

Как оформить наследство у нотариуса по законодательству РФ?



Для того, чтобы получить возможность распоряжаться своим наследством, его для начала нужно принять. Процедура принятия наследственного имущества предусмотрена, как для наследников, которые получают наследство по закону, так и для наследников по завещанию. После ее завершения у наследника появляются все права и обязанности в отношении данного имущества.

Эта процедура едина независимо от того, каким образом происходит наследование. Она может происходить формально или фактически. Кроме того, существуют определенный порядок и сроки, в которые эта процедура должна быть проведена. Об этом мы и расскажем в статье.

Как оформить наследство через нотариуса

Каким образом происходит оформление наследства на основании завещания

Согласно закону, завещание приобретает свою юридическую силу после того, как лицо, которое его составило, скончается. На первом этапе следует незамедлительно обратиться в нотариальную контору. Если беспокоит вопрос: «Где же искать нотариуса, и не придется ли ехать неизвестно куда?», то волноваться особенно не стоит.

Как правило, потенциальные наследники получают извещение в бумажном виде по почте. В этом документе прописывается причина, по которой их приглашают посетить нотариальную

контору, а также ее адрес, и график работы. В том случае, если завещание хранилось дома, то его нужно взять с собой. Нотариус проверит его на подлинность и определит, действительно ли оно. Дело в том, что нередко завещатель вносит какие-либо изменения в завещание, или дополняет его, а то и просто отменяет документ.

В том случае, если завещание хранилось не дома, но наследники уведомлены о том, что оно есть, то искать его нужно в нотариальной конторе. Если никакой информации о точном местонахождении завещания нет, то нужно сделать запрос нотариусу, который работает непосредственно по месту постоянной регистрации. Это позволит уточнить и определить, где именно следует искать завещание.

После того, как нотариус получит весь необходимый пакет бумаг, он определится с датой, когда наследники смогут получить на руки справку о вступлении в наследство.

При этом следует уточнить в нотариальной конторе точный список документов, которые наследники должны собрать в установленный законом срок.

Именно нотариус с учетом особенностей данного наследственного дела сможет точно определиться с тем, какие бумаги потребуются.

Однако, как правило, основными и самыми важными бумагами, которые требуются вне зависимости от того, какая это собственность, будут являться:

- Бумаги, которые позволяют идентифицировать личности потенциальных преемников;
- Документ, подтверждающий факт смерти наследодателя (свидетельство и копия документа);
- Нужно составить заявление на получение наследственного имущества (оформить в нотариальной конторе по образцу, предусмотренному законом);
- Бумаги, которые доказывают, что имущество, на которое

составлено завещание, находилось в собственности завещателя.

После того, как нотариус выдаст наследникам на руки свидетельство о вступлении в наследство, потребуется зарегистрировать переход имущества от одного собственника к другому.

Оформление наследства по закону: подробная инструкция

Как и в случае с процедурой вступления в наследство, которое было оставлено по завещанию, в первую очередь его следует принять.

Закон предусматривает принятие наследственного имущества несколькими способами:

- Обратитесь с заявлением на вступление в наследственное имущество в нотариальную контору, которая находится непосредственно по месту постоянной регистрации лица, оставившего наследство. Сделать это необходимо в срок, который ограничивается 6-ю месяцами;
- В том случае, если содержание наследственного имущества после смерти лица, оставившего наследство, требует денежных вложений, то наследник имеет право на обращение в судебный орган;
- Если со стороны наследника возникли препятствия, которые не позволяют выполнить все необходимые действия по оформлению документов на это имущество, наследник может доверить это дело своему адвокату. В этой ситуации на имя представителя составляется доверенность.

После того, как первоначальные шаги выполнены, перейдите к сбору всех необходимых документов, которые послужат основанием для открытия нотариусом дела о наследстве. К таким документам относятся:

- Бумаги, которые могут подтвердить личность преемников (в виде оригинала, плюс ксерокопия);

- Доказательства наличия родственных отношений (свидетельство о рождении, о заключении брачного союза или другие документы);
- Документ, подтверждающий факт смерти лица, оставившего наследство (в оригинальном виде и ксерокопии);
- Информация о существовании других претендентов на наследственное имущество (данные о проживании, контактные номера телефонов);
- Сведения из домовой книги, которые можно получить по месту постоянной регистрации лица, оставившего наследство (выписка).

Итак, чтобы у нотариуса было основание открыть дело о наследстве, следует сделать еще один шаг. А именно, непосредственно обратиться в нотариальную контору. При этом нужно иметь при себе уже подготовленный пакет документов, о которых мы уже сказали выше.

Обратите внимание! При оформлении наследства нередко приходится выплачивать пошлину. Однако в некоторых случаях существуют льготы, поэтому документы, подтверждающие данный факт, нужно добавить к остальным бумагам.

Имея подобные документы можно существенно сократить расходы, связанные со вступлением в наследство и уменьшить размер пошлины. После того, наследник предоставит их нотариусу, последний проверит бумаги, если все в порядке, то он открывает дело о наследстве. Для этого нужно написать заявление, которое и будет основанием. На основании заявления нотариус подготовит свидетельство, которое и будет выдано на руки наследникам.

Но на этом процедура не заканчивается. Требуется подготовить документы на имущество, которое передается наследникам. Это позволит существенно сэкономить время. Лучше всего собирать документы параллельно сбору первого пакета документов. В таком случае уже при первом визите в нотариальную контору, вы передадите юристу все документы.

В зависимости от особенностей имущества потребуются такие бумаги:

- на движимое имущество (автомобиль);
- сведения о банковском счете и вкладах;
- на недвижимость (квартиру);
- участок земли (сведения из кадастровой палаты);
- на дачный дом, коттедж;
- техническая документация по ценному имуществу.

Теперь можно смело сделать следующий шаг и передать весь пакет документов в нотариальную контору. После того, как юрист сверит их на подлинность, он уведомит наследников о дате получения свидетельства о вступлении в наследство.

На завершающем этапе оформления наследства после получения свидетельства о наследстве, требуется обратиться в регистрирующий орган и зарегистрировать свое имущество. Однако, прежде чем передавать документы на регистрацию, требуется оплатить государственную пошлину. При этом закон не делает различия по поводу того, каким именно образом происходит вступление в наследство (это может быть, как на основании закона, так и на основании завещания).

Поэтому нужно пройти еще один этап на пути получения – оплатить государственную пошлину. Чтобы определиться с ее размером следует получить документы об оценке имущества, которая проводится государственными органами. При этом стоимости пошлины может быть как 0,6 %, так и 0,3 % (точная стоимость зависит от того, насколько это близкие родственники).

Существует несколько способов принятия наследственного имущества. К первому способу относится обращение в нотариальную контору и подача заявления о принятии наследственного имущества, либо обращение с заявлением, в котором изложена просьба выдать свидетельство о правах на наследственное имущество (основанием является завещание или

наследование по закону). Бланк заявления выше.

Заявление необходимо подать в нотариальную контору, которая находится по месту, где ведется наследственное дело.

При этом у наследника есть возможность воспользоваться наиболее удобным для себя вариантом:

- Обратиться лично к нотариусу, и составить заявление о принятии наследственного имущества;
- Воспользоваться услугами представителя, на имя которого составлена доверенность, в которой указываются полномочия на ведение данного дела. Оформить доверенность нужно также в нотариальной конторе.

Не нужно оформлять доверенность в том случае, если наследственное имущество будет принято законными представителями со стороны наследника (например, в том случае, если наследник является несовершеннолетним, имеет ограничение дееспособности, или признан недееспособным);

- Воспользоваться услугами почты и отправить свое заявление заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае документ с подписью наследника заверяется у нотариуса.

Разумеется, можно выбрать любой способ, чтобы подать заявление о своем желании вступить в наследственное имущество, однако полностью избежать нотариальной конторы не получится.

Начиная с 2005 года, Московская городская нотариальная палата ввела единую программу «Наследство без границ». Подобная программа позволяет лицу призванному к наследованию получить услуги нотариуса по открытию дела о наследстве в любой нотариальной конторе, которая находится в Москве.

Тем не менее, у наследника существует еще один способ вступить в распоряжение наследственным имуществом.

Можно фактически вступить в наследство. Для этого требуется

выполнить ряд важных условий:

- Жить на одной территории с наследодателем, в том числе и на момент его смерти, или в указанный период вселиться в него;
- Выполнять работы на участке земли, который принадлежит наследодателю;
- Обеспечивать меры, направленные на сохранение собственности;
- Оплачивать расходы по содержанию имущества;
- Погашать долговые обязательства, если таковые у наследодателя имеются;
- Принять и управлять, владеть наследственным имуществом, поскольку такие действия могут быть признаны фактическим вступлением в наследство.

Законодательство определяет период, в который наследник имеет возможность совершить действия, направленные на принятие наследственного имущества. Данный период составляет полгода с того момента, как стало известно о смерти наследодателя.

При этом существует ряд обстоятельств, которые нужно принять во внимание:

- В том случае, если смерть наследодателя определена в судебном порядке, то начинать отсчет срока для принятия наследственного имущества, нужно начиная с даты, когда решение суда вступает в силу;
- В том случае, если покойный был признан умершим, и его смерть связан с несчастным случаем, терактом или другой ситуацией, то начинать отсчитывать сроки следует с момента официальной информации о событии. (например, из газет, или других источников).

Однако далеко не всегда потенциальный наследник своевременно узнает о существовании наследственного имущества. Поэтому он пропускает сроки для совершения всех необходимых действий. Что делать?

Как правило, чаще всего для восстановления сроков принятия наследства обращаются в судебные органы непосредственно по месту проживания истца. При этом следует указать обстоятельства, которые привели к пропуску сроков. В этом случае потребуется подготовить необходимые документы.

Закон достаточно лоялен к причинам, повлекшим за собой пропуски сроков принятия наследства. Они не указываются, поэтому уважительность пропусков будет определять суд. Если, по мнению заявителя, суд вынес несправедливое решение, то его можно обжаловать, обратившись в вышестоящую инстанцию. При этом стоит обратить внимание на то, что все действия, связанные с судебными органами, требуют денег и времени.

Да и решение суда точно предугадать вряд ли получится.

Поэтому нужно сначала воспользоваться другим способом, и постараться договориться с родственниками. Для этого никаких существенных препятствий не существует. Возможно, родственники достаточно лояльно отнесутся к новому претенденту. Если родственники договорились между собой, то нотариус выполнит все необходимые формальности.

Однако многие государственные услуги требуют определенной оплаты, в том числе и действия нотариуса по оформлению свидетельства о вступлении в наследство. За услуги требуется внести оплату государственной пошлины.

На сумму пошлины оказывает непосредственное влияние несколько обстоятельств. В первую очередь это степени родства с наследодателем.

- Для самых близких родственников определяется 0,3 % от оценочной стоимости имущества. При этом сумма не может превышать более 100000 рублей. К близким родственникам относятся наследники первой и второй линии;
- Всем остальным наследниками придется выплатить 0,6 % от оценочной стоимости имущества, при этом сумма не будет больше одного миллиона рублей.

Итак, близкие родственники имеют возможность заплатить сумму, которая в два раза меньше. Напомним, что к близким родственникам относятся (супруги, родители, родные дети, брат и сестра). Другим наследникам, в том числе и посторонним людям, придется заплатить больше.

А есть ли скидки?

По закону существует льготная категория граждан, которая может получить льготу, существенно влияющую на размер пошлины при вступление в наследство.

Законодатель определяет, что не платить пошлину могут следующие наследники:

- Наследственного имущества в виде жилого дома или участка земли, на котором он расположен. Квартиры, комнаты, которая находилась в собственности наследодателя, и которыми пользовался наследник в период жизни и после смерти завещателя;
- Если наследуемое имущество находилось в собственности гражданина, который погиб при исполнении гражданского дела, государственных интересов или подвергшихся политическим репрессиям;
- Вклады в банках, средства на счету финансовых организаций, зарплаты, пенсии, деньги в виде гонорара, страховки.

Кроме того, не будут оплачивать пошлину дети, не достигшие 18 лет и граждане, признанные недееспособными, которые находятся под опекой или попечительством.

Лица, признанные инвалидами, первых двух групп, могут заплатить 50 % от расценок нотариуса.