

Как оформлять наследство после смерти матери?



Процесс получения после смерти самого близкого человека наследства требует очень деликатного подхода. С чем придется столкнуться наследнику при наследовании после смерти матери? Как закон регулирует эти вопросы?

Все зависит от того, составил ли наследодатель завещание, в котором распорядился всем своим имуществом или его частью на случай своей смерти. А также от количества наследников и от того, какой выбор они сделают: принимать открывшееся наследство или отказаться от него.

Право на наследство после смерти матери

Чтобы войти в круг наследников, нужно находиться в родственной связи с наследодателем или быть лицом, в интересах которого оформлено завещание. Все имущество матери после ее смерти получают члены ее семьи. Хотя не исключена возможность, что она передаст все имущество или его часть иным лицам.

Отсутствие завещания дает основание всем родственникам претендовать на получение наследства. Но только в порядке строгой очередности. Каждый из родственников матери отнесен к определенной очередности.

По правилам сначала право получить наследство предоставляется тем, кто стоит в первой очереди наследования. Это самые близкие матери люди: ее супруг, брак с которым юридически зарегистрирован, родители и дети (не только родные, но и усыновленные в законном порядке).

Если нет ни одного из этих наследников или они не приняли наследство добровольно или признаны недостойными, то оно будет распределено между родственниками второй очереди, а именно, между ее братьями и сестрами.

Всего установлено семь очередностей. Если у наследодателя не окажется наследников, то все его имущество приобретет статус выморочного имущества. И оно перейдет в собственность государства.

Несколько иначе проходит процесс наследования по завещанию. В этом случае никакой очередности не устанавливается. А все наследство или его часть (в зависимости от содержания завещания) получают те лица, в пользу которых оно составлено. Причем ими могут быть не обязательно родственники матери.

Поскольку она была полноправной собственницей своего имущества, то имела право распорядиться им как хочет. В ее полномочиях было лишить кого-либо из членов семьи полностью наследства или выделить ему меньшую долю. Или передать имущество лицам, с которыми она даже не состояла в родственных отношениях.

Наследодатель может распределить наследство между наследниками и указать, кому конкретно и что из имущества полагается. Если этого сделано не было, то лица, указанные в завещании, получают равные доли в наследственном имуществе.

Следует знать, что при исполнении завещания допускается некоторое отступление от исполнения воли наследодателя. Речь идет о родственниках, не упомянутых в завещании, но имеющих возможность получить обязательную долю в наследстве: это несовершеннолетние дети завещателя, его нетрудоспособные родители и супруг.

Закон защищает их интересы: при таких обстоятельствах они получают половину той доли в наследстве, которая полагалась бы им по закону, если бы завещание не составлялось.

Завещание наследодателя относится к очень важным документам, поэтому закон предъявляет к его форме особые требования. Действительным признается только нотариально удостоверенное завещание, подписанное лично завещателем в присутствии нотариуса. Лица, не согласные с завещанием, могут оспорить его в судебном порядке, поэтому важно при его составлении соблюдать все требования закона.

Наследникам предстоит исполнить все формальности, в том числе начать процедуру, связанную с принятием наследства. Для этого им предстоит обратиться к нотариусу. Оформлением наследства будет заниматься нотариус того района, где перед смертью проживала наследодательница.

Если она жила за пределами РФ, то наследственное дело будет открываться нотариусом:

- по месту нахождения имущества матери;
- по месту нахождения самой ценной части наследственного имущества, если оно располагалось в различных местах.

После того, как наследник определился с тем, какой нотариус ему нужен, ему остается подать заявление о вступлении в права наследования. Сделать это нужно обязательно в течение полугода со дня смерти матери.

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

Подача заявления не требует личной явки наследника в эту нотариальную контору, особенно если она расположена в другом населенном пункте. Наследник имеет возможность оформить такое заявление у любого нотариуса и отправить его почтой или передать через кого-либо.

Все изложенное в заявлении должно быть подкреплено документами:

- факт открытия наследства – свидетельством о смерти матери;

- родственные отношения – свидетельством о рождении наследника;
- место открытия наследства – адресной справкой;
- наличие имущества матери – правоустанавливающими документами на него.

При личной явке к нотариусу наследники должны предъявить ему паспорта. Все эти документы проверяются нотариусом во избежание ошибок при оформлении наследства. Нотариус может запросить и иные документы, которые потребуются ему для наследственного дела.

К ним относится оценка недвижимости. Ведь она имеет значение при определении размера подлежащей оплате госпошлины (п.22 ст.333.24 Налогового кодекса РФ).

Пока наследник не произведет ее оплату, он не сможет получить свидетельство о праве на наследство. Все первоочередные наследники, а также братья и сестры матери заплатят 0,3 процента от стоимости наследства, все остальные – 0,6 процентов.

Налоговым кодексом установлены максимальные суммы платежей: сто тысяч (для близких наследников) и один миллион рублей (для остальных).

Какие действия следует совершить, если по наследству передается жилой дом? Важно помнить, что объекты недвижимости, такие как дома, неразрывно связаны с земельными участками, на которых они расположены. Поэтому наследникам предстоит собрать правоустанавливающие документы не только на само строение, но и на землю. То же самое относится и к оценке объекта.

Учитывая, что закон строго не оговаривает, какую оценку следует представить нотариусу, то наследнику стоит выбрать минимальную: инвентаризационную, кадастровую или рыночную. Наследник не становится собственником дома даже после получения свидетельства на него. Право собственности появится у него только после его государственной регистрации в

уполномоченной органе. Эта процедура займет около месяца времени.

Некоторые сложности могут возникнуть, если наследниками одного дома окажутся несколько родственников. Они могут составить соглашение (ст. 1165 ГК РФ) о его добровольном разделе.

Если имеется техническая возможность, то наследники производят раздел дома с выделением отдельных входов. Это актуально, если новыми собственниками дома оказываются чужие друг другу люди.

Если один из наследников постоянно проживал с матерью в наследуемом доме и не имеет другого жилья, то у него есть преимущественное право получить по наследству этот дом, а другим наследникам выплатить денежную компенсацию, соразмерную их долям в наследстве.

Важно знать, что если наследник продает полученный по наследству дом, ему придется заплатить налог в размере 13 процентов. Отчуждение наследственного дома по истечении трех лет с момента его получения освобождает наследника от указанного налога.

Получение несколькими наследниками одной квартиры на всех ограничивает их права владения и пользования ею. Ведь, если речь идет о типовой квартире, весьма проблематично поделить ее технически с выделением каждому наследнику отдельного входа. Поэтому владеть квартирой, проживать в ней, а тем более распоряжаться ею им придется, согласовывая друг с другом все эти вопросы.

В основном, квартиру в собственность получают члены одной семьи: основная масса жилого фонда перешла гражданам в результате приватизации. Как быть, если при жизни наследодательница начала процесс приватизации, но не успела довести его до конца?

Наследники вправе обратиться в суд и признать за собой право на эту квартиру. Обычно, такие дела имеют положительный для

наследников исход. Полученное по наследству имущество не облагается налогами. Но для получения его наследникам придется произвести определенные расходы.

Основную их часть составит госпошлина, оплачиваемая наследниками при получении свидетельств о праве на наследство (одного на всех наследников или каждому на его долю). Размеры госпошлины установлены п. 22 ст. 333.24 НК РФ. Стоимость регистрации права собственности в уполномоченных органах составляет 2000 рублей для граждан.

Сроки вступления в наследство

День смерти является началом отсчета срока, в течение которого наследники должны подать нотариусу заявления о принятии ими наследств. Для этого им предоставляется шесть месяцев. И по истечении его наследники получают свидетельства о праве на наследство.

В некоторых случаях наследники фактически вступают в права наследования. Так, если они проживали с матерью в одной квартире, то они продолжают жить в ней и после ее смерти. Они владеют и пользуются квартирой. И считаются вступившими в права наследования. Если нотариус не принимает это обстоятельство во внимание, то можно доказать этот факт в суде.

Пропуск срока не означает окончательную потерю права на получение наследства. Наследник может восстановить его в суде, доказав весомость причин его пропуска.

[Скачать образец заявления о восстановлении срока принятия наследства можно здесь.](#)

Если один из наследников умер, кому

достанется его доля

Вопрос о том, кто получит наследство в результате смерти самого наследника, зависит от того, когда он умер:

- если кто-то из детей наследодателя умрет раньше матери или в одно время с ней, то по праву представления причитающаяся ему доля будет передана его потомкам;
- если кто-то из детей наследодателя умрет после матери, по наследственной трансмиссии его долю унаследуют его первоочередные наследники.