы нужны для оформления наследства после смерти родителей

Чтобы вступить в наследство необходимо собрать заранее пакет обязательных документов, которые требует нотариус от любого наследника:

- Свидетельство о смерти родителей;
- Выписка из домовой книге о гражданах, которые проживали совместно с родителями на момент их смерти;
- Бумаги, устанавливающие степень родства наследников по

- отношению к умершим родителям;
- Завещательный документ, если есть;
 - Паспорт наследника;
 - Квитанция об оплате государственной пошлины.

Чтобы оформить недвижимость в наследство, могут понадобиться еще несколько видов документов:

- Документы, подтверждающие правовую основу владения недвижимостью родителями, в качестве таких бумаг могут выступать договоры купли, обмена, дарения в отношении наследуемого объекта недвижимого имущества;
- Акт проведения оценочных работ, чтобы нотариус смог рассчитать размер государственной пошлины, исходя из стоимости недвижимости;
- Кадастровый и инвентаризационный паспорт на помещение, документ, описывающих состав всех помещений в пределах квартиры;
- Выписка из ЕГРП об отсутствии обременений на недвижимом имуществе.

Чтобы оформить право распоряжаться недвижимостью после получения имущества в собственность, наследник обязан представить в Росреестр следующую документацию:

- Заявление в Росреестр на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- Паспорт наследника;
- Кадастровый паспорт на объект недвижимости;
- Свидетельство на право наследования указанного помещения, которое выдает нотариус;
- Правоустанавливающие документы в отношении родителей, подтверждающие их право собственности на недвижимость;
- Выписка из домовой книги обо всех гражданах, проживающих в квартире;
- Квитанция из банка о совершении оплаты пошлины;
- Если квартиру наследуют несколько правопреемников, то необходимо представить письменное соглашение сторон на

раздел прав собственности на жилое помещение.

Сроки вступления в наследство

В течение 6 месяцев с даты смерти родителей наследникам необходимо подать в нотариат заявление с намерением получить наследственную собственность.

Если наследники вступили в наследство фактически, то по истечении срока, они будут считаться принявшими наследство. Если правопреемники пропустили срок, то необходимо восстановить его в суде.

Если суд примет доказательства объективных причин пропуска срока вступления в наследство, которым могут быть незнание о смерти, отсутствие длительное время в стране, лечение от тяжелой болезни, то суд может полностью восстановить срок наследнику.

Существует иной вариант восстановления прав наследника вступить в наследство, даже если срок был пропущен.

Правопреемники, вступившие в наследство, составляют письменное согласие о том, что они готовы перераспределить наследственную собственность с учетом интересов нового наследника.

Заявление наследника, пропустившего срок, согласия правопреемников и их свидетельства на право наследования сдаются в нотариат, взамен нотариус выдает новые свидетельства на право наследования с учетом изменений в долях наследства.

Сколько стоит оформить наследство у нотариуса

Стоимость всех расходов на получение наследства варьируется в зависимости от региона, где осуществляется ведение наследственного дела, до прейскуранта на услуги конкретного нотариуса.

Основными затратами являются выплаты пошлин за бланки документов, за нотариальные подписи и стоимость государственной пошлины, которую рассчитывает нотариус.

Подробнее о пошлине написано выше по тексту. Единственно, что нужно учесть наследникам, это возможность провести оценку рыночной, инвентаризационной и кадастровой стоимости, выбрать самую дешевую из них и оформить акт оценки имущества на основании этой суммы, чтобы размер пошлины был ниже.

Подводя итог, необходимо заметить, что в случае восстановления срока по согласию сторон, необходимо внести изменения в данные о недвижимости и иной собственности, подлежащей обязательной регистрации, которая уже была зарегистрирована наследниками, вступившими в право вовремя.

Изменения должны соответствовать данным в новых свидетельствах на право наследования, которые получают все наследники, включая того, кто пропустил срок вступления в наследство.