

Как оформить завещание на квартиру у нотариуса в РФ?



Когда собственник имущества пишет завещание, он использует свое законное право самостоятельно выбрать наследника. Чтобы документ имел юридическую силу, он должен быть составлен согласно нормам и правилам оформления таких документов.

Содержание завещания – текст, являющийся волеизъявлением наследодателя в отношении распределения его наследства после смерти. Важно, чтобы завещание было составлено доступно и корректно.

Так у правопреемников не возникнет никаких трудностей с пониманием содержания завещания, и они распределят наследство в соответствии с волей покойного наследодателя.

Молодым людям рано думать об окончании своего жизненного пути, но завещание – это не итог жизни. В каком бы возрасте не был составлен этот документ, квартира, упомянутая в качестве наследства, останется в распоряжении собственника до последних дней и никто не вправе на нее посягать.

Тем более, у завещателя есть право менять свою последнюю волю, вносить изменения или просто аннулировать документ.

Оформление завещания на квартиру

Чтобы оформить завещание наследодателю нужно сделать всего лишь два шага – написать документ и заверить его у нотариуса.

Текст документа должен быть написан разборчивым почерком (во избежание разногласий). Числа или даты, упоминающиеся в документе, по необходимости записываются словами. Личные данные фигурантов завещания записываются полностью (фамилия,

имя и отчество).

Квартира может передаваться по наследству не только родственникам или другим гражданам, но и юридическим лицам. Если случай именно такой – то в документе конкретно указывается название организации и ее адрес.

Текст документа может занимать одну или несколько страниц. Когда объем большой и используется несколько листов, в соответствии с правилами, все листы должны быть скреплены между собой и заверены печатью нотариуса.

Если же какие-то незначительные нарушения требований все же будут обнаружены, или наследодатель допустит описки или помарки, то документ не может быть признан недействительным. Для этого необходимо решение суда, который признает недочеты документа несущественными и не оказывающими влияние на трактовку текста завещания.

Как было упомянуто ранее, завещание должно быть заверено нотариусом. Данная процедура происходит следующим образом:

- нотариус устанавливает личность наследодателя на основании паспорта. Кроме этого он должен удостовериться в том, что завещатель является дееспособной личностью;
- собственник наследуемого имущества подписывает документ в присутствии нотариуса;
- нотариус удостоверяет подпись завещателя и ставит свою подпись и печать;
- данные о документе вносятся в специальный реестр.

Делаем вывод – оформить завещание на квартиру не сложно. Главное в этой процедуре придерживаться норм и порядка составления документа и его заверения.

Написать и правильно оформить завещание может любой гражданин.

Прежде всего, у человека должно быть имущество, которое он хочет передать по наследству. Кроме этого он должен быть

адекватным и осознавать свои действия. Сообщать о наличии такого документа и о его содержании он не обязан.

В тексте завещания необходимо указать лица, между которыми собственник распределяет свое имущество. Желательно указать часть каждого наследника в общем имуществе.

Обратите внимание! Не обязательно посвящать нотариуса в содержание документа. Завещание можно передать в запечатанном конверте. При передаче должны присутствовать не менее двух свидетелей.

Заверять завещание может не только нотариус, но и другие лица, уполномоченные на совершение такого действия.

Это могут быть:

- доктор;
- сотрудник консульства;
- командир в воинской части;
- начальник СИЗО, колонии;
- капитан корабля.

У завещателя есть право отменить свое волеизъявление, как только он пожелает.

Есть ли сложности в оформлении квартиры по наследству? Скорее всего – нет. Собственнику квартиры необходимо прийти в нотариальную контору, выбрать нужного нотариуса, предъявить паспорт и документы о праве собственности на квартиру.

В принципе – все! Еще один важный момент, наследодателю нет необходимости получать согласия у наследников.

Чтобы документ имел юридическую силу, а сам завещатель был спокоен, что документ признают законным, его необходимо заверить нотариально.

Приоритетным правом оформления завещания пользуются, конечно же, нотариусы. Но иногда обстоятельства складываются так, что

обратиться к нотариусу не представляется возможным.

В таком случае Гражданским кодексом РФ предусмотрено обращение к лицам, уполномоченным совершать нотариальные действия (эти лица перечислены выше).

Важно! Если письменная форма завещания не будет соответствовать нормам или она не будет заверена нотариусом, документ будет признан недействительным.

Соблюдение формы завещания – очень важный момент. Так как ее несоответствие требованиям чревато аннулированием документа. Завещание вскрывается после смерти его «автора», поэтому удостовериться в каких-либо спорных фактах невозможно.

Именно поэтому законодательство настаивает на том, чтобы завещания оформлялись через нотариальную контору. Заверенный нотариусом документ является юридически правильным и достоверным.

Простые граждане вряд ли смогут самостоятельно грамотно составить документ, так как не все имеют правовые знания в данном вопросе. Большинство граждан получают не только правовые, но и технические услуги по составлению завещания.

В том случае, когда наследодатель самостоятельно составил документ, лучше проконсультироваться со специалистом, который, ознакомившись с его содержанием, укажет на наличие правовых ошибок и неточностей в оформлении. Также он убедится в соответствии воли наследодателя содержанию текста.

Последняя воля наследодателя может касаться как имущественных вопросов, так и распоряжений неимущественного характера.

Какие распоряжения может делать завещатель:

- назначить наследников и их преемников;
- распорядиться о доле каждого из них в общем имуществе;
- лишить правопреемников права наследовать имущество;
- завещательный отказ, то есть обязанность наследника

исполнить требование наследодателя, носящее имущественный характер в отношении третьего лица. Например, наследник обязан предоставить третьему лицу возможность проживать в квартире, которую он получил по наследству;

- завещательное возложение – обязанность наследника выполнить действия имущественного или неимущественного характера, носящие общепользную цель. Например, обязать правопреемника ухаживать за животными наследодателя;
- назначить лицо, ответственное за исполнение завещания.

Нотариальные услуги являются платными. Контора имеет свои тарифы на оказание правовых и технических нотариальных услуг.

Заверение нотариусом документа оценивается в 100 рублей. Прочие услуги, которые оказывают нотариусы, могут стоить от 1 тысячи до 1, 2 тысячи рублей. Государство не устанавливает данные тарифы, поэтому в разных нотариальных конторах они будут различными.

Государственная пошлина, которую оплачивают наследники первой очереди составляет 0,3 % от стоимости квартиры, но не более 100 тысяч рублей. Все остальные наследники должны внести сумму, равную 0,6 %. В этом случае госпошлина не должна превышать 1 миллион рублей.

Когда собственник квартиры решает составить завещание, он должен решить для себя, кого он видит своим наследником и собственником квартиры. В завещании можно указывать в качестве преемников не только родных людей, но и тех, кого считает нужным сам наследодатель.

Если завещатель имеет желание оставить жилье юридическому лицу, он имеет на это решение полное право, даже, если у него есть родственники. Оспорить такой вид завещания, собственно как и любой другой, будет довольно сложно, за редким исключением.

Обратите внимание! Завещать свое имущество имеет право

гражданин Российской Федерации, достигший совершеннолетия.

Оформить завещание в более юном возрасте также возможно, но наследодатель должен состоять в браке. В этом случае ни гражданство, ни возраст, ни статус наследодателя не важно.

Внесение изменений в документ или его аннулирование.

Уже не раз упоминалось о том, что завещатель имеет право не только составить завещание, но и изменить его, а также совсем аннулировать (ст. 1130 Г РФ).

Когда гражданин хочет внести изменения в текст своего завещания, ему нужно отменить предыдущий вариант и составить новый.

Иногда завещатель не хочет отменять весь документ полностью, он дает свои распоряжения только в отношении части документа. За эти манипуляции придется заплатить нотариусу. Как мы уже знаем, государство не установило никаких нотариальных тарифов, поэтому стоимость услуг будет зависеть от запросов нотариальной конторы.

В большинстве случаев, внесение изменений в завещание обойдется клиенту в сумму, соответствующую оказанию первичной услуги по составлению документа.

Завещание – тот документ, дающий завещателю гарантии в выполнении его последней воли по распределению нажитого имущества между людьми, которыми он считает достойными наследниками. Также завещание в некоторых случаях делает процедуру наследования имущества намного проще.