

Как открыть наследственное дело по завещанию наследодателя?



Наследники, которые хотят оформить на себя наследство покойного родственника, должны позаботиться об открытии наследственного дела.

Само наследство открывается со смертью наследодателя, а вот наследственное дело будет открыто тем же нотариусом на основании представления ему различных документов. Это может быть документ о смерти наследодателя, заявление о принятии наследства, даже если оно будет подано позже установленного срока.

Как мы уже упоминали выше, заниматься наследственным делом будет нотариус, который открывал наследство после смерти его собственника.

Процедура открытия наследственного дела

Наследник, который получил право на имущество умершего собственника по завещанию, должен обратиться к нотариусу для открытия наследственного дела. При встрече он должен передать на рассмотрение специалиста по нотариальным делам заявление о намерении принять наследство покойного.

Дело может быть открыто только на основании заявления, свидетельства о смерти и завещания, которые подаются на рассмотрение в срок, установленный законодательными актами (полгода со дня смерти владельца имущества).

Чтобы избежать разных неожиданных сюрпризов, нотариусу нужно хорошо изучить завещание, проверить, не вносились ли в него изменения. Также проверяется его актуальность на момент обращения наследника.

Гарантировать достоверность документа может нотариус, который его заверял. Он должен поставить на документе отметку, которая требуется по правилам. Если все перечисленные условия соблюдены, нотариус открывает наследственное дело по завещанию.

Список документов, который зависит от конкретной ситуации и объектов наследования, представляется наследнику. За какое время будет подготовлен пакет документов, не имеет значения.

Когда все документы собраны, нотариус проверяет их достоверность и назначает время получения соответствующего свидетельства.

Если встречи с нотариусом по поводу наследства на этом заканчиваются, то для наследников дела с наследством продолжаются. Если среди имущества, которое досталось им по наследству, есть недвижимость, ее необходимо зарегистрировать то есть теперь у этой недвижимости новый собственник, который станет таковым только на основании государственной регистрации прав.

Обратите внимание! Наследники, которые также претендовали на наследство покойного, но их не внесли в завещание, или они не смогли получить его по закону, имеют право подать исковое заявление в суд. Таким способом они выражают свое требование пересмотреть процедуру передачи наследства.

Правопреемники, которым не досталось имущество умершего родственника, чаще всего приводят следующие аргументы некорректности перехода наследства в руки нового собственника:

- наследодатель на момент составления завещания был недееспособным;

- нарушены права малолетних детей, нетрудоспособных родственников и иждивенцев, которые имеют право на обязательную долю в наследстве.

Все процедуры наследования имущества по завещанию не могут быть идентичными, каждая из них имеет какие-то особенности.

Для открытия наследства необходим один из данных фактов: смерть наследодателя или принятие решения суда о признании гражданина умершим (ст. 1113 ГК РФ):

- Свидетельство о смерти выдается в ЗАГСе. Оно составляется на основании справки о смерти, выданной медиками, заключения судмедэкспертов;
- В случае получения свидетельства о смерти наследодателя за рубежом, документ должен быть переведен на русский язык и заверен нотариально;
- Когда человек пропал без вести, но есть все основания считать его погибшим во время трагического инцидента, суд вправе принять решение о его смерти. Например, произошла масштабная природная катастрофа, после которой гражданин не был найден ни среди живых, ни раненных. Датой смерти в такой ситуации является дата природной катастрофы.

Открытие наследства происходит после смерти собственника или на основании решения суда. При этом не имеет значения, как это наследство будет распределяться между правопреемниками – по закону или по завещанию.

Когда решение о дате смерти человека принимается судом, это и будет датой открытия наследства покойного. То есть нотариусом, для открытия наследства может принято как основание, свидетельство о фактической смерти или решение суда о признании завещателя умершим (ст. 1114 ГК РФ).

Когда смерть человека связана с катастрофой природного или техногенного характера, признать его умершим суд сможет только через шесть месяцев после трагедии. В том случае, когда

человек пропал без вести по другим причинам, и о нем ничего не известно на протяжении пяти лет, он будет признан умершим.

Место открытия наследство зависит от последнего постоянного места проживания гражданина. Если оно не было установлено, решение по данному вопросу также принимается в суде.

Также местом открытия может стать место расположения объектов, принадлежащих к наследуемому имуществу. Особенно часто такая ситуация происходит, когда покойный умер за границей, а его имущество находилось в России.

Давайте рассмотрим несколько примеров

Решением суда гражданин К. был признан умершим. Близких родственников у него нет, а дальние не знали о его последнем месте проживания в г. Калуге. После него осталось наследство в виде банковского вклада в г. Калуга и домика в г. Тула.

Средства, находящиеся на счету в банке, по сумме больше, чем рыночная цена домика. Исходя из этого наследники предлагают признать местом открытия наследства г. Калуга. Но в соответствии с российским законодательством, недвижимость ценится больше, чем денежные средства, поэтому местом открытия наследства был признан г. Тула.

Когда наследуемое имущество, а именно недвижимость, находится за пределами России, оно будет наследоваться по законам иностранного государства.

Случаи, когда место смерти человека и место открытия его наследства находятся в разных городах, встречаются довольно часто. Например, если человек являлся военнослужащим и умер по адресу временного проживания, наследство будет открыто по месту его прописки до начала службы. Точно также обстоят дела с командированными гражданами или студентами, находящимися на обучении в другом городе.

Рассмотрим следующий пример

Гражданка России И. в течение последнего года постоянно жила в Швеции, где и умерла. Ее наследством является квартира в Санкт-Петербурге, дачный домик под Рязанью. Стоимость домика меньше стоимости квартиры в пять раз. Кроме этого наследством является вся домашняя утварь и предметы интерьера, мебель.

Так как гражданка И. умерла в Швеции, а самая ценная часть наследуемого имущества находится в Санкт-Петербурге, где прописана данная гражданка, открытие наследства произойдет в том районе северной столицы, где расположен квартира умершей владелицы.

Наследство умершего наследодателя открывается с учетом места жительства или места размещения имущества, и даты смерти наследодателя.

На основании документа о смерти человека и постановления суда, определяется дата открытия наследства.

По последнему месту проживания собственника имущества или по месту, где это имущество находится, определяется место открытия наследства.

Правопреемники, претендующие на наследство должны обратиться к нотариусу, который открывал данное наследство.

В соответствии со ст. 1154 ГК РФ вступить в права наследования можно в течение полугода со дня смерти наследодателя. Владельцем причитающейся ему по закону части наследства, он сможет стать после открытия наследства нотариусом (ст. 1152 ГК РФ).

Ни одна официальная процедура, которая осуществляется в нотариальной конторе, не обходится без сбора документов.

В наследственном деле таких документов потребуется немало:

В обязанности нотариуса входит не только прием документов от наследников, но и тщательное их изучение. Особенно важна их достоверность, ведь на их основании он будет открывать

наследственное дело. Кроме этого специалист выдает наследникам список дополнительных документов, которые нужны в данном случае наследования.

У наследника, претендующего получить имущество умершего собственника, должны быть все необходимые правоустанавливающие документы по данному имуществу. Открывать наследственное дело будет тот специалист, который имеет на это специальные полномочия.

В наследственном деле, в соответствии с юридическими требованиями, специалисты должны фиксировать все действия, предпринятые за время рассмотрения дела. После завершения процедуры, дело будет находиться на хранении у нотариуса. Также оно должно пройти регистрацию и учет.

Из всего вышеизложенного можно сделать следующие выводы: дата открытия наследства зависит от даты смерти наследодателя, местом открытия наследства является место постоянного проживания покойного собственника до его смерти. Имея точные данные о дате смерти и последнем месте проживания наследодателя, наследники могут обращаться с заявлением к нотариусу об открытии наследственного дела.