

# Как подтвердить место открытия наследства по закону РФ?



Определение места, где положено открывать наследственное дело играет ключевую роль в ведении процедуры наследования. В случае неверного определения места ведения дела, возникает риск ведения двух и более наследственных дел одновременно, что может существенно нарушить права наследников. А это уже приведет к долгим судебным разбирательствам.

Место последнего жительства (регистрации или пребывания), легко подтвердить выпиской из реестра паспортной службы УВМ УМВД России. Также свидетельствовать о месте проживания человека может и выписка из домовой книги.

Самым верным определением места жительства умершего является решение судебного органа об установлении места жительства.

## Что считается местом открытия наследства

В случае возникновения наследственных правоотношений, для их успешной реализации наследниками, следует верно определить место ведения дела по наследованию.

Этот вопрос очень важен, так как именно по месту ведения наследственного дела все потомки, претендующие на имущество, и будут подавать заявления, как о принятии наследства, так и отказ от него (если имеется).

В России часто встречается практическая ситуация, когда фактически человек проживал по одному адресу, его

собственность располагалась совсем в другом месте, ну а смерть его настигла в третьем.

Именно поэтому в статье 20 Гражданского кодекса РФ и есть определение места открытия наследственного дела и привязано оно к месту жительства умершего.

Определен и случай, при котором имущество умершего находится в России, а его место жительства либо невозможно определить, либо оно находится за пределами РФ. В таком случае, место в котором будет открыто наследственное дело, определится по месту нахождения имущества.

Также бывает, что имущество человека находится в нескольких местах (недвижимость, автомобили, деньги на счетах в банке). В таком случае, местом ведения дела будет признано то место, где располагается недвижимая часть наследства.

Если все наследство состоит либо из недвижимого имущества, либо только из движимого, то определяться место ведения дела будет по наиболее ценной части имущества. Где оно находится, там и откроют наследственное дело.

В случае если в состав смешанного наследства входит движимое и недвижимое имущество, а недвижимость разбросана по разным местам, то место ведения дела определится по месту наиболее ценной части недвижимости, входящей в наследственную массу.

При определении ценности имущества, подлежащего наследованию, учитывается рыночная стоимость на момент возникновения наследственных прав. Стоимость имущества – величина относительная и рассчитывается исходя из многих факторов. Место расположения недвижимости, элитность района, область расположения, все это повлияет на ценность.

Сам момент открытия дела по наследованию также влияет на ценность. На рынке недвижимости постоянно наблюдается то взлет стоимости квадратного метра, то его падение. Посему, момент открытия дела может существенно повлиять на стоимость

имущества, и от этого будет зависеть место ведения наследства.

Оценивается имущество в денежном выражении. И ценность напрямую будет зависеть от экономического состояния общества в момент оценивания. Одна и та же квартира в разных областях России может стоить по-разному. Поэтому, место ведения дела будет определяться не по величине квартир, а по их стоимости.

Закон, указывая на место ведения дела по наследованию, часто подразумевает заведомо разные места, и зависят они от ряда факторов. Под местом жительства лица понимается место его преимущественного проживания.

Если человек, зарегистрирован на территории России, но перед смертью улетел за границу на отдых или в командировку и был там временно поставлен на миграционный учет, то российское право определяет его преимущественным местом проживания место, где он зарегистрирован (постоянно или временно) на территории РФ.

Местом жительства детей до четырнадцатилетнего возраста, а также всех, кто находится под опекой, определяется местом жительства их родителей или опекунов. Это правило применяется и в отношении усыновителей.

В тех случаях, когда не представляется возможным определить место нахождения основной части собственности, подлежащей наследованию, это место должен определить суд и в порядке особого производства.

Заявление в судебный орган подает заинтересованное лицо, по общим правилам подсудности. То есть, по месту своего проживания.

**По общим правилам, место последнего проживания лица, имущество которого наследуется, может быть установлено по документам:**

- Справка из домоуправления;
- Справка из мэрии;
- Справка с последнего места работы с указанием его места

жительства;

- Справкой из адресного бюро о месте регистрации лица по месту проживания;
- Справкой из жилищного кооператива;
- Справка из военного комиссариата, откуда призывался военный служащий;
- Справка из социальной службы (органа социальной защиты) о месте, куда систематически доставляли пенсионное пособие умершему;
- Судебным актом об установлении места жительства умершего.

В случае имеющейся постоянной регистрации лица по месту жительства, дело будет открыто там. При этом, во внимание не принимается и тот факт, что человек мог там и не проживать вовсе.

Под местом жительства умершего может приниматься квартира, дом, другое жилое помещение, где он был зарегистрирован в установленном законом порядке.

При этом совсем не важно, принадлежало ли это жилое помещение человеку на праве собственности или он снимал его. Если есть регистрация – место открытия дела определено. Если человек зарегистрирован как постоянно проживающий в одном месте, но имел и временную регистрацию по месту пребывания, то местом ведения дела будет определено место постоянной регистрации.

Если человек кроме временной регистрации не имел никакой иной, или имел ее в иностранном государстве, то имущество, расположенное в России будет наследоваться по месту пребывания в РФ (временной регистрации).

Если не известно ни место пребывания, ни место постоянной регистрации, то место ведения дела определится по месту расположения имущества.

В качестве подтверждения правильного определения места ведения наследства, нотариусу следует представить документы из

подразделения УВМ УМВД России, где человек был зарегистрирован или временно пребывал.

Открытие наследства, само по себе, возникает и без участия наследников. Правоотношение возникает моментом смерти наследодателя или при вступлении в силу решения судебного органа.

От этих дат и начнет отсчет срока в шесть месяцев для вступления в права наследников. Несмотря на то, что наследование открывается автоматически, то запустить саму процедуру наследования должны сами наследники. Именно они и должны, соблюдая сроки, обратиться к нотариусу по месту влечения дела о наследовании.

Ведение дела о наследовании имущества требует визита к нотариусу, который расположен на территории где проживал умерший. В ряде случаев процесс определения полномочного нотариуса усложняется. Например, при невозможности определения места проживания умершего. Нередко поставить в этом вопросе точку может только суд.

По закону, вести наследственное дело может только один нотариус. И к нему должны прийти все наследники независимо от места проживания или пребывания. Оповещение о процедуре наследования рассылает сам нотариус.