

Как подключить электричество к земельному участку?



После приобретения земельного участка в собственность наступает этап обустройства. Одним из первых шагов в этом отношении является обеспечение участка электроэнергией. Работы по проведению электричества могут выполняться в процессе возведения дома, а также после завершения строительства.

Чтобы грамотно организовать этот процесс, прежде всего, необходимо рассчитать мощность сети, максимальное расстояние прокладки кабелей электроснабжения. Но основной и наиболее затратной процедурой в данном процессе является получение разрешительной документации. Это вопрос и будет рассмотрен в данной статье.

Как провести электричество на земельный участок

Для получения разрешения на подключение электричества к участку земли подайте в районную энергоснабжающую организацию следующие документы:

- документы, подтверждающие право собственности на приобретенный земельный надел;
- план проведения электричества на участок;
- справки из коммунальных служб о размещении или отсутствии электросетей на смежных с участком территориях.

Заблаговременно до подачи документов рассчитайте необходимую мощность электричества. Учитывайте, что суммарная мощность должна получиться с большим запасом, поскольку заранее определиться, сколько бытовых приборов, потребляющих

электроэнергию вам понадобится в дальнейшем, не всегда возможно.

Если в ваши планы входит строительство полноценного загородного дома, а не временной дачной постройки, то кроме бытового потребления электроэнергии примите во внимание, что расход электричества необходимо предусмотреть и на следующие цели:

- автоматизированное открытие ворот;
- эксплуатация систем орошения;
- обслуживание сигнализации и системы видеонаблюдения;
- подогрева и освещения воды в бассейне;
- установка систем освещения придомовой территории участка;
- функционирование сауны.

Получив документ, содержащий технические характеристики и условия эксплуатации системы энергоснабжения, приступайте к оформлению проектного плана размещения электросетей. Обращаясь в проектную организацию, уточните, что входит в пакет оказываемых услуг. Желательно найти организацию, у которой есть опыт согласования подобных проектов с коммунальными службами. Таким образом, идеальный в этом отношении вариант будет заключение договора с проектировщиком на выполнение работ «под ключ», то есть в данном случае с гарантией согласования с уполномоченным органом.

После получения утвержденного плана размещения электросетей напишите обращение в районные электросети, чтобы к вам направили специалиста по подключению кабеля электроснабжения к счетчику. Завершающим этапом данного процесса будет пломбировка счетчика сотрудником коммунальной службы.

В результате оформления разрешительной документации на проведение электричества у вас на руках должны быть следующие документы:

- акт об установлении границ участка;

- заключение о соблюдении технических условий;
- заключение о мощности и эксплуатации электрического оборудования;
- акт о технологическом присоединении.

В среднем срок оформления разрешительной документации на проведение электричества занимает не менее месяца.

При подготовке проектной документации определите вид кабелей, необходимых для подключения.

Организовать проведение электричества возможно двумя путями:

- воздушным;
- через прокладку кабелей под землей.

Механизм подключения электросетей к индивидуальной постройке выглядит следующим образом:

- направление заявки на вызов инженера по подключению участков к электросетям;
- оформление технических условий;
- согласование акта о соблюдении технических условий;
- выполнение пусконаладочных работ;
- получение акта о присоединении к электросетям и подписание документов об ответственности за правильную эксплуатацию;
- подключение к сетям электроснабжения и установка пломб на прибор учета;
- подписание соглашения с электроснабжающей организацией об условиях предоставления услуг.

Проект прокладки кабелей электроснабжения должен содержать план не только внешней системы, но и внутренней проводки. Также в проектной документации обязательно укажите вид разрешенного типа проведения электроэнергии на вашем участке. Составление проекта наиболее сложная часть этапа энергоснабжения земельного участка. Поскольку в данном документе необходимо, кроме пожеланий владельца земли, учесть

все технические возможности и условия. Временные и материальные затраты по подключению электроэнергии на участке зависят от удаленности трансформатора, от которого возможно запитаться электричеством.

Схематический план снабжения земельного надела электроэнергией должен включать размещение источников внутреннего и внешнего освещения.

Оснащение земельного надела электроэнергией предполагает и размещение систем отопления. При организации процесса отопления предусмотрите установку элементов, снижающих потребление (расход) электроэнергии. К подобным приборам относятся тепловые насосы, система установки теплых полов.

Также в проектной документации целесообразно предусмотреть подключение дома к системе видеонаблюдения и сигнализации. Особенно актуально является размещение на земельном участке подстанции по автономному электроснабжению. В таком случае, при аварийном отключении общей системы энергоснабжения, участок не будет обесточен.

Монтажные работы по энергоснабжению проводите в точном соответствии с проектной документацией. В случае нарушения технических условий возникает риск перенапряжения сетей, что в свою очередь может привести к возгоранию. По завершению пусконаладочных работ пригласите инженера коммунальных сетей для проверки качества размещения сетей и соответствия установленным условиям.

При успешном проведении работ, инспектор службы электросетей выдаст вам соответствующее заключение.

Следующий этап будет оформление заявки на вызов специалиста по пломбированию электрического счетчика. По завершению работ сотрудник энергоснабжающей организации выдает документ, подтверждающий проверку и пломбирование прибора учета электроэнергии. Собственник участка должен подписать данный документ и взять на себя обязательства по сохранению

целостности пломб электрического счетчика.

При выполнении монтажных работ уделите особое внимание безопасности эксплуатации всех систем электроснабжения. В большинстве случаев процесс электроснабжения проводится в оперативном режиме, поскольку собственники поскорее хотят организовать себе комфортный отдых со всеми условиями. Но несмотря на это, не жалейте времени, чтобы неоднократно все проверить и соблюсти установленные нормативные требования.

Ошибки при проведении пуско-наладочных работ приводят к значительному числу пожаров на территориях дачных строений.

Также немаловажной причиной проблем, возникающих при функционировании систем электроснабжения, является желание собственников жилья сэкономить на материалах и квалифицированных специалистах. Зачастую электромонтажные работы проводятся хозяевами участков самостоятельно, что приводит в дальнейшем к негативным последствиям. В таком важном вопросе как проведение электричества необходимо участие высококвалифицированных специалистов, поскольку от качественного размещения сетей в конечном итоге зависит не только сохранность имущества, но и жизнь владельцев домов.

Кабель электроснабжения прокладывайте в специализированной оболочке из огнеупорных материалов. Обязательно в данном случае предусмотреть грамотный монтаж заземляющего провода. Качественный электрощит содержит автоматические системы предохранения от перенапряжения сетей, если их нагрузка превышает предельно допустимые нормы.

Обязательным правилом при электроснабжении объектов является установка качественной изоляции кабелей, защищающей их от деформации. Основное внимание следует уделить распределению кабелей двух видов, один из которых запитан электричеством, а другой с нулевой фазой. Расположите кабели на максимально безопасном расстоянии друг от друга. В зависимости от материала, из которого возведена постройка радиус может

варьироваться. При электроснабжении жилого дома из кирпича, расстояние между разно фазовыми кабелями должно быть не менее 60 мм. Если снабдить электричеством необходимо деревянный дом, то расстояние должно быть в 2 раза больше.

Отверстия в стенах, через которые проводятся электрические кабели необходимо в дальнейшем закрыть материалами, обладающими огнеупорными свойствами. К таким материалам относятся бетон и цемент. По завершению этого процесса подключите кабели к трансформатору и прибору, контролирующему потребление электроэнергии. Все монтажные работы проводите в строгом соответствии с условиями проектной документации.

Если удаленность земельного надела от источников электроэнергии превышает 30 метров, то необходимо произвести установку дополнительных трансформаторов. Также важным моментом при проведении электроэнергии является соблюдение нормативов по высоте размещения кабелей (не менее 3 метров от уровня земли).

Сколько стоит провести электричество на участок

В соответствии с принятыми в 2011 году нормативами, размер платы за подключения электричества составляет 550 рублей, исходя из следующих параметров: мощность потребляемой энергии составляет 15 кВт, удаленность участка от источника электричества от 300 до 500 метров (зависит от типа используемого подключения).

Если установленные нормативы превышены, то расчет стоимости подключения рассчитывается индивидуально по коммерческому тарифу.

На территории Московской и Тверской областях, чтобы подключить 1 кВт мощности необходимо оплатить сумму не менее 10 тысяч рублей. Таким образом, если необходимо подключение 17 кВт, то

сумма, затраченная на электроснабжение, составит от 170 до 200 тысяч рублей. Коммерческие тарифы рассчитываются исходя из удаленности трансформатора электроэнергии от участка, на котором требуется проведение электричества.

Исходя из вышеизложенного, перед приобретением участка земли поинтересуйтесь, где расположен столб электропередачи, поскольку от данного факта, в конечном счете, будет зависеть размер суммы вложенных в обустройство участка средств.

Зачастую, даже если источник питания электричества расположен в допустимой близости, сотрудники, осуществляющие пусконаладочные работы требуют оплату за оказание дополнительных услуг. Подобные действия неправомерны, вы вправе настаивать на оказании вам услуг исходя из установленных расценок. В случае если удаленность размещения электросетей от линий электропередач укладывается в существующие льготные нормативы, вы платите сумму равную 550 рублям.