Как оформить землю с многоквартирным домом

ответ UrOpora.ru

В администрации вам кто-то сказал неправду, землю за бешеные деньги вам выкупать не надо. Земельный участок под многоквартирным домом по закону является общей долевой собственностью всех собственников квартир в многоквартирном жилом доме. § П. 4 ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ. На общем собрании всех жильцов вашего дома вы можете принять решение о формировании земельного участка, если он ранее не был сформирован, для определения его площади и границ, а также для постановки его на кадастровый учет.

А затем вам будет нужно всем вместе обратиться в администрацию с письменным заявлением и оформить документы на право собственности на участок. Земля у вас будет в совместной собственности с соседями, и, чтобы избежать в дальнейшем споров по поводу того, кто какой частью земли пользуется, рекомендую вам заключить письменное соглашение с соседями и заверить его у нотариуса. § Ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ.