

Как открыть наследственное дело у нотариуса по законам РФ?



После смерти близких людей, как это ни печально, иногда приходится решать их недоделанные дела, заниматься оставленным в наследство имуществом. Когда есть открытое завещание, наследникам проще понять, каковы их дальнейшие действия.

Отсутствие последней воли умершего, выраженной документальной, немного усложняет процесс наследования. Возникают вопросы по поводу выбора нотариальной конторы, порядка наследования, процедуры, документов.

Что такое наследственное дело

Когда людям приходится заниматься процедурой наследования имущества впервые, они встречаются с таким понятием, как «наследственное дело». Не все понимают, что это такое, и от чьих действий оно зависит.

Наследственное дело открывается в одном случае, когда умирает собственник имущества, и у него есть наследник, который желает получить данное имущество.

Открыть наследственное дело могут лица, имеющие право принять наследство в двух случаях.

Во-первых, наследником становится гражданин, указанный в завещании. Это может быть родственник или человек, не состоящий с покойным в родственных связях. Гражданин, который обращается к нотариусу с заявлением о принятии наследства, должен представить документальное подтверждение его наследственного права, которым является завещание.

Следующим случаем, когда открывается наследственное дело, является наследование имущества по закону. Получить наследуемое имущество имеют родственники покойного, выступающие наследниками по закону в том случае, когда наследодатель не успел составить завещание.

Когда возникает необходимость разобраться с наследством, следует обратиться к нотариусу, курирующему территорию по последнему месту проживания наследодателя.

Обратиться с заявлением нужно в определенные сроки. Для этого законом выделяется ровно шесть месяцев со дня смерти наследодателя. Если наследники в силу разных причин, пропустят данный срок, им придется решать дальнейшую судьбу их доли в наследстве через суд.

Как мы упомянули ранее, наследство открывается по месту последней прописки покойного. Если говорить о ситуации наследования в Москве, можно заметить, что на территории столицы нет ограничений в выборе нотариуса.

То есть, наследники могут обратиться к любому специалисту, который занимается делами о наследстве. Привязка к району города.

Важно! В данном случае наследодатель должен иметь московскую прописку.

В первые полгода после смерти наследодателя наследники должны решить вопрос о принятии имущества покойного. Не стоит откладывать на потом это важное дело. Чем раньше вы начнете оформление, тем быстрее наследство умершего родственника перейдет в ваше владение.

Существует установленная законом процедура наследования имущества:

- Посещение нотариальной конторы с целью установления факта наличия или отсутствия завещания. Первое посещение

нотариуса позволит определить дальнейшие действия наследников и самого нотариуса в вопросе наследования данного имущества. У наследодателя может быть несколько наследников, которые претендуют на наследство. Если собственник имущества составил завещание, и родственники в него не вписаны, они никак не могут рассчитывать даже на долю в имуществе;

- Основание для открытия наследственного дела является заявление наследника, подтвержденное набором необходимых документов. Перечень данных документов может быть разным. Он напрямую зависит от ситуации с конкретным наследственным делом. Дело о наследстве не может быть открыто в разных нотариальных конторах, разными наследниками. Если наследник не один – остальные претенденты на имущество присоединяются к данному процессу.

Если правопреемники имеют желание получить наследство усопшего родственника, они должны его выразить своими действиями. Им необходимо составить заявление, где будет указано намерение принять наследуемое имущество или отказаться от него.

С походом к нотариусу можно не спешить в том случае, если наследодатель и наследник проживали на одной жилплощади. При этом первые так и проживают по последнему месту регистрации покойного.

Важно! Кроме данных лиц у наследодателя не должно быть других наследников. Подтверждением факта совместного проживания должна быть выписка из домовой книги или другие документ, которые потребуются в нотариальной конторе.

Подтверждением принятия наследства фактическим путем считаются:

- меры, предпринятые правопреемником, по сохранности имущества;
- расходы для поддержания нормального функционирования

имущества;

- возвращение всех долгов кредиторам;
- управление и использование имущества.

Доказать перечисленные выше факты можно с помощью специальных документов: квитанций по оплате коммунальных услуг, расписки о выполнении долговых обязательств умершего гражданина, прочее.

Имущество покойного не обязательно сосредоточено в одном районе города. Но для открытия наследственного дела это не имеет никакого значения, и дело будет открываться одним наследником и одним нотариусом.

Стандартный набор документов, которые требуют нотариусы при открытии дела о наследстве:

- паспорт или другой официальный документ, являющийся удостоверением личности наследника;
- бумаги о смерти наследодателя. Этот документ выдается в ЗАГСе;
- государством установлена законная пошлина за предоставление данных услуг. На данный момент эта сумма составляет 200 рублей. В документе должна быть записана полная информацию о личности наследодателя, а именно – имя, фамилия, отчество, прочее;
- бумаги о наличии родственных отношений (свидетельство о рождении, документы о заключении или расторжении брака). Известны случаи, когда наследникам приходилось доказывать родство с покойным собственником наследуемого имущества в судебном порядке;
- Справка, содержащая сведения о лицах, проживавшим вместе с умершим наследодателем и прописанных по одному адресу. Справку можно получить в паспортном столе. Все данные о регистрации граждан находятся в единой базе Единого Информационного Расчетного центра;
- Документы о правах наследодателя на данное недвижимое имущество. Образец и содержание документов будет

- зависеть от вида имущества, передающегося по наследству. Также документы будут отличаться из-за времени их приобретения, получения по наследству, обмену, дарению;
- Завещание (когда такой документ был составлен собственником имущества);
 - Заявление наследника, где он описывает свои намерения в отношении наследуемого имущества. Данный документ оформляется со всеми требованиями.

Основной документ при открытии наследства – заявление. Другие документы могут быть представлены позже.

[Образец заявления о принятии наследства здесь.](#)

Стоимость открытия у нотариуса наследственного дела

Расходы при оформлении наследства начинаются после того, как нотариус принял заявление, оказал помощь при составлении документа.

Далее на горизонте появляется государственная пошлина. Только на основании чека об уплате данного сбора, наследник получит свидетельство о праве на наследство.

Как рассчитывается госпошлина:

- Представители первой и второй очередей наследования, а именно жена покойного, его родители, дети, уплачивает 0,3 % от общей суммы наследования имущества. Максимум – 100 тысяч рублей;
- Прочие родственники покойного уплачивают госпошлину, равную 0,6 %. Максимум – 0,1 млн. рублей.

На размер этого сбора обязательно окажет влияние его общая оценочная стоимость. О степени родства мы уже говорили. Оценку имущества можете выбирать самостоятельно (рыночную, кадастровую, инвентаризационную). От выбранной стоимости

зависит размер пошлины.

Для определения общей стоимости автотранспорта потребуется проведение экспертной оценки имущества. Ею занимаются граждане, которые имеют соответствующую лицензию.