

Как получить из Единого государственного реестра недвижимости информацию?



В зависимости от типа информации, которую вам требуется получить для ознакомления, различают два вида выписки из ЕГРН: обычную и расширенную.

Раньше такой документ именовался выпиской из Единого государственного реестра недвижимости и не содержал информации из сферы кадастрового учета. Сегодня же за такими данными обращаются в объединенную Единый государственный реестр недвижимости можно получить обобщенную информацию о недвижимости и кадастровом учете.

Оформить заявку на получение информации в Едином государственном реестре недвижимости могут только правообладатели этой недвижимости или их законные представители по доверенности.

Разница между

Для получения обычной выписки из Единого государственного реестра недвижимости необходимо будет составить письменное заявление от собственного имени или от имени доверенного лица.

Получение обычной версии выписки абсолютно любому гражданину, а при заказе справки через сервис, вам не потребуется паспорт.

Но таким методом доступны сведения:

- Справочная информация – назначение недвижимости, ее адрес, номер и этаж помещения, общая площадь и кадастровый номер;
- Сведения о праве собственности и дата его регистрации;
- ФИО человека, запросившего выдачу.

Кроме общих данных, эта справка также дает ответы на вопросы:

- Наложено ли обременение на недвижимость;
- Кто может предъявить претензии к ней в порядке судебного производства.

Для многих граждан подобной информации будет достаточно. Но

собственнику при совершении сделки с объектом недвижимости расенная выписка из Единого государственного реестра недвижимости, отображающая последовательность всех переходов права собственности на недвижимость

Получи такой документ, вы точно узнаете о том, кто ранее являлся правообладателем недвижимости, подтвердите свое право собственности и сможете понять, кто имеет право претендовать на объект недвижимости

Обычно при сделках купли-продажи достаточно будет предоставить выписку обычного плана, но в некоторых случаях требуется расширенный вариант выписки, если имеется информация о многократной передаче прав собственности.

Как заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости

Действующее законодательство предусматривает возможность получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости как на бумажном носителе, так и в электронном виде. При этом оба варианта документов имеют одинаковую юридическую силу.

Для получения выписки с подписью и печатью, следуйте рекомендациям:

- обратитесь лично в региональное подразделение Росреестра, подав в часы, отведенные для приема граждан;
- с таким же заявлением обратитесь в многофункциональный центр предоставления государственных услуг, если такой имеется по месту вашего жительства;
- отправьте с запросом в указанные органы доверенное лицо, имеющее нотариально удостоверенную доверенность;
- отправьте запрос по почте, предварительно удостоверив подлинность документов у нотариуса;
- запросите выписку через Единый портал государственных и муниципальных услуг, предварительно зарегистрировавшись на данных сайтах.

Если воспользоваться онлайн-сервисом, то документ будет готов в течение недели. Это объясняется тем, что запрос предварительно фиксируется, а затем отправляется на исполнение ответственному лицу.

После изготовления документа, на адрес электронной почты заявителя придет сообщение о готовности документа и о возможности его получения в подразделении в рабочее время.

Для заказа документа в электронном варианте, подлинность которого подтверждается электронной подписью ответственного сотрудника, воспользуйтесь онлайн-сервисом

При этом электронный вариант документа поступит на адрес электронной почты заказчика в течение нескольких часов. Данная услуга доступна для использования круглосуточно в любой день недели, выходные и праздничные дни.

Такую же услугу предоставляют . Государственная пошлина за выдачу выписки из не платится.

Однако установлена плата за предоставленную услугу, которая составляет:

- за предоставление электронного варианта обычного документа необходимо уплатить 2250 рублей. Оплата происходит сразу же после оформления заказа с помощью пластиковой карты;
- за предоставление электронного варианта расширенной выписки следует заплатить 10000 рублей.

, изложенная в варианте, обладает такой же силой, как и выписка, изготовленная на бумажном носителе с подписью и печатью, так как она удостоверяется электронной цифровой подписью исполнителя.

Электронную выписку принимают к рассмотрению не только любые государственные органы в качестве юридически значимого документа, но и суды.

Следует иметь в виду, что информация, которая отражена в выписке из в или виде, имеет актуальность на дату ее выдачи.

Это объясняется тем, что после заказа документа, в Рореестр могут быть внесены различные дополнения или изменения, которые

касаются объекта недвижимого имущества. Поэтому рекомендуется заказывать данный документ за несколько дней до совершения сделки или же прямо в день совершения сделки.

Для заказа расширенной выписки из можно обратиться:

- на сайт, где имеются свои требования для заказа документа;
- на сайт сервиса, который отличается и требует приложения минимума усилий.

Как получить расширенную выписку через Росреестр:

Для того чтобы воспользоваться сайтом, перейдите по ссылке. На открывшейся странице внизу откройте раздел «Электронные услуги с помощью мышки выберите иконку».

Для получения расширенной выписки из пролистайте страницу сайта вниз и нажмите на наименование.

После чего заполните таблицу. Следует иметь в виду, что все поля заявки должны быть заполнены, особенно те, которые помечены восклицательными знаками, размещенными в белых кружочках.

В первой части таблицы-заявки укажите почтовый адрес объекта недвижимого имущества и адрес электронной почты заявителя. После чего введите цифры с картинки в расположенное для этого рядом поле и нажмите.

После открытия второй части заявки, внесите фамилию, имя, отчество заявителя, серию и номер паспорта или другого документа, входящего в прилагаемый список, согласно которому можно идентифицировать личность заявителя.

Для продолжения формирования запроса на запрашиваемую информацию, поставьте галочку о том, что вы согласны с обработкой Росреестром указанной персональной информации и нажмите на иконку «Перейти к прилагаемым к запросу документам».

В третьей части заявки загрузите необходимые приложения, а также нотариальную доверенность, если заявка оформляется доверенным лицом. После того, как прилагаемые документы будут загружены, нажмите «Перейти к проверке данных».

В четвертой части запроса проверьте правильность внесенной информации, после чего нажмите на иконку «Отправить запрос».

Для того чтобы заявка на предоставление выписки из ЕГРН была исполнена, оплатите услуги сервиса, так как государственная пошлина за выдачу данного документа не платится. Оплата услуг сложности не представляет, просто следуйте инструкции.

После оплаты услуг сервиса на указанный адрес электронной почты заявителя поступит информация о готовности запрашиваемого документа.

Для того чтобы сервис сформировал запрашиваемый документ, потребуется определенное количество времени, которое может длиться порядка.

Подготовленный документ может прийти на электронную почту в формате, который является совершенно непригодным для того, чтобы его прочитать. Если попробовать такой документ конвертировать в другой формат, то можно потерять.

Долгое время альтернативы указанным. Но теперь выход найден. К услугам лиц, заинтересованных в получении сведений из, предоставлен простой, быстрый и конфиденциальный сайт. Он лишен указанных минусов и, вместе с тем, обладает рядом дополнительных преимуществ.

В качестве достоинств сервиса следует отметить:

- скорость обработки данных и понятный дизайн, которые позволяют оперативно загружать необходимые страницы, не теряя времени на обновление одного и того же окна;
- за пользование услугами данного сервиса плата с заявителя не берется. То есть заказчик оплачивает только

- услуги Росреестра в установленном размере;
- готовый документ хорошо читаем, предоставлен в , который себя хорошо зарекомендовал во всех браузерах и без особых затруднений открывающийся в тестовых редакторах всех существующих операционных систем. Если , который содержит, заверенную отдельным , то документ будет иметь электронную цифровую подпись;
 - документ поступит на электронную почту в течение . Бывает, что заявка выполняется значительно быстрее, проходит до пяти минут, и документ уже у заказчика. Конечно, бывает, что серверы Росреестра перегружены, в таких случаях, выписка придет. Редко документ приходится ожидать в течение

Для того чтобы воспользоваться услугами онлайн-сервиса:

Зайдите на сайт сервиса путем нажатия на ссылку или введя в адресную строку браузера название сайта.

На главной странице сайта внесите необходимые данные во вкладку и проверив правильность и достоверность указанных сведений, нажмите на зеленую кнопку.

В открывшемся окне системы появится цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества. После переключите кнопку «Выбрать объект».

В открывшемся окне пометьте переходе прав на недвижимость. В таком случае, ставим отметку у второго варианта, за который необходимо будет уплатить 10000 рублей, и нажимаем «Далее».

В окошке укажите свой адрес электронной почты и нажмите «Далее».

После выбора варианта по оплате заявки, нажмите на кнопку «Оплатить» и в появившемся окне произведите оплату. Удобнее всего за услуги расплачиваться пластиковой картой, поэтому можно выбрать данный пункт.

В специальном окошке введите точныластиковой карты и кликните «Оплатить».

Если вам подходит оплата заявки на выписку путем списания средств со счета телефона мобильного оператора или с электронного конкт и нажмите .

В открывшемся окне будут предоставлены все доступные вариантами оплаты. Укажите удобный способ и произведите оплату заказа.

Активация личного кабинета

Для того чтобы закончить регистрацию на сайте, зайдите в свой почтовый ящик и откройте сообщение от . Иногда письмо может поступить не в папку

В письме указаны логин и паажмите на ссылку ».

Если по каким-то причинам сообщение с сайта не поступило, необходимо сообщить об этом на почтовый ящик

После того как вы перешли по ссылке, появится окно:

Зайдя на сайт, пройдите авторизацию, используя логин и пароль, которые были указаны в письме. Для этого вверху справа нажмите на ссылку и введите логин и пароль, щелкнув мышкой на .

После этого будет открыт доступ к информия заказа на предоставление выписки из Росреестра.

Как только заявка будет выполнена, то рачать по ссылке, которая придет в электронном письме на почтовый ящик. Кромрать другой вариантдокумента, который будет указан в личном кабинете.

Выписка из обычно поступает на электронную почту заявителя не позднее получаса с момента, когда была оформлена заявка.

Сервис предоставляет возможность Срования о готовности документа. Для этого следует указать номер мобильного телефона

в своем профиле личного кабинета.

Выписку можно распечатать прямо из личного кабинета, для этого нажмите на иконку с изображением принтера.

Кроме того, документ можно скачать на персональный компьютер и распечатать по мере необходимости. Для скачивания выписки выберите среднюю кнопку, на которой изображена стрелка, направленная вниз.

Ктотам.про предоставляет также возможность скачать на свой компьютер. Для этого нажмите на кнопку с надписью ».

Полученный электронный выписка к другому.

Выписка имеет вид правообладателя, как бывшие, так и настоящие, указаны в подразделах пункта 2 по возрастанию.

С образцом готовой выписки из Единого государственного реестра недвижимости можно ознакомиться ниже.