

Как открыть наследственное дело без завещания по законам РФ?



Процедура вступления в наследство начинается с открытия наследственного дела в нотариальной конторе. Нередко люди сталкиваются с этим в первый раз. Это и понятно, печальные события, к счастью, не каждый день случаются. Но ведь рано или поздно приходится с этим сталкиваться, а потому знать этапы открытия наследственного дела, будет полезно каждому.

Для того чтобы начать процедуру вступления в наследство, требуется проделать большую и кропотливую работу. Эта работа состоит в подготовке пакета документов, которые необходимы для официального оформления прав на имущество.

При этом существует достаточно ограниченный промежуток времени, в который необходимо уложиться. Этот срок ограничен российским законодательством. В этот промежуток времени у наследника есть возможность вступить во владение наследственным имуществом и избежать судебного процесса. С момента открытия наследственного дела ему отводится полгода.

Открытие наследства по месту проживания

Если наследственное имущество, которое оставил наследодатель, находится в пределах российской территории, то процедура вступления в наследство будет проходить непосредственно по последнему месту жительства покойного родственника. При этом у нотариуса есть право на открытия только одного наследственного дела.

Для того чтобы подтвердить в нотариальной конторе факт, что завещатель проживал последнее время на его участке, требуется представить документ, который можно получить в органах, занимающихся регистрационным учетом.

Нередко наследственные дела открываются там, где в последнее время находился завещатель. В том случае, если его место нахождение, являлось местом постоянного проживания, или он находился большую часть времени.

В таком случае, нотариус, который займется делом, обязан предоставить информацию нотариальной конторе, которая находится по месту регистрации покойного. Это позволит избежать нарушения законодательства и открытия наследственного дела в нескольких местах.

Нередко наследодатель оказывается в момент своей смерти за пределами страны. В таком случае открытия дела о наследстве должно происходить с учетом международных договоренностей между двумя странами по этому вопросу.

Если наследственное дело было открыто за границей, то в таком случае будут действовать правила и нормы страны, на территории которой ведется наследственное дело.

Однако бывает так, что по ряду причин определить последнее время проживания наследодателя нет возможности. Нередко выясняется, что он проживал в нескольких регионах, а большую часть времени вообще за границей. Поэтому в этом случае наследственное дело открывается непосредственно там, где находится само имущество. Или там, где находится самая крупная часть недвижимости покойного.

Стоимость недвижимости зависит непосредственно от стоимости ее по рыночным меркам. Существует правило, согласно которому, процедура наследования зависит от особенностей наследственного законодательства страны.

Если делом занимается российский нотариус, то он обязан

поставить в известность своего зарубежного коллегу. Это важно, поскольку существует риск конфликтной ситуации.

Определения место, где будет открыто наследственное дело – важный момент, поскольку от этого зависят:

- Где будет подано заявления от лица, признанного наследником, о согласии принять или о решение отказать;
- Куда будут направляться требования кредиторов, если за покойным числятся долговые обязательства;
- Требуется организовать управление и охрану наследства.

В том случае, если нет возможность подтвердить документами, где в последнее время находился покойный или, где именно находится его наследство, то определять место, где будет открыто наследственное дело, придется через суд.

Нередко в таком случае выясняется, что наследственные дела ведут несколько нотариусов и в разных регионах. Один нотариус находится по месту последнего проживания покойного, а другой – там, где имущество.

Если дела обстоят именно таким образом, то суд принимает решение о передачи наследственного дела тому нотариусу, который находится непосредственно по месту проживания. Таким образом, заниматься делом будет только один из них.

Закон в России не требует точного определения даты, когда требуется открыть дело о наследстве. Тем не менее, следует обратить внимание на статью 1154 ГК, которая точно регламентирует сроки открытия наследственных дел.

Кроме того, требуется принять во внимание, что для того чтобы нотариус мог начать наследственное дело, наследник должен обратиться к нему с заявлением, о том, что необходимо открыть дело о наследстве, основываясь на пункт 1 ст. 1154 ГК. Обратиться в нотариальную контору с соответствующим документом необходимо в течение 6 месяцев с того момента, как стало

известно об открытии наследственного дела.

Обратите внимание!

Отнестись к срокам, прописанным законом, нужно очень серьезно. Нотариус должен открыть дело до того момента времени, когда срок в полгода истечет. Именно полгода отводится для того, чтобы наследники успели принять решение, а также собрать все необходимые документы, которые для этого требуются.

Документ, на основании которого открывается дело о наследстве открывается в тот день, когда он подан нотариусу. Соответственно, наследственное дело открывается с момента подачи требуемой бумаги.

Однако статьей 1155 ГК предусмотрена возможность вступить в наследство и после того, как пройдет срок в полгода. Однако это возможно в том случае, если наследственное дело по ряду причин не открывалось. В таком случае, можно сделать предположение, что срок пропустили все наследники, или существует единственный наследник, который не уследил за сроком получения наследства.

Такая ситуация разрешается путем обращения с заявлением в судебный орган, однако, не является препятствием для открытия дела о наследстве. При этом оно может вестись нотариусом до того момента, пока суд не вынесет отрицательное решение.

Процедура оформления наследственного дела немыслима без обращения к нотариусу с соответствующим заявлением. Этот документ подтверждает, что наследник желает вступить в права на имущество покойного родственника. Как правило, к этому моменту он уже успевает подготовить все необходимые документы. Если требуются дополнительные бумаги, то они собираются в период оформления наследства.

[Образец заявления о принятии наследства здесь.](#)

Далеко не все имеют представление о том, к какому нотариусу

нужно идти с заявлением. В таком случае существует возможность обратиться в вышестоящую нотариальную контору, в которой имеется база, ее специалисты всегда могут подсказать, важные сведения.

Теперь давайте разберемся с документами, которые потребуются нотариусу для открытия дела о наследственном имуществе.

Какие бумаги должны для этого собрать наследники:

- Личный паспорт лица, которое вступает в наследство;
- Справка о смерти лица, оставившего наследство;
- Завещание (если таковое существует);
- Документы, которые способны доказать, что наследники и наследодатель являются родственниками;
- Выписки из домовой книги;
- Сведения о том, что существует имущество, на которое претендуют наследники.

Справку из домовой книги можно оформить по месту постоянной регистрации лица, оставившего наследство.

Когда можно говорить о том, что требования для получения официальных прав на наследственное имущество выполнены. К таким документам относятся:

- Свидетельство о собственности на имущество, на которое претендует наследник;
- Ценные бумаги;
- Сберкнижки;
- Вклады.

Стоит обратить внимание! Только нотариус имеет право оформить свидетельство о вступлении в наследство. Поэтому обращаться к нему нужно в любом случае, не зависимо от того, было завещание, или нет.

В чем особенность принятия наследственного имущества?

Несмотря на то, что процедура принятия наследственного

имущества, кажется простой и понятной, существует масса нюансов, о которых нужно знать. После первого обращения к нотариусу могут потребоваться документы, которые оформляются в административных органах. Эти бумаги могут требоваться для получения наследства на основании завещания. Для того чтобы их получить, придется создавать запросы.

При этом нередко оформление документов, а также посещение государственных структур, требуют определенного времени. Процесс может оказаться длительным. Это следует делать заблаговременно, поскольку можно легко пропустить срок вступления в наследство. Если это произошло, то восстановить пропущенные сроки можно будет только через суд.

Как правило, все необходимые документы собирает нотариус. Однако его услуги требуют денег. Каждый запрос обойдется в сумме от 200 рублей. Кроме того нотариус должен поставить в известность всех потенциальных наследников о том, что открыто дело о наследстве.

Нередко требуется подготовить дополнительный список бумаг:

- Техпаспорт и план недвижимости, которое раньше находилось в собственности наследователя;
- Заключение, сделанное специалистами экспертной службы, о стоимости имущества;
- Сведения из ЕГРП (на бумаги, которые предоставляет наследователь);
- Свидетельство о том, что покойному принадлежали акции или другие ценные бумаги;
- Независимая экспертиза, которая свидетельствует о ценности акций или об их части;
- Документ из ЕГРЮЛ.

Доказательство принятия наследства может быть в следующих действиях:

- Наследник оплачивает услуги, которые требуются для содержания собственности;

- Сделал ремонт в квартире, или построил забор на земельном участке;
- Выплатил долги, которые числились за наследодателем;
- Получил свидетельство о наследстве.