

Как получить от государства участок земли бесплатно?



Огромной популярностью у граждан РФ пользуется вопрос о получении земельного участка у государства. Разберёмся в том, кто имеет право на бесплатное приобретение земли.

Как получить земельный участок у государства бесплатно?

У государственных органов Российской Федерации есть право индивидуально издавать порядки, которые регламентируются правилами применения специальных норм, позволяющих выдать земельный участок на бесплатной основе. Например, 15 мая 2012 года Московским правительством было принято постановление №199-ПП, принимающие в действие правило реализации земли для Московского округа.

Для того, чтобы оформить в собственность участок земли, гражданин должен составить необходимое заявление. Это заявление после передается на рассмотрение в административные органы в округе, в котором зарегистрирован участок.

Если участок находится на территории столицы, то оформление проходит через Департамент имущества, относящийся непосредственно к Московскому округу.

Образец заявления можно получить в местных государственных структурах. В этом заявлении нужно указать следующее:

- Название государственных органов, которым будет отправлено заявление;
- Полное имя обращающегося, с полными инициалами;
- Паспортные данные;

- Контактные данные гражданина, для обращения к нему;
- Объяснить суть заявления и причины, дающие право на бесплатное приобретение;
- Указать адрес местонахождение территории участка;
- Указать присвоенный кадастровый номер;
- Указать данные о документах, которые будут приложены к заявлению;
- И дополнить формой вручения решения по заявлению.

К заявлению необходимо приложить копию паспорта и документы, дающие право на получение земельной территории на бесплатной основе. Если гражданин использует своего представителя для обращения, то тот должен иметь справку, о доверенности на обращение к государственным органам, от лица заявителя.

Прием заявления

При обращении гражданин будет проверен на удостоверение личности, и только после этого сотрудник, уполномоченный заниматься заявлением от лица государства, может принять заявление. На заявлении сотрудник должен поставить свою подпись, указав инициалы, и указать дату момента приема обращения.

Государственные служащие обязаны принимать не только заявления в письменном виде, но и в электронном. Подать последнее заявители могут используя государственный портал оказания услуг.

Срок рассмотрения обращения составляет не более тридцати суток. Как только срок истекает, обращающийся сможет получить специальное распоряжение на получение участка земли.

После этого, гражданин, получивший разрешение на получение земли бесплатно, может обратиться в муниципальные органы, с необходимыми документами и заявлением. Как только сотрудники государственных органов вынесут решение о принятии прав на бесплатный участок, будет вынесено окончательное решение о выдаче земельного участка.

Далеко не все могут бесплатно получить территорию земли.

Разобраться в том, кому позволено бесплатное получение земли, можно посмотрев Земельный Кодекс.

К категориям, имеющим право на бесплатное приобретение, относятся:

- Семьи с большим количеством детей, не использовавшие право на бесплатное получение участка земли;
- Молодожены, нуждающиеся в улучшении условий проживания. Обычно такие семьи ставятся в очередь на получение;
- Население, получившее льготы, дающие право на получение земли. Обычно это заслуженные перед страной ветераны, герои СССР и России. Таким лицам заранее выдается документ, который подтверждает их право на безвозмездное приобретение участка;
- Владельцы капитальных построек, которые были воздвигнуты на территории, которая находилась в аренде. Чтобы получить эту территорию, строение должно быть официально зарегистрировано в Росреестре и иметь кадастровый номер.

Какие категории могут получить землю, это не единственный вопрос. Намного важнее вопрос о том, на какие цели государство может выдать эти земли.

К таким относятся следующие цели:

- Постройка личное жилищного пространства. К таким примерам, относятся строения с целью улучшение жилищных условий;
- Осуществление фермерского хозяйства не для бизнес-проекта, а для собственного производства, для использования его, как средство жизнедеятельности. В таком случае землю могут выделить;
- Организация личного садоводства или приусадебного дела.

Это все варианты целевого получения участка земли по бесплатной программе. По-другому получить её гражданам не

удастся.

Участок, предназначенный для строения дома, граждане могут получить только из специального государственного фонда. По закону земельный участок, который находится в собственности частного или физического лица, может быть либо куплен, либо подарен.

Выделение земельного участка производится только один раз. Она должна использоваться для следующих целей:

- Для построения индивидуального жилищного пространства или для начала ведения подсобного хозяйства;
- Для использования земли, в качестве дачного участка или строения на объекте зданий, которые будут полностью соответствовать елевому направлению.

Есть два способа получить землю из государственного фонда бесплатно:

- Если гражданину были предоставлены льготы, позволяющие получить бесплатно землю, то нужно всего лишь оформить заявление в местном МФЦ. Образец для заполнения будет выдан там же, сотрудниками, отвечающими за принятие заявления. Также сотрудник будет обязан помочь в оформлении и рассказать о дальнейших действиях;
- Принято, что земельный участок на бесплатной основе могут выдать только в специальных садоводческих организациях. Естественно выданная земля будет находиться за пределами города. Поэтому, чтобы получить земельный участок в городской местности, необходимо самостоятельно заняться поисками незанятой территории, после чего написать обращение на установление прав на неё. Подобная информация находится в открытом доступе, и просмотреть её может любой из граждан Российской Федерации. Посмотреть эту информацию можно на кадастровой карте, находящейся в открытом доступе.