

Как открыть наследственное дело после смерти наследодателя?



Для того чтобы открыть дело о наследстве, нужно подать необходимые документы и написать заявление. Первым шагом к получению наследства является открытие наследственного дела. Человек может испытывать очень долгое время горе утраты близкого ему человека.

Но для вступления в наследство, законом установлен срок равный шести месяцам. В связи с этим юристы рекомендуют как можно раньше приступить к этому трудоемкому процессу, кроме посещения нотариуса, многим приходится обращаться в суд.

Порядок открытия наследственного дела

Чтобы получить свою долю в наследстве погибшего родственника, необходимо потенциальному наследнику обратиться к нотариусу который прикреплен к территории, на которой проживал погибший, или находится наследуемое имущество. В этом случае не важно, было составлена официальная бумага, которая фиксирует волю умершего.

Хотя с учетом нововведений в законодательство Российской Федерации, заявление можно написать любому нотариусу, а в связи с общей базой данных, можно увидеть имеется ли уже открытое дело в отношении наследства данного гражданина. Если уже открыто наследственное дело, то наследник присоединяется автоматически к уже открытому.

[Бланк заявления о принятии наследства можно скачать здесь.](#)

К заявлению, выражающему желание принять наследство, потенциальный наследник должен собрать необходимый пакет документов:

- Паспорт, или документ удостоверяющий личность;
- Документ, подтверждающий факт смерти наследователя (решение или свидетельство);
- Выписка из домовой книги по месту проживания усопшего;
- Документальные подтверждения родства наследника и наследодателя;
- Правоустанавливающие документы на наследственную массу, в том числе о денежных средствах в банковских организациях;
- Официальный документ, который изъявляет волю умершего.

Из-за того, что все документы предоставить сразу не удастся, можно к заявлению приложить имеющиеся, а после получения оставшихся приложить и их.

Для того чтобы собрать документы быстрее и не тратить время на ненужную документацию, нотариус, который ведет наследственное дело, может выдать наследнику список документов, необходимых для приложения к заявлению.

Обычно это следующий перечень:

- документ об оценке наследственной массы;
- техническая документация недвижимого имущества;
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество на имя наследодателя;
- документ от держателя акционерного реестра;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

После того, как заявление было подано, нотариус должен узнать имеются ли другие наследники. Если они еще не изъявили желание, то нотариус ведущий дело, должен уведомить их о его открытии. А вот подать заявление наследники могут как лично, так и воспользовавшись услугами почты или представителя по

доверенности.

Естественно при подаче заявления не лично, документы должны быть нотариально удостоверены.

После того как документы поданы нотариусу, и по истечении полугода, выдается документ, который подтверждает право на долю в наследстве. На основании этого документа наследник оформляет имущество на свое имя.

Давайте рассмотрим перечень документов, которые нужны для подготовки и подачи их нотариусу в течение шестимесячного срока со дня открытия наследственного дела.

В связи с тем, что не удастся сразу представить все документы к заявлению, допускается в первую очередь подать само заявление, приложив к нему документы, имеющиеся в наличии, а остальные представлять нотариусу после получения их в иных организациях.

Весь перечень документов представить нельзя, потому что в зависимости от специфики конкретных дел, нотариусу могут понадобиться дополнительные документы.

Документ, подтверждающий смерть владельца имущества

Данный документ играет самую важную роль в процессе оформления наследства, ведь без документа, который может подтвердить смерть собственника, имущество не должно передаваться наследникам. Таким подтверждением может быть либо свидетельство о смерти, выданное в установленном законом порядке, или решение суда, по которому гражданин признается умершим.

В данном документе указываются данные об умершем: фамилия, имя, отчество, дата смерти.

Документ, подтверждающий родство

В случае наследования по завещанию, необходимо предоставить

само завещание, в котором указаны данные наследника. Если же наследник имеет право на обязательную часть (в случае с завещанием) или призывается по закону, тогда необходимо представить документ, который подтвердит его родство с умершим родственником.

Таковыми документами могут быть:

- паспорт, или документ, удостоверяющий личность;
- свидетельство о рождении;
- документ, подтверждающий регистрацию брака;
- документ, подтверждающий смену фамилии или имени.

Выписка с домовой книги

Обязательна для представления нотариусу, она выдается для подтверждения последнего места проживания собственника имущества, которое является наследственной массой. Содержание данного документа: ФИО наследодателя, адрес места проживания, квадратура жилой площади помещения, количество проживающих на данной площади граждан.

Его можно получить в управляющей компании, Едином информационно-расчетном центре, жилищно-коммунальной организации или МФЦ (многофункциональный центр).

Документы, подтверждающие право собственности наследодателя на имущество, которое входит в наследственную массу

Наследственное дело вести нельзя без документов, которые подтверждают право собственности на наследуемое имущество.

К таким документам можно отнести:

- договоры (обмена, дарения и др., также это может быть договор об открытии счета в банковской организации);
- свидетельство о регистрации права собственности;
- техническая документация на недвижимость;
- техническая документация на движимое имущество;
- сберкнижка;

- уставные документы юр. лица;
- акции и справки держателей акционерного реестра;
- др. документы.

Документ об оценке

Чтобы определить стоимость наследуемого имущества и правильно рассчитать госпошину для получения свидетельства о наследовании, необходимо сделать независимую оценку всего имущество, входящего в наследственную массу. Оценка обязательно должна проводиться на дату смерти наследодателя.

Документы, которые подтверждают фактическое принятия наследства

В случае проживания наследника вместе с наследодателем на дату смерти, если не имеется других наследников, можно избежать процедуры принятия наследства. В этом случае достаточно фактически принять имущество.

Для этого необходимо осуществление следующих юридических действий:

- нести расходы по содержанию этого имущества;
- выполнить долговые обязательства наследодателя и принять денежные средства от должников умершего;
- обеспечить сохранность имущества, входящего в наследственную массу;
- владеть и пользоваться наследуемым имуществом.

Для фактического принятия, необходимо представить документы, которые подтвердят, что наследник выполнял данные действия. К ним будут относиться: различные платежные документы, договоры хранения, расписки и т. д. А также нужна будет справка подтверждающая совместное проживание с наследодателем.

Законодатель устанавливает 2 важных срока в данном случае, которые являются очень важным нюансом. К ним относится исковая давность и принятие наследства. В отведенный период необходимо

изъявить желание о принятии или отказе от наследования, это нужно сделать в письменном виде, данный срок установлен законодательством и составляет шесть месяцев.

Дата считается со дня, следующего за днем смерти родственника. Из этого следует, что наследство получают наследники только через шесть месяцев после даты смерти собственника имущества. Если за этот срок не объявились наследники, то они считаются отказавшимися от наследства, а наследство в этом случае будет выморочным.

А вот исковая давность в данном случае рассматривается для подачи иска о нарушении прав наследника при делении наследственной массы, и по закону она составляет всего 3 года. Данный срок начинает свой отсчет с момента открытия наследства. При некоторых обстоятельствах, дело может быть рассмотрено и после истечения трехлетнего периода.

Дело о наследстве остается на хранении у нотариуса, который вел дело, а срок его хранения составляет 75 лет с момента смерти наследодателя. Срок на рассмотрение дела для нотариуса не устанавливается законом, только по той причине, что каждое дело индивидуально и может затянуться.

В некоторых случаях имеется один наследник, который представил весь пакет документов в кратчайшие сроки, а есть сложные дела, которые содержат много нюансов и споров. Кроме этого, могут быть открыты новые обстоятельства, которые будут являться причиной для возбуждения дел.

В данное понятие включаются все взносы, которые наследники должны оплатить на различных стадиях самого процесса.

К таким относятся взносы:

- за вскрытие и оглашение последней воли умершего (завещание);
- за принятие заявления о вступлении в наследство, или об отказе от принятия такового;

- за подачу запроса нотариусом в различные организации и госорганы;
- и другие.

Нотариальная контора сама устанавливает расценки на оказание тех или иных видов услуг.

Также для получения свидетельства о наследовании, необходимо оплатить государственную пошлину в любом отделении банка.

Размер ее устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в зависимости от родства наследника и наследодателя:

- для близких родственников 0,3% от стоимости доли наследника (до 100 тысяч рублей);
- для остальных наследников 0,6% от стоимости доли наследника (до 1 миллиона рублей).