

# Как получить кадастровую карту и план земельного участка онлайн?



При осуществлении деятельности в отношении земельного участка владельцы могут столкнуться с ситуацией, когда необходимо представить на проверку в специальные органы техническую документацию на участок земли. К такой документации можно отнести кадастровый план участка земельного массива и аналогичную карту, при этом есть возможность получить указанные документы онлайн.

## Как получить кадастровую карту земельного участка онлайн

Составить и получить кадастровую карту участка земли допустимо только при наличии доступа к общей кадастровой карте страны. Существует общедоступная публичная кадастровая карта территории России, доступ к которой открыт для всех желающих. Расположена карта на специальном интернет-ресурсе, отображается в формате графического изображения.

**На публичной карте можно найти следующие данные:**

- Информацию о границах России;
- Сведения о границах регионов страны;
- Данные о территориальных зонах.

**Чтобы иметь доступ к плану земельного участка в режиме реального времени, выполните определенную последовательность действий:**

- Посетите основной ресурс по адресу <https://rosreestr.ru>;

- Кликните мышкой по вкладке «Государственные услуги»;
- Далее, выберите в контекстном меню пункт «Дополнительные возможности»;
- Найдите в дополнительных услугах вкладку «Публичная кадастровая карта» и выделите этот пункт;
- На экране загрузится графическое изображение карты страны, на которой красной линией выделены границы территорий субъектов РФ;
- Слева в поисковой строке введите кадастровый номер интересующего участка. Если номер действительный и введен верно, то участок появится в середине экрана и будет подсвечен другим цветом;
- Знайте, что при отсутствии кадастрового номера можно пользоваться возможностью расширенного поиска, при этом необходимо знать любую информацию об участке:
  - Номер, присвоенный кадастровому округу;
  - Район расположения участка на территории страны;
  - Квартал примерного расположения участков;
- После ввода информации обо всех известных пунктах нажимайте кнопку «Найти», чтобы перейти к выбранному участку;
- После обнаружения участка земли, можно использовать шкалу масштабирования и менять размер участка на экране, чтобы видеть место положения соседних территорий или детально изучить сам участок;
- Если кликнуть по участку левой клавишей мышки, то можно получить следующие сведения об участке:
  - Точные координаты границ территории;
  - Отделение Росреестра, в сферу деятельности которого входит данная территория;
  - Дату последнего обновления информации;
  - Описание земель, входящих в состав территории с участком земли;
  - Список возможных услуг, которые можно запросить онлайн, которые предоставляются владельцу территории.

Применяя инструменты на сайте, расположенными на панели вверху карты, возможно распечатать необходимый фрагмент карты, отображаемый на экране.

Для того чтобы более подробно изучить объекты, возведенные на найденном участке, рассмотрите его план. На плане найдете описание сооружений и объектов строительства, границы функционального зонирования территории.

**К таким выделенным зонам относятся следующие:**

- Зона отдыха;
- Территория, применяемая для возведения жилых помещений;
- Зона хозяйственных построек и сооружений;
- Спортивная территория.

Для того чтобы просмотреть план участка, кликните мышкой по участку на карте, выберите в контекстном меню пункт «Информация». Смотрите в нижний угол экрана, там есть кнопка «План ЗУ». После нажатия на нее увидите подробное отображение участка земельного массива с разделением на участки.

При работе с электронной картой могут возникать ошибки отображения данных.

**Изучите перечень ошибок, которые могут помешать получению информации:**

- Страница интернет-ресурса может не открываться у пользователей персонального компьютера, если некорректно выставлены настройки разрешения экрана в настройках монитора;
- Пропадает картинка при попытке многократно сменить масштаб изображения карты или участка на карте;
- Встречаются моменты технического характера, когда запрашиваемый участок земли не отображен на карте, данные о нем отсутствуют или содержат ошибку;
- Размытость шрифта на маленьких мониторах в контекстном меню с описанием характеристик участка;

- Допускается ситуация утечки персональных данных, если электронная подпись подделана и доступ к информации получает стороннее лицо;
- Если ответ в электронном формате оказался некорректным или ввел гражданина в заблуждение, то при попытке подать жалобу в электронном виде возникают проблемы с подтверждением того, что жалоба подана;
- Если сайт не загружается, возникает ошибка при загрузке данных, значит, в данный момент проводятся технические работы с ресурсом.

В описываемом сервисе управления отображением карты можно выбрать типы отображения участков земли. С помощью функциональных возможностей специальных инструментов в управлении картой, которые расположены в правом верхнем углу, изучите все виды отображения участка.

**Найдите раздел «Базовая карта» и проверьте все виды:**

- Без отображения картографии;
- С просмотром карты местности;
- С наложением на изображение фотографий съемки из космоса;
- С особыми ортофотопокрытиями, отображаемыми поверх текущего изображения.

**Чтобы правильно применить все информационные ресурсы онлайн-карты, выберите меню «Надпись», получите сведения в соответствии с тематиками карт:**

- Описание категории землепользования в отношении территории или конкретного участка;
- Определенная кадастровая стоимость вписана в свойства участка;
- Указаны виды допустимого применения участка земли и территории, на которой он расположен;
- Максимально актуальные данные.

**Дополнительные настройки виртуальной кадастровой карты**

**примените, чтобы получить следующую информацию:**

- Выделенные границы территорий, фрагменты зонирования, территории с особыми зонами, границу страны;
- Можно увидеть границы недостроенных объектов, конструкций;
- Отображение цифровых фотокарт и других ортофото изображений.

Чтобы понять, что именно отображено на карте и почему применены варианты окрашивания объектов и территории, изучите раздел «Легенда». Имейте в виду, что информация предоставляется в открытом доступе, но применять ее рекомендовано только в личных целях, а не копировать на другие ресурсы и выдавать за собственный труд.

В любом случае для того чтобы получить кадастровый паспорт, необходимо оплатить пошлину в определенном размере. С помощью специального сервиса можно оплатить услугу на сайте, тогда стоимость 1 документа составит для физического лица 150 рублей, для организации 300 рублей.

Если в будущем необходимо сделать нотариально заверенную копию на бумаге, то стоимость этой услуги для физического лица составит 200 рублей, для юридического лица 600 рублей.

Делая вывод, знайте, что с появлением подобного информационного ресурса в отношении земельных участков и территории страны доступность получения информации возросла в разы. Многие данные, которые находятся в свободном доступе, раньше можно было получить только после оформления отдельного запроса в специализированный орган, уполномоченный предоставлять подобную информацию.