

Как осуществляется бесплатная приватизация земли в 2018 г.?



Программа по оформлению прав собственности на земельный участок, находящийся во владении гражданина, начата государством еще в 1992 году. Ежегодно период бесплатной приватизации законодательно продляют, так как количество желающих оформить собственность с каждым годом увеличивается. Бесплатно приватизация проводится для владельцев участков земли в СНТ и подсобных хозяйств.

Бесплатная приватизация земельных участков 2018

Суть процедуру приватизации земельного участка состоит в переводе земли из собственности государства в частную собственность владельца участка земельного массива.

Существует норма в федеральном законодательстве в отношении земельных участков, подлежащих приватизации. Если на территории участка возведено строение в соответствии с разрешенными правилами и нормами, то владелец земли и строения должен приобрести землю у государства или оформить право аренды на ее использование в соответствии с назначением землепользования в отношении указанной территории.

Знайте, что осуществить приватизацию земельного участка можно несколькими способами:

- Бесплатно в установленный государством период;
- Платно в отношении определенных земель;
- В порядке административного приобретения земли;
- Путем получения судебного решения, подтверждающего право владения землей.

В соответствии с ЗК РФ земельный участок подлежит приватизации на бесплатной основе, если владелец получил его от государства на праве постоянного бессрочного владения или на правах пожизненно наследуемого владения.

Знайте, что первоначально период приватизации недвижимости заканчивался в 2013 году. Но после активного обращения граждан с просьбой продлить сроки, Государственная дума приняла решение о продлении срока приватизации до 1 марта 2017 года.

Что касательно земель, которые находятся в собственности и постоянном пользовании участников СНТ, кооперативов садоводов, дачных товариществ, то приватизировать их можно до 2020 года. Документы необходимо подавать в местные исполнительные органы государственной власти, при этом подготовить определенные законом документы.

Важно знать, неважно, когда именно гражданин стал участником кооператива или товарищества садоводов, он может воспользоваться правом на бесплатную приватизацию до конца 2020 года.

С учетом изменений в законодательстве, на основании которых возможность приватизировать землю продлили до 2018 года, не стоит задерживаться с оформлением земли в собственность. В любой момент приватизация на бесплатной основе может быть отменена, хоть и нет тенденции к такому развитию ситуации.

Имейте в виду, что при осуществлении платной приватизации стоимость процедуры определяется текущей рыночной стоимостью земельного участка, который необходимо приватизировать.

Стоит выделить определенный список вопросов, которые требуют уточнения до начала процесса приватизации земельного участка:

- При каких условиях допускается проведение приватизации;
- Когда закончится период, в течение которого можно приватизировать землю;
- Что необходимо для осуществления данного процесса;

- Порядок действий по приватизации земли;
- Особенности приватизирования земельного участка;
- Нормативно-правовые акты, на основании которых осуществляется процесс приватизации.

Изучите изменения в законодательстве относительно приватизирования земельных участков, которые можно перевести в частную собственность до 2018 года:

- После продления права на приватизацию земельного участка законодательно отменена необходимость получать разрешение на применение возведенного строительного объекта;
- В случае расположения участка земельного массива в пределах населенного пункта, нет необходимости иметь официальное разрешение для того, чтобы возвести индивидуальное жилое строение. Права собственника на территорию автоматически являются правом постоянно проживать на данной территории. Это значительно упрощает оформление жилых помещений в собственность и приватизацию участков земли.

Возможность бесплатно приватизировать имущество предоставлена в отношении конкретных объектов недвижимости:

- Строения для постоянного проживания, выстроенные на территории под ИЖС или для ведения домашнего подсобного хозяйства без права строить любые конструкции и сооружения. После возведения жилого помещения не нужно больше вводить дом в эксплуатацию, можно проживать на законном основании сразу после его строительства;
- Все земли, выданные гражданам с целью строительства индивидуального жилого помещения или ведения подсобного частного хозяйства до момента принятия Земельного кодекса РФ.

Имейте в виду, что приватизировать землю, расположенную на территории дачного, огородного или садового товарищества, можно до 2020 года включительно. Порядок вступления в

собственность и получения свидетельства на право собственности в отношении земли и сооружений на участке отличается.

Знайте, что благодаря возможности приватизировать территорию бесплатно, можете узаконить территорию, которая присоединена к участку, но в отношении которой не определен владелец.

Чтобы вступить в права собственности в отношении упомянутого участка, оплатите государственную пошлину и стоимость получения выписки из ЕГРН. Важно понимать, что в период бесплатной приватизации земельного участка появляется возможность зарегистрировать возведенные строения и конструкции на территории участка.

В текущем варианте закона о приватизации граждане России могут узаконить права на участок земли бесплатно. При этом нужно понимать, что гражданин имеет право воспользоваться таким вариантом приватизации только один раз.

Отдельно изучите возможности упрощенной процедуры приватизации земельного участка и дома на его территории. Самое важное для населения состоит в том, что законодательно сокращен пакет требуемых документов для регистрации недвижимости в частную собственность путем приватизации.

Учтите, что бесплатно приватизируются земельные участки, которые владельцы получили до октября 2001 года. Если земля приобретена после 2001 года, то приватизировать земельный надел придется на платной основе. Знайте, что приватизировать участки земли, которые изымались из оборота раньше, нельзя.

Если документов на участок земли нет, то обратитесь в органы местного самоуправления с просьбой предоставить выписку из хозяйственной книги. После этого можно подавать заявление на прохождение упрощенной процедуры приватизации земельного надела.

Чтобы зарегистрировать земельный участок, находящийся в составе садового или дачного товарищества, необходимо

представить следующие бумаги:

- Заявление от владельца участка;
- Документ, в котором определены и закреплены точные координаты границ участка;
- Документ от председателя товарищества, в котором подтвержден факт принадлежности участка заявителю;
- Учредительные документы садового или дачного товарищества.

После сбора всех нужных бумаг, передайте их в органы местного самоуправления или в администрацию поселения. После 2 недель рассмотрения заявления и проверки документации администрация выносит решение о передаче земельного участка в распоряжение собственника.

Льготное оформление собственности в отношении некоторых земель не допускается, к таким землям относятся следующие категории:

- Участки земли, относящиеся к лесному и водному фонду;
- Земли, в отношении которых существуют региональные или федеральные ограничения на законодательном уровне;
- Территории после аварий или загрязнения.

Подводя итог, необходимо понимать, что благодаря продлению и упрощению процесса получения прав собственности в отношении участков земли путем приватизации, появился метод массовой легализации прав граждан на здания и участки земли, на которых они возведены.

Этот механизм помогает быстро наделять граждан правами на землю, что дает возможность государству взимать ежегодный налог с владельцев земли.