

Как определить нотариуса по месту открытия наследства?



Печальясь о кончине родного человека близкие не должны забывать и о необходимых с их стороны действиях. Это касается не только ритуалов погребения, поминовения и т. п., но и распоряжения оставшимся после ушедшего имуществом. Что и как лучше сделать, подскажет юрист в нотариальной конторе. К нотариусу родным придется обращаться обязательно, не важно, оставил ли покойный завещание.

Как выбрать нотариуса по месту открытия наследства

Если вы не знаете, в какой нотариальной конторе оформлялось завещание и есть ли оно вообще, обратитесь в Нотариальную палату или любую ближайшую к месту проживания. Территория поделена между нотариусами по алфавитному или иному признаку и, назвав фамилию или адрес, где проживал умерший, вам укажут нотариуса, который вправе вести ваше наследственное дело.

Получив необходимые сведения, касающиеся нахождения нужной нотариальной конторы, берите паспорт и другие документы и отправляйтесь к нотариусу.

Документы, с которыми следует идти к нотариусу

Если покойный оставил завещание, оформленное по всем правилам и имеющее законную силу, наследникам достаточно взять с собой паспорта и бланк завещания, отправляясь к нотариусу.

Перечень документов, который потребуется в дальнейшем, вам назовет нотариус в ходе встречи. Он же подскажет, где получается тот или иной необходимый для вступления в

наследство документ. В первый визит от наследников потребуется написать заявление о желании вступить в наследство.

Если завещания не оставлено, наследование должно пройти по закону.

В этом случае наследники должны прийти с пакетом следующих документов:

- паспорт;
- свидетельство о смерти;
- справка из РЭУ о месте регистрации покойного;
- справка о регистрации на жилплощади иных лиц, если таковые есть.

При наличии этих документов родственник вправе написать заявление о желании вступить в наследство, либо отказ от принятия наследственной массы.

Правопреемник должен помнить, что наследство принимается целиком и полностью вместе с долгами и обременениями, если таковые есть. Законом не допускается принятие наследственных активов выборочно. Долги являются неотделимой частью наследства.

По закону, местом открытия наследства является место проживания наследодателя перед смертью, если: он проживал там постоянно и там же был зарегистрирован.

При определении места открытия наследства не имеет значения место наступления смерти. Если смерть наступила не в собственной квартире, а в медучреждении, на отдыхе, в гостях и т. п., местом открытия наследства будет место регистрации, указанное в паспорте умершего.

Если же человек жил без регистрации, местом открытия наследства становится адрес нахождения принадлежащего ему жилого помещения. Таких помещений у наследодателя может быть несколько. Например, квартира, загородный дом, дом или

квартира на морском побережье и т. п.

В таких случаях местом открытия наследства становится место нахождения самой дорогой части недвижимости. Имущество оценивается по рыночным ценам.

Место открытия наследства можно определить по суду. Для этого родные обращаются с иском в суд, доказывают, что умерший проживал по определенному адресу постоянно и по вынесенному судом решению будет определено место открытия наследства. Образец иска можно взять [здесь](#).

После смерти человека все принадлежавшее ему при жизни имущество переходит к родственникам, близким людям, друзьям. Процедура передачи наследственной массы происходит по установленным законом правилам в рамках открытого наследственного дела.

В течение 6 месяцев с даты открытия наследства каждый из наследников должен обозначить свое желание получить (отказаться) часть наследуемого имущества. Все необходимые процедуры ведения наследственного дела обязан совершить нотариус.

Пошаговая инструкция

Придите к государственному нотариусу

Какой из них будет вести именно ваше наследственное дело, вам подскажут в любой нотариальной конторе того населенного пункта, где открыто наследство. Местом открытия наследства согласно ст. 1115 ГК РФ является место регистрации умершего.

В первый визит к нотариусу у вас должны быть с собой:

- Свидетельство о смерти наследодателя. Оно выдается в органах ЗАГС;
- Справка из домоуправления, РЭУ иной жилищной конторы по месту регистрации умершего, подтверждающая наличие постоянной регистрации.

Важно! Паспортист РЭУ может отказать вам в выдаче нужных документов. Коммунальщики незаконно прибегают к таким уловкам, если за умершим числится долг по квартплате.

В этом случае составьте письменное заявление на имя начальника РЭУ в двух экземплярах, изложите в нем просьбу, какая вам нужна справка и для чего, и вручите секретарю. Проследите, чтобы заявление было завизировано, а на втором, остающемся у вас экземпляре, был указан входящий номер.

Как правило, в таких случаях коммунальщики не будут тянуть с выдачей нужной вам справки. Ведь у вас на руках останется доказательство нарушения закона и при обращении в прокуратуру им грозит серьезное наказание.

Напишите два заявления: об открытии наследства и желании принятии его

Нотариус обязан, исходя из полученных от вас заявлений, открыть наследственное дело. Не раньше чем через 6 месяцев с даты открытия наследства можно будет получить у нотариуса свидетельство о принятии своей доли наследства.

Подтвердите статус наследника

Если есть завещание, оно послужит доказательством обоснованности ваших претензий на получение наследства. Если завещания нет, и наследство будет получено по закону, кроме удостоверяющего личность документа (паспорта) предъявите нотариусу документы, доказывающие родство с умершим.

Это свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и др. Если в них стоит иная, чем в паспорте фамилия, нужно предоставить справку о смене фамилии. Со всех документов нужно снять копии.

Получите у нотариуса список документов, которые нужно подготовить, чтобы вступить в наследство

День смерти является датой, с которой отсчитывается 6 месяцев:

срок, необходимый по закону для вступления в наследство. Это время дается наследникам для сбора всех необходимых для принятия наследства документов. Полный их перечень, а также где взять тот или иной документ, должен указать ваш нотариус.

Завершится наследственное дело выдачей каждому из наследников свидетельства о принятии наследства, в котором будет указан размер причитающейся каждому доли наследственных активов.