

Как оспорить завещание на квартиру по закону?



Законодатель наделяет каждого гражданина правом на свободное распоряжение своим имуществом. Причем лицо может распоряжаться своим имуществом не только при жизни, но и на случай своей смерти. Именно для этого придумано завещание.

Но судебная практика явно свидетельствует о том, что далеко не всегда воля наследодателя по поводу распределения его имущества совпадает с желаниями всех его законных наследников.

В частности, его близкие кровные родственники протестуют против того, чтобы квартира была передана дальнему родственнику или и вовсе третьему лицу.

Чтобы защитить свои интересы, они идут в суд – единственную инстанцию, обладающую достаточными полномочиями для признания завещания недействительным и его полной либо частичной отмены.

Но подавать в суд иск имеет смысл лишь в случае наличия достаточных весомых аргументов в пользу того, что данное завещание идет вразрез с действующим российским законодательством.

Суду следует представить устные и письменные доказательства, явно свидетельствующие о том, что интересы законного наследника (а значит и закона) были нарушены.

Можно ли оспорить завещание на квартиру?

Прежде всего, важно отметить, что начинать процедуру оспаривания завещания, если его автор жив, бессмысленно. Ст. 1118 Гражданского кодекса РФ гласит, что данный документ

обретает законную силу, то есть предоставляет наследнику право на имущество, только после того, как завещание открывается, что происходит только после смерти завещателя.

Пока завещатель жив, он может внести в этот документ коррективы либо вовсе его отменить. К слову, сделать это может только он.

Так, завещатель может совершить следующие действия:

- Полностью отменить завещание;
- Составить другое завещание, которое в дальнейшем и будет считаться законным;
- Составить распоряжение с рядом корректив в данное завещание. Распоряжение обязательно нужно заверить нотариально. Только тогда соответствующие коррективы будут внесены.

После того, как наследодатель уходит из жизни, происходит открытие наследства и оповещение родственников о наличии завещания и его содержании. И именно в этот момент и возникают конфликты о дальнейшей судьбе имущества усопшего.

Чаще всего, с завещанием оказываются несогласными те, кто был бы наследником по закону при отсутствии данного документа. У них есть право на оспаривание этого документа через суд.

Это обуславливается тем, что прежде, оставшееся после смерти завещателя, в первую очередь разделяется между наследниками, прописанными в завещании. Но если присутствуют наследники, имеющие обязательную долю, они в любом случае получают свою часть наследственной массы.

Это означает, что даже при завещании имущество будет разделено между указанными в этом документе лицами, а также обладателями обязательной доли. Разделено оно будет в указанных законом пропорциях, чтобы каждый получил свою законную долю.

В большинстве случаев признания наследства ничтожным требуют

наследники первой очереди – главные претенденты на получение наследства при наследовании по законной процедуре без завещания.

К числу таких лиц относятся:

- Дети завещателя;
- Его родители;
- Супруг или супруга.

Также закон определяет круг лиц, владеющих обязательной долей наследственной массы.

Они получают не менее 50% наследства, которое было бы им передано при отсутствии завещания.

В число лиц, обладающих обязательной долей, входят:

- Несовершеннолетние и нетрудоспособные дети, а также дети-инвалиды, родителем которых был усопший наследодатель;
- Родители завещателя или его супруг/супруга, если они являются пенсионерами либо инвалидами;
- Лица, которые находились на иждивении завещателя на момент его смерти.

У наследников первой очереди удастся оспорить завещание исключительно при наличии достаточных на то оснований.

Чтобы оспорить завещание, претенденты на наследство из числа родственников наследодателя должны подать иск в суд. Рекомендуем заручиться поддержкой юриста и выполнять все процедуры с его рекомендациями, так как в противном случае ваш иск может даже не дойти до рассмотрения, так как будет отклонен из-за наличия в нем ошибок. Юрист же это предупредит. В иске следует указать все обстоятельства, говорящие о незаконности данного документа, а также доказательства этих обстоятельств.

Но здесь важно понимать, что если завещание оспаривает всего один наследник и он добьется успеха – это не значит, что все

наследство получит только он. Выигрыш дела будет означать отмену наследства и только. В дальнейшем будет проведена законная процедура распределения наследуемого имущества в равной мере между всеми законными наследниками

Важно понимать, что подать иск в суд с целью признания завещания ничтожным можно не в любой момент – на это законом отведены определенные сроки. Кроме признания договора ничтожным его можно признать недействительным – это два разных понятия и две разных процедуры. Так, если задачей является признание завещания ничтожным, то дело может даже не дойти до суда, в то время как недействительность документа может признать исключительно суд.

Образец иска для признания завещания недействительным можно скачать [здесь](#).

Для признания договора недействительным нужно подать иск в суд не позднее чем через год после того, как наследник обнаружил, что его права были нарушены. На признание документа ничтожным дается гораздо больший срок, равный трем годам с момента обнародования содержимого этого документа, так как именно в этот момент прямые наследники могут получить информацию о том, что их права нарушаются, а имущество, по закону обязанное перейти в их собственность, отдается другим гражданам.

Практика свидетельствует о наличии такой закономерности: чем раньше наследник, чьи права были притеснены, обращается в суд, тем проще проходит процесс и тем выше вероятность успешного для него решения суда. Поэтому данный процесс лучше не откладывать на конец срока.

Также судебная практика показывает, что наиболее частым поводом для оспаривания завещания является недееспособность его автора. Чуть меньше исков о признании документа недействительным основываются на том, что имущество было передано недостойному наследнику.

Рассмотрим подробнее судебный процесс в каждом из этих

случаев:

- В первой из указных ситуаций суд назначает проведение посмертной экспертизы завещателя. Ее целью является обнаружение доказательств факта наличия у завещателя психических расстройств либо просто неадекватного состояния конкретно на момент составления завещания. Рассмотрим пример. Гражданин Иванов О.Е. подал иск к гражданке Петровой П.И. о признании завещания гражданина Сидорова И.И. недействительным. Истец является наследователем первой очереди – сыном истца, а ответчик – внучкой. Однако предмет спора, коим является квартира, было передано именно ей через завещание. Истец заявляет, что его отец был лежачим больным и совершенно не отдавал отчет своим деяниям, так как даже не узнавал родных. При этом для фиксирования завещания на дом вызывался нотариус. Ответчик, а также свидетели заявили, что у гражданина Сидорова И.И. было воспаление легких, что подтверждалось предъявленными медицинскими справками. Кроме того, эти документы и показания свидетелей говорили о том, что никаких признаков неадекватного состояния гражданина Сидорова И.И. не наблюдалось. При этом его сын, гражданин Иванов О.Е., за ним практически не ухаживал. Суд оценил предъявленные доказательства (прослушал показания свидетелей, изучил документы и справки, рассмотрел судебно-психиатрическую экспертизу и др.), после чего вынес вердикт: в удовлетворении требований истца отказать в полной мере ввиду отсутствия оснований;
- Во второй ситуации указанные в документе наследники могут быть признаны недостойными в случае доказательств факта свершения ими действий, противоречащих действующему законодательству в отношении истца, а также оказания на него всевозможного давления с целью составления наиболее выгодного для себя завещания.