

# Как подать на раздел имущества согласно действующим законам РФ?



Имущественный вопрос в семейной паре является вопросом щепетильным, тем более когда муж и жена очень сильно любят друг друга. Это сдерживает супругов от предложений по решению вопроса о разделе имущества даже без развода. Ведь никто не может знать, как пойдет семейная жизнь дальше, стоит ли забывать о будущем?

## Как подать на раздел имущества без развода

В статье 38 Семейного кодекса РФ прямо предусмотрено правомочие супругов осуществить разделение их совместной собственности, будучи официально не разведенными. Сами же правомочия на такую собственность обозначены в главах 7-9 СК РФ.

В основном, когда говорится о регулировании имущественных взаимоотношений в семейной паре, имеется в виду только их общая собственность, что представлена всеми материальными ценностями, скопленными ими в период нахождения в браке.

**Что делится?**

**Согласно правилам Семейного кодекса РФ разделу подлежит нижеследующая, нажитая в период брака собственность:**

- Деньги, приобретенные по итогам трудовой или предпринимательской деятельности супругами или одним из них, включая и социальные выплаты;

- Все объекты права собственности, движимые и недвижимые;
- Материальные ценности в форме акций, облигаций, другие ценные бумаги, банковские депозиты, права на части в предприятиях.

Признается незначительным – кем, кому и для чего приобретались те или иные материальные ценности. Супруги вправе владеть общей собственностью в одинаковой степени.

В обществе сложилось относительно патриархальное разделение функций в семье, когда муж добывает богатство, а жена заботится о хозяйстве и домашнем быте. Однако женщина все же вправе получить половину совместно нажитого имущества.

Исключение из указанного правила составляют случаи, когда не занимающийся трудовой или предпринимательской деятельностью супруг тратит общие средства бесконтрольно. В подобных ситуациях судьей может быть принято требование второго супруга на ограничение правомочия по одинаковому разделу общей собственности.

### **Что не делится?**

Для определения того, что является общей собственностью, а что нет, основное значение имеет основание и время приобретения рассматриваемого объекта.

**Так, разделить поровну нельзя имущество, что получено вне брака, личные принадлежности супругов и материальные ценности, приобретенные лицами по некоторым основаниям:**

- вся собственность, что уже имелась у лица до самого брака;
- все купленное на деньги, что имелись у лиц до брака, включая купленное на эти деньги имущество после брака;
- лично адресованные подарки;
- переданные по наследству объекты собственности;
- все объекты, использование которых закреплено лично за лицом (предметы одежды, гигиенические принадлежности,

рабочие инструменты), помимо предметов ценности большой стоимости.

Разделение собственности в период состояния в брачных отношениях осуществляется по тем же правилам, что и после официального развода, непосредственно на момент развода.

### **Способы раздела без развода**

**Статья 38 СК РФ определяет, что разделение собственности возможно двумя путями:**

- добровольно самими супругами;
- через суд.

### **Раздел совместной собственности по согласию**

При разделении собственности по доброй воле супругов составляется договор. Если объект стоит меньше 10 тысяч рублей факт можно обговорить устно.

Во всех остальных случаях составление письменного документа является обязательным. Такой договор можно выделить в отдельный договор либо оформить в виде части брачного договора.

### **Раздел по судебному решению**

Судебное решение вопроса представляет из себя вынужденную меру, на которую супруги обычно идут уже в предчувствии ближайшего развода. Однако факт развода совершенно не принципиален для суда.

Такой спор будет рассмотрен судом, а совместная собственность будет поделена согласно его решению.

### **Соглашение о разделе совместной собственности в браке**

В подобной договоренности семейной пары они вправе свободно определять долю каждого. Но положения, что в значительной степени ущемляют интересы лиц, признаются незаконными и

подлежат оспариванию в суде.

В качестве предмета соглашения признается как весь массив общего имущества, так и отдельный объект, к примеру, дом или машина. Также допускается составление нескольких соглашений.

Например, если имеется ипотечный кредит, то договоренность о разделе предмета ипотеки лучше составить в виде отдельного документа.

Договор разрешается составлять как в простой форме письменного документа, так и заверить его у нотариуса. Бланк мирового соглашения о разделе совместно нажитого имущества можно скачать [здесь](#).

### **Брачный договор**

Подобная форма регулирования брачных отношений постепенно набирает популярность, хотя традиционные отношения семейной пары во многих случаях складываются без него.

**В плане разделения собственности брачное соглашение не имеет принципиальных различий от обычного договора, но имеет некоторые моменты, присущие только ему:**

- в брачном соглашении разделяется не только имеющееся на момент заключения такого соглашения имущество, но и материальные ценности, приобретаемые в будущем;
- такой документ определяет в себе условия, при которых он вступает в силу, подлежит изменению или прекращает свое действие;
- при составлении документа соблюдение заверенной нотариусом письменной формы с использованием юридических формулировок является обязательным;
- действует такое соглашение лишь на период существования семьи и лишь в отношении тех прав и обязанностей, которые возникают или возникли между супругами в указанный период.

Бланк брачного договора можно скачать [здесь](#).

Обычно брачный договор прекращает свое действие после расторжения брака, однако это не означает, что его положения не будут применяться в отношении того имущества, которое было приобретено в период брака.

### **Судебный процесс раздела совместной собственности в браке**

Судебный процесс является крайней мерой, к которой супруги прибегают, при невозможности прийти к взаимному согласию и найти компромисс.

Для этого быть разведенными или разводиться совсем не обязательно. Суд может рассматривать спор о разделении имущества и в качестве отдельного судебного процесса.

**Основными сведениями, которые необходимо включить в иск, являются:**

- наименование суда;
- личные сведения о супругах;
- сведения о заключении брачных отношений;
- сведения о детях;
- перечень подлежащего разделу объектов;
- данные о праве собственности на имущество;
- сведения об обстоятельствах приобретения имущества: кто покупал, чей вклад был больше, подтвержденные чеками или свидетельскими показаниями при оспаривании данного факта другим супругом;
- оценочная стоимость имущества (оценивать можно самостоятельно или с привлечением специалиста);
- пожелание истца о порядке раздела имущества;
- дата подачи иска;
- подпись заявителя.

Кроме того, в качестве приложения к иску необходимо представить суду правоустанавливающие документы, если наличие таких документов предусмотрено законодательством,

подтверждающие факт приобретения материалы, в том числе и задокументированные, к примеру, товарные чеки, гарантийные талоны и т. д.

**В обязательном порядке должны быть представлены следующие документы:**

- копии паспортов супругов;
- свидетельство о заключении брака в оригинале;
- свидетельства о рождении детей (если они есть), также в оригинале;
- выписка из ТСЖ (УК) о лицах, входящих в состав семьи.

Кроме того, без представления квитанции, подтверждающей уплату пошлины, иск судом принят не будет.

Несогласный с исковыми требованиями супруг может в свою очередь подать иск встречный. Однако для суда не столь важны требования и доводы сторон, сколько положение семьи, материальное благополучие несовершеннолетних и недееспособных членов семьи, и т. д.

Отношения в семье складываются таким образом, что развод становится уже неизбежным. По этой причине за супругами остается лишь одно: принять данный факт и подойти к решению проблемы спокойно, без лишних эмоций.

В общем, решать сложившуюся ситуацию нужно так, как положено в современном цивилизованном обществе, без скандалов и истерик.

Если у пары нет совместных детей и взаимных имущественных притязаний, когда они пришли к взаимному согласию по поводу расторжения своих брачных отношений, на развод можно подать в местном отделении органа ЗАГС.

Для этого необходимо подать заявление, образец которого можно получить в самом учреждении или скачать [здесь](#).

Когда у семейной пары имеются совместные дети, разногласия по поводу имущества либо по поводу развода в целом, то вопрос

решается судьей. Для этого нужно подавать иск в суд, по адресу регистрации другого супруга, что в данном процессе выступает в качестве ответчика.

Из данного правила имеются исключения, когда в суд можно подавать по месту официальной регистрации истца.

Кроме того, закон определяет случаи, когда истец-муж не имеет права подавать на развод. Такое ограничение действует в период беременности, в течении первого года после родов, в том числе и когда ребенок рождается мертвым.

Что касается раздела имущества, то по основному правилу оно делится поровну между парой. Однако статья 39 СК РФ устанавливает ряд оснований для изменения пропорций разделения общей собственности в пользу того или иного лица.

В таких ситуациях споры могут длиться годами, так как большинство положений данной нормы абстрактны, неоднозначны и разными судьями могут толковаться по-разному.

Поэтому лучше всего найти компромисс и прийти к взаимосогласованному решению вопроса. Так вопрос решится легко и просто, путем заключения обычного письменного соглашения.

В противном случае стоит подготовиться к трудному и длительному судебному процессу, который к тому же не гарантирует требования супругов.

Поэтому лучше обратиться к юристам за консультацией и профессиональной помощью.

Семейный кодекс РФ ограничивает возможность лиц предъявлять в отношении бывших супругов требования имущественного характера в судебных органах тремя годами со дня прекращения брака. Данный период признается общим для исчисления исковой давности для всех видов кредиторских требований.

С другой стороны имеются исключения из данного правила, когда срок исчисляется не с момента развода, а с более позднего

срока.

Также срок можно восстановить, если он был пропущен по уважительным причинам. В общем, вопрос довольно сложный и до сих пор достаточно четко не регламентирован в законодательстве.

Однако факт развода не лишает супругов возможности самостоятельно решить взаимные имущественные притязания. Делается это путем составления договора, заверенного нотариусом.

### **Добровольный порядок раздела имущества бывших супругов**

По доброй воле сторон имущество бывших супругов можно разделить путем оформления договора, где четко указываются характеристики оспариваемых объектов, которое определяется каждому из супругов.

При этом стороны вправе нарушить общее правило равного раздела и один из них может получить больше чем другой. Главное чтобы такой раздел был добровольным с обеих сторон.

Что касается нотариального удостоверения заключенного соглашения, то оно не влияет на юридическую силу документа и производится исключительно по желанию сторон.

### **Судебный порядок раздела имущества бывших супругов после развода**

При рассмотрении вопроса судом правило о равном разделе также не имеет императивного характера и по усмотрению судьи из-за определенных факторов может быть нарушено. Таким фактором признаются интересы детей, материальное положение супруга и т. д.

### **Исковое заявление о разделе имущества**

Обращение в суд по поводу разделения собственности бывших супруг оформляются в форме искового заявления. Заявление



считается официальным документом и подлежит составлению юридически грамотным языком, в соответствии со всеми требованиями статьи 131 Гражданского Кодекса РФ. Бланк искового заявления о разделе имущества после развода [здесь](#).

### **Оформление искового заявления**

Исковое заявление оформляется на обычном листе бумаги стандартного формата А4. Текст составляется в печатном виде, с соблюдением порядка изложения. Так, в правом углу верхней части листа необходимо оформить шапку документа, где указывается наименование судебного органа, данные сторон, в том числе адреса.

Далее по центру листа заглавными буквами указывается фраза «исковое заявление о разделе совместного имущества бывших супругов».

### **Основное содержание должно указывать на следующие обстоятельства:**

- основные сведения о браке (момент заключения, дети, время развода и т. д.);
- суть спора (требования и доводы истца).

После изложения своих доводов и основного требования о разделе совместно нажитого имущества, ставится дата подачи иска и подпись истца.

В качестве приложения могут быть представлены документы, подтверждающие доводы истца, квитанция об уплате пошлины, копии заявления в количестве, на каждого участника судебного процесса.